

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: "11" сентября 2010 г.

в реестре за № 0642-94119279-4

Заведующий отделом С.К. Харламов



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ»
под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»**

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 17 октября 2006 года за № 0642-94119279)

Старая редакция	Новая редакция
<p>25.2. Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться земельные участки - земли населенных пунктов, земли промышленности, иные объекты недвижимого имущества, которые прочно связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в</p>	<p>25.2. Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:</p> <p>а). Здания, нежилые помещения административного, торгового, торгово-развлекательного назначения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, <u>корп. 823</u>, стр. 1; - нежилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мичуринский, д. 36; - здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Свободы, д. 57; - нежилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Нахимовский, д. 61; <p>б). Земельные участки - земли населенных пунктов, земли промышленности, и иные объекты</p>

Федеральная служба по финансовым рынкам
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА

ПРИЛОЖЕНИЕ

к вх. № 09-84143

от 28.09.2009

<p>обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться только на территории Российской Федерации.</p> <p>Срок аренды объектов недвижимого имущества за исключением аренды земельных участков не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 22 настоящих Правил.</p> <p>Земельные участки, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, не могут принадлежать к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых не допускает осуществление на них строительства.</p>	<p>недвижимого имущества, которые прочно связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, строения, помещения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться только на территории Российской Федерации.</p> <p>Срок аренды объектов недвижимого имущества за исключением аренды земельных участков не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 22 настоящих Правил.</p> <p>Земельные участки, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, не могут принадлежать к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых не допускает осуществление на них строительства.</p>
<p>26. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов; • не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества, имущественных прав, предусмотренных подпунктом 3 пункта 25.1 настоящих Правил, должна составлять 	<p>26. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять <u>не более 10</u> процентов стоимости активов; • не менее 100 процентов рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества, имущественных прав, предусмотренных подпунктом 3 пункта 25.1 настоящих Правил, должна составлять

