



СООБЩЕНИЕ

о проведении Электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) по продаже ценных бумаг, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (далее – «Управляющая компания») сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) по продаже ценных бумаг, входящих в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый».

Общая информация:

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент»

Сокращенное фирменное наименование управляющей компании Фонда: **ООО УК «Аурум Инвестмент»**

Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: **№ 21-000-1-00923 от 05.10.2012**

Наименование лицензирующего органа: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Название и тип Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Эстейт Первый»**

Номер и дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – «Правила Фонда»): **№ 2761 от 02.04.2014 года**

Наименование органа, зарегистрировавшего Правила Фонда: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Места (с указанием адреса и (или) номера телефона), где до приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фонда, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Указанием Банка России от 02.11.2020 года №5609-У, и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков: **129090, г. Москва, улица Щепкина, д. 28, этаж 5, пом. I, комната 5; контактный телефон: +7 (495) 249-05-15**

Иные источники информации, в которых в соответствии с Правилами Фонда раскрыта либо должна быть раскрыта соответствующая информация:

1) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте управляющей компании Фонда в сети Интернет (адрес страницы в сети Интернет): <http://aurum-investment.ru/>.

Лицензия ООО УК «Аурум Инвестмент» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00923, предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам 05.10.2012 года. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом. До приобретения инвестиционных паев получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент» и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" и иными нормативно правовыми актами (включая Указание Банка России от 02.11.2020 года №5609-У), можно по указанному адресу управляющей компании. Иными источниками информации, в которых раскрыта или должна быть раскрыта соответствующая информация о паевых инвестиционных фондах, инвестиционные паи которых не ограничены в обороте, являются сайт ООО УК «Аурум Инвестмент» (www.aurum-investment.ru) и печатное издание «Приложение к Вестнику ФСФР России».

2) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в периодическом печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Информация сообщения:

Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 11:00 25 октября 2021 до 11:00 18 декабря 2021 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»

по адресу www.lot-online.ru

Организатор Торгов – АО «Российский аукционный дом»

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Предметом Торгов является следующее: (далее –Лот, Лоты):

Лот №1: Пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 ООО «Вейл Финанс» (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36435-R от 04.02.2014 г.) в количестве 124 694 штук.

Вид, категория (тип) ценной бумаги	Облигация корпоративная
Форма ценной бумаги	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, серии 01
Государственный регистрационный номер и дата регистрации выпуска ценных бумаг	4-01-36435-R от 04.02.2014
ISIN	RU000A0JUNV4
Сведения об эмитенте	Общество с ограниченной ответственностью «Вейл Финанс» Адрес: 125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 6 Дата государственной регистрации: 16.12.2009 ОГРН: 1097746806453 ИНН: 7718788824 Зарегистрировавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ФИО руководителя: Мамонов Евгений Сергеевич Телефон руководителя: +7 499 653 8427 Адрес страницы в сети Интернет: https://whalefinance.msk.ru/ Раскрытие информации осуществляется на странице в сети Интернет, предоставляемой распространителем информации на рынке ценных бумаг — ЗАО «Интерфакс»: https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33588
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	1000 (Одна тысяча) рублей
Количество ценных бумаг, шт.	124 694 (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) штуки
Валюта	рубли
Дата погашения	08.03.2023
Наличие ограничений в обороте	Для неограниченного круга инвесторов

С информацией о составе лота можно ознакомиться на сайте Управляющей компании по адресу: <http://aurum-investment.ru/>, в разделе: «Фонды под управлением» / «ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый» / «Документы и сообщения» / «Сообщение о торгах».

**Начальная цена продажи Лота №1 – 110 000 000 (сто десять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Минимальная цена продажи Лота («цена отсечения») – 66 000 000 (шестьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Размер задатка – 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей,

Шаг торгов на понижение устанавливается: со 2 по 5 период в размере 10 % от начальной цены на периоде торгов.

