



№ 2022/АИ-ЭП/0411-001 от 11 апреля 2022 года

## СООБЩЕНИЕ

**о проведении Электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) по продаже ценных бумаг, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый»**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (далее – «Управляющая компания») сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) по продаже ценных бумаг, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый».

### Общая информация:

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент»**

Сокращенное фирменное наименование управляющей компании Фонда: **ООО УК «Аурум Инвестмент»**

Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: **№ 21-000-1-00923 от 05.10.2012**

Наименование лицензирующего органа: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Название и тип Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Эстейт Первый»**

Номер и дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – «Правила Фонда»): **№ 2761 от 02.04.2014 года**

Наименование органа, зарегистрировавшего Правила Фонда: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Места (с указанием адреса и (или) номера телефона), где до приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фонда, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Указанием Банка России от 02.11.2020 года №5609-У, и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков: **129090, г. Москва, улица Щепкина, д. 28, этаж 5, пом. I, комната 5; контактный телефон: +7 (495) 249-05-15**

Иные источники информации, в которых в соответствии с Правилами Фонда раскрыта либо должна быть раскрыта соответствующая информация:

1) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в

Лицензия ООО УК «Аурум Инвестмент» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00923, предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам 05.10.2012 года. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом. До приобретения инвестиционных паев получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент» и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" и иными нормативно правовыми актами (включая Указание Банка России от 02.11.2020 года №5609-У), можно по указанному адресу управляющей компании. Иными источниками информации, в которых раскрыта или должна быть раскрыта соответствующая информация о паевых инвестиционных фондах, инвестиционные паи которых не ограничены в обороте, являются сайт ООО УК «Аурум Инвестмент» (www.aurum-investment.ru) и печатное издание «Приложение к Вестнику ФСФР России».

сети Интернет, публикуется на сайте управляющей компании Фонда в сети Интернет (адрес страницы в сети Интернет): <http://aurum-investment.ru/>.

2) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в периодическом печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

#### Информация сообщения:

**Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 11 часов 00 минут 12 апреля 2022 до 11 часов 00 минут 05 июня 2022**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**

**Организатор Торгов – АО «Российский аукционный дом»**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

#### **Предметом Торгов являются следующие ценные бумаги: (далее –Лот):**

**Лот №1:** Пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО «Вейл Финанс» (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36435-R от 04.02.2014 г.) в количестве 124 694 штук.

Вид, категория (тип) ценной бумаги	Облигация корпоративная
Форма ценной бумаги	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, серии 01
Государственный регистрационный номер и дата регистрации выпуска ценных бумаг	4-01-36435-R от 04.02.2014
ISIN	RU000A0JUNH4
Сведения об эмитенте	Общество с ограниченной ответственностью «Вейл Финанс» Адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 6 Дата государственной регистрации: 16.12.2009 ОГРН: 1097746806453 ИНН: 7718788824 Зарегистрировавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ФИО руководителя: Мамонов Евгений Сергеевич Телефон руководителя: +7 499 653 8427 Раскрытие информации осуществляется на странице в сети Интернет, предоставляемой распространителем информации на рынке ценных бумаг — ЗАО «Интерфакс»: <a href="https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33588">https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33588</a>
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	1000 (Одна тысяча) рублей
Количество ценных бумаг, шт.	124 694 (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) штуки
Валюта	рубли
Дата погашения	08.03.2023
Наличие ограничений в обороте	Для неограниченного круга инвесторов

**Начальная цена продажи Лота №1 – 56 361 688 (Пятьдесят шесть миллионов триста шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Минимальная цена («цена отсечения») продажи Лота №1 – 33 817 012,80 (Тридцать три миллиона восемьсот семнадцать тысяч двенадцать) рублей 80 копеек, НДС не облагается**

**Размер задатка – 5 636 168,80 (Пять миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 80 копеек**

**Шаг Торгов на понижение устанавливается: со 2-го по 5-й периоды в размере 10 (десяти)% от начальной цены Лота №1 на 1-ом периоде Торгов.**

График проведения Торгов по Лоту №1:

<b>№</b>	<b>Начальная цена периода, руб.</b>	<b>Действие периода (время с 11 часов 00 минут по 11 часов 00 минут)</b>
1.	56 361 688,00	с 12 апреля 2022 г. по 12 мая 2022 г.
2.	50 725 519,20	с 12 мая 2022 г. по 18 мая 2022 г.
3.	45 089 350,40	с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г.
4.	39 453 181,60	с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г.
5.	33 817 012,80	с 30 мая 2022 г. по 05 июня 2022 г.

