

**Отчет об итогах голосования на общем собрании  
владельцев инвестиционных паев  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ»  
под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»**

«08» декабря 2008 г.

- Название фонда: *Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»*
- Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»*
- Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: *Банк ВТБ (открытое акционерное общество)*
- Полное фирменное наименование лица, созвавшего общее собрание: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»*
- Форма проведения общего собрания: *Заочное голосование*
- Дата проведения общего собрания: *«05» декабря 2008 г.*
- Место проведения Общего собрания: *127051. Москва, Малый каретный пер., д. 7, стр. 1*
- Повестка дня Общего собрания:
  1. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:
    - с изменением инвестиционной декларации;
  2. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:
    - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;
  3. Утверждение Изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:
    - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;
  4. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:
    - с увеличением размера вознаграждения управляющей компании;
  5. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:
    - с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд;

6. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;

7. Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда.

• Количество голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании: **181 (сто восемьдесят один) голос**

• Количество голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании: **181 (сто восемьдесят один) голос**

• Количество голосов, отданных за каждый из вариантов голосования («за» или «против») по каждому вопросу повестки дня:

### 1. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с изменением инвестиционной декларации;

Варианты голосования	Число отданных голосов, шт.	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	181	100
«ПРОТИВ»	-	-

### 2. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;

Варианты голосования	Число отданных голосов, шт.	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	55	30,387
«ПРОТИВ»	126	69,613

### 3. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;

Варианты голосования	Число отданных голосов, шт.	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	181	100
«ПРОТИВ»	-	-

#### 4. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с увеличением размера вознаграждения управляющей компании;

Варианты голосования	Число отданных голосов, шт.	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	181	100
«ПРОТИВ»	-	-

#### 5. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд;

Варианты голосования	Число отданных голосов, шт.	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	181	100
«ПРОТИВ»	-	-

#### 6. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;

Варианты голосования	Число отданных голосов, шт.	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	181	100
«ПРОТИВ»	-	-

#### 7. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда.

Варианты голосования	Число отданных голосов, шт.	Процент от количества голосов, учитываемых при принятии решения по данному вопросу повестки дня
«ЗА»	181	100
«ПРОТИВ»	-	-

- Формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

#### 1. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с изменением инвестиционной декларации;

**Решение:** Утвердить Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» в части:

- изменения инвестиционной декларации, приняв их в новой редакции; (Приложение №1);

#### 2. По вопросу повестки дня:

Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:

- с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием;

**Решение:** Принято решение «против» утверждения Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» в части:

- изменения количества голосов, необходимых для принятия решения общим собранием, установив количество голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием равным 100% от общего количества голосов, предоставляемых их владельцам в соответствии с количеством принадлежащих им инвестиционных паев на дату принятия решения о созыве Общего собрания;

**3. Утверждение Изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:**

- с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев;

**Решение:** Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» в части:

- изменения порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев, приняв их в новой редакции. (Приложение №1);

**4. По вопросу повестки дня:**

**Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:**

- с увеличением размера вознаграждения управляющей компании;

**Решение:** Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» в части:

- увеличения размера вознаграждения Управляющей компании, установив вознаграждение Управляющей компании в размере 1,3 (Одна целая три десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов (включая НДС), но не более 300000 руб. 00 коп. (Триста тысяч рублей 00 копеек) за календарный месяц;

**5. По вопросу повестки дня:**

**Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:**

- с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд;

**Решение:** Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» в части:

- расширения перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, приняв их в новой редакции; (Приложение №1);

**6. По вопросу повестки дня:**

**Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:**

- с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд;

**Решение:** Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» в части:

- увеличения максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд,

установив максимальный размер расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего фонд равным 15

(Пятнадцати) процентам (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

**7. По вопросу повестки дня:**

**Утверждение Изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» связанных:**

- с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда.

**Решение:** Утвердить изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» в части:

- увеличения размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, установив, что размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:

- 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд;
- 2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудитора и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;
- 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.

- Председатель общего собрания: *Машкова Елена Анатольевна*
- Секретарь общего собрания: *Шафоростова Наталья Георгиевна*
- Дата составления Отчета об итогах голосования на Общем собрании: *«08» декабря 2008 г.*

**Председатель  
общего собрания**

\_\_\_\_\_ **Е.А. Машкова**

**Секретарь  
общего собрания**

\_\_\_\_\_ **Н.Г. Шафоростова**