График проведения Торгов по лоту №1:

№	Начальная цена периода, руб.	Действие периода (время с 11:00 по 11-00)
1.	110 000 000,00	с 25 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г.
2.	99 000 000,00	с 24 ноября 2021 г. по 30 ноября 2021 г.
3.	88 000 000,00	с 30 ноября 2021 г. по 6 декабря 2021 г.
4.	77 000 000,00	с 6 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г.
5.	66 000 000,00	с 12 декабря 2021 г. по 18 декабря 2021 г.

Лот №2:

Пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 000 «Арчер Финанс» (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36438-R от 27.03.2014) в количестве 1 411 333 штук.

Вид, категория (тип) ценной бумаги	Облигация корпоративная
Форма ценной бумаги	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, серии 01
Государственный регистрационный номер и дата регистрации выпуска ценных бумаг	№4-01-36438-R от 27.03.2014
ISIN	RU000A0JUIW8
Сведения об эмитенте	Общество с ограниченной ответственностью «Арчер Финанс» Адрес: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23 стр. 1 этаж 4 пом. XXVI ком. 4 Дата государственной регистрации: 05.11.2009 ОГРН: 1097746687830 ИНН: 7723735867 Зарегистрировавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ФИО руководителя: Якушев Евгений Павлович Телефон руководителя: +7 499 638 2719 Адрес страницы в сети Интернет: http://archerfinance.msk.ru/ Осуществляет раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой распространителем информации на рынке ценных бумаг — ЗАО «Интерфакс»: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33589
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	1000 (Одна тысяча) рублей
Количество ценных бумаг, шт.	1 411 333 (Один миллион четыреста одиннадцать тысяч триста тридцать три) штуки
Валюта	рубль

Дата погашения	23.03.2027
Наличие ограничений в обороте	Для неограниченного круга инвесторов
Особые условия	В отношении ценных бумаг Эмитентом объявлен дефолт. В отношении Эмитента введена одна из процедур банкротства – наблюдение, на основании определения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-135521/21-185-363 «Б» от 27.09.2021г.

С информацией о составе лота можно ознакомиться на сайте Управляющей компании по адресу: <http://aurum-investment.ru/>, в разделе: «Фонды под управлением»/«ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый»/«Документы и сообщения»/«Сообщение о торгах».

Начальная цена продажи Лота №2 – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Минимальная цена продажи Лота («цена отсечения») – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Размер задатка – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей,

Шаг торгов на понижение устанавливается: со 2 по 5 период в размере 10 % от начальной цены на периоде торгов.

График проведения Торгов по лоту №2:

№	Начальная цена периода, руб.	Действие периода (время с 11:00 по 11-00)
1.	2 500 000,00	с 25 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г.
2.	2 250 000,00	с 24 ноября 2021 г. по 30 ноября 2021 г.
3.	2 000 000,00	с 30 ноября 2021 г. по 6 декабря 2021 г.
4.	1 750 000,00	с 6 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г.
5.	1 500 000,00	с 12 декабря 2021 г. по 18 декабря 2021 г.

Лот №3:

Пакет документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии 01 000 «Финстоун» (государственный регистрационный номер выпуска №4-01-36431-R от 26.12.2013) в количестве 845 702 штуки.

Вид, категория (тип) ценной бумаги	Облигация корпоративная
Форма ценной бумаги	облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, серии 01
Государственный регистрационный номер и дата регистрации выпуска ценных бумаг	№4-01-36431-R от 26.12.2013
ISIN	RU000A0JUDX9
Сведения об эмитенте	Общество с ограниченной ответственностью «Финстоун» Адрес: 124365, г. Москва, ул. Лесная, д. 1/2 этаж 3 пом. II офис 3 Дата государственной регистрации: 23.04.2010 ОГРН: 1107746318580 ИНН: 7701874112 Зарегистрировавший орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве ФИО руководителя: Сусякова Алла Петровна Телефон руководителя: +7 499 653 7419 Адрес страницы в сети Интернет: http://finstone.msk.ru/ Осуществляет раскрытие информации на странице в сети Интернет,

	предоставляемой распространителем информации на рынке ценных бумаг — ЗАО «Интерфакс»: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33491
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	1000 (Одна тысяча) рублей
Количество ценных бумаг, шт.	845 702 (Восемьсот сорок пять тысяч семьсот две) штуки
Валюта	рубли
Дата погашения	04.01.2024
Наличие ограничений в обороте	Для неограниченного круга инвесторов
Особые условия	В отношении ценных бумаг Эмитентом объявлен дефолт. В отношении Эмитента введена одна из процедур банкротства – наблюдение на основании определения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-135691/21-36-338 «Б» от 27.09.2021 г.