**Телефоны для справок: тел. 8(812)334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по Московскому времени в рабочие дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).**

**Для сведения:** Лот №1 никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не обременен правами третьих лиц.

#### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

##### **Требования к претенденту на участие в Торгах:**

К участию в Торгах допускаются юридические, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, и физические лица (граждане Российской Федерации, являющиеся резидентами Российской Федерации), своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Юридическое лицо не должно находиться под контролем лиц, имеющих гражданство «недружественных» государств, и лиц, местом регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности которых являются «недружественные» государства.

К участию в Торгах не допускаются лица, указанные в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Управляющей компанией может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам Торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам Торгов), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом Управляющей компанией от заключения договора по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

Для участия в Торгах, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

#### **Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в Торгах, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

- Заявка на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование; организационно-правовую форму; местонахождение; почтовый адрес; подтверждение об отсутствии контролирующих лиц, местом регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности которых являются «недружественные» государства, указанные в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 №430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц» **(для юридического лица)**; фамилия, имя, отчество; паспортные данные; сведения о месте жительства и подтверждение, что лицо является резидентом Российской Федерации **(для физического лица)**; номер контактного телефона; адрес электронной почты; подтверждение того, что не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый», участником ООО УК «Аурум Инвестмент», основным и преобладающим хозяйственным обществом участника, дочерним и зависимым обществом ООО УК «Аурум Инвестмент». Форма заявки размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

- Полученная не более чем за 10 (десять) календарных дней выписка из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копия **(для юридических лиц)**;

- Полученная не более чем за 10 (десять) календарных дней выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально удостоверенная копия **(для индивидуальных предпринимателей)**;

- Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность (в виде нотариально заверенной копии) — **для физических лиц**;

- Устав в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к нему (в виде нотариально заверенной копии) — **для юридических лиц**;

- Свидетельство о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — **для юридических лиц**;

- Документы, подтверждающие факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — **для юридических лиц**;

- Согласия на заключение договора купли-продажи по форме договора, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», если таковые требуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Бухгалтерский баланс, составленный по состоянию на последнюю отчетную дату, — **для юридических лиц**;

- Сведения о юридическом лице по форме, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», — **для юридических лиц**.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов,

заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания периода приема заявок, на котором подана заявка.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в Торгах и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи и будет засчитана в счет его оплаты.

Задаток возвращается всем участникам Торгов, за исключением победителя Торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов. Задаток, перечисленный победителем Торгов, засчитывается в счет оплаты по договорам купли-продажи, договорам прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачей заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в Торгах Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Торгов и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в Торгах если:**

- 1) заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок, для соответствующего периода Торгов.
- 4) Претендент не соответствует требованиям, установленным в отношении участников торгов.

В Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

#### **Порядок проведения Торгов:**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов.

Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов является участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Торги не являются торгами в контексте ст. 447 Гражданского кодекса РФ. Проведение Торгов не является ведением переговоров в контексте ст. 434.1 Гражданского кодекса РФ. Все существенные условия сделки подлежат согласованию сторонами в Договорах купли-продажи доли и Договоров уступки прав (требований).

После подписания протокола об итогах Торгов победителю Торгов направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах. В случае признания Торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

Договор купли-продажи заключается между Фондом и победителем Торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Победитель Торгов обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить договор, подписать договор и не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания направить скан-образ договора купли-продажи Фонду.

О факте подписания Договора Победитель обязан уведомить Фонд любым доступным для него способом, а именно направить сообщение на следующие адреса электронной почты: [e.pozdnyakov@aurum-investment.ru](mailto:e.pozdnyakov@aurum-investment.ru), [d.anashkin@aurum-investment.ru](mailto:d.anashkin@aurum-investment.ru), [info@aurum-investment.ru](mailto:info@aurum-investment.ru).

Неуведомление Фонда о факте подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления победителю Торгов рассматривается как уклонение (отказ) победителя Торгов от заключения договора купли-продажи.

Оплата цены продажи Лота производится Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем безналичного перечисления денежных средств на счет Фонда, указанный в договоре купли-продажи.

**При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**