С информацией о составе лота можно ознакомиться на сайте Управляющей компании по адресу: <http://arum-investment.ru/>, в разделе: «Фонды под управлением»/«ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый»/«Документы и сообщения»/«Сообщение о торгах».

**Начальная цена продажи Лота №3 – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
Минимальная цена продажи Лота («цена отсечения») – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

Размер задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей,

Шаг торгов на понижение устанавливается: со 2 по 5 период в размере 10 % от начальной цены на периоде торгов.

График проведения Торгов по лоту №3:

№	Начальная цена периода, руб.	Действие периода (время с 11:00 по 11:00)
1.	2 000 000,00	с 25 октября 2021 г. по 24 ноября 2021 г.
2.	1 800 000,00	с 24 ноября 2021 г. по 30 ноября 2021 г.
3.	1 600 000,00	с 30 ноября 2021 г. по 6 декабря 2021 г.
4.	1 400 000,00	с 6 декабря 2021 г. по 12 декабря 2021 г.
5.	1 200 000,00	с 12 декабря 2021 г. по 18 декабря 2021 г.

Телефоны для справок: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

На момент заключения Договора Лоты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не обременены правами третьих лиц.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:

Требования к претенденту на участие в Торгах:

К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в Торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы

здатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в Торгах может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Торгах, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в Торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в Торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в Торгах, проводимых в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в Торгах;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Лота, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- Бухгалтерский баланс, составленный по состоянию на последнюю отчетную дату.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.4. Дополнительно к перечисленным документам Участник предоставляет гарантийное письмо о том, что Участник не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый», участником ООО УК «Аурум Инвестмент», основным и преобладающим хозяйственным обществом, дочерним и зависимым обществом ООО УК «Аурум Инвестмент».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении Торгах, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента,

Участника торгов, за исключением договоров уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810100050004773 в Филиале СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора торгов не позднее даты окончания периода приема заявок, на котором подана заявка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении Торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Данная сумма денежных средств уплачивается Претендентом в качестве подтверждения его намерений участвовать в Торгах и приобрести Лот на предложенных условиях. Указанная сумма выступает в качестве обеспечения обязательств по заключению и исполнению договоров купли-продажи, договоров прав (требований), и будет засчитана в счет их оплаты.

Задаток возвращается всем участникам Торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Задаток, перечисленный победителем Торгов, засчитывается в счет оплаты по договорам купли-продажи, договорам прав (требований).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в Торгах и подачи заявки на участие в Торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в Торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания протокола об определении участников торгов в электронной форме.

К участию в Торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении Торгов и обеспечившие поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в Торгах если:

1) заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок, для соответствующего периода Торгов.

В Торгах могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Порядок проведения Торгов:

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов.

Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Победителем Торгов является участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Все существенные условия сделки подлежат согласованию сторонами в Договоре купли-продажи.

После подписания протокола об итогах Торгов победителю Торгов направляется электронное уведомление, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении Торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если не было подано ни одной заявки на участие в Торгах. В случае признания Торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

Договор купли-продажи заключается между Фондом и Победителем Торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Торгов.

Победитель Торгов обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания направить скан-образ Договора купли-продажи Фонду.

О факте подписания Договора Победитель обязан уведомить Фонд любым доступным для него способом.

Неуведомление Фонда о факте подписания Договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления Победителю рассматривается как уклонение (отказ) Победителя Торгов от заключения Договора купли-продажи.

Оплата цены продажи Лота производится Победителем в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения Договора Торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет Фонда, указанный в Договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) победителя Торгов от заключения в установленный срок Договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.