



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«АУРУМ ИНВЕСТМЕНТ»

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[ \_\_\_\_\_ ]

## СООБЩЕНИЕ

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ»

### Уведомление!

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

### Общая информация:

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент»**

Сокращенное фирменное наименование управляющей компании Фонда: **ООО УК «Аурум Инвестмент»**

Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: **№ 21-000-1-00923 от 05.10.2012**

Наименование лицензирующего органа: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Название и тип Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АТЛАНТ»**

Номер и дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – «Правила Фонда»): **№ 0642-94119279 от 17.10.2006 года**

Наименование органа, зарегистрировавшего Правила Фонда: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Места (с указанием адреса и (или) номера телефона), где до приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фонда, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н, и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков: **129090, г. Москва, ул. Щепкина, дом 28, этаж 2, помещение I, комната 5; контактный телефон: +7 (495) 249-05-15**

Иные источники информации, в которых в соответствии с Правилами Фонда раскрыта либо должна быть раскрыта соответствующая информация:

- 1) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте управляющей компании Фонда в сети Интернет (адрес страницы в сети Интернет): <http://aurum-investment.ru/>.
- 2) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в периодическом печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».
- 3) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени (далее – лента новостей), публикуется в ленте новостей информационного агентства ООО «Интерфакс – ЦРКИ».



**Информация сообщения:**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (далее – «Управляющая компания») сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АТЛАНТ» (далее также – «Фонд»):

**Информация сообщения:**

**Название Фонда:**

*Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АТЛАНТ».*

**Полное фирменное наименование управляющей компании:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент».*

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария:**

*Акционерное общество «Национальная кастодиальная компания».*

**Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент».*

**Форма проведения общего собрания:**

*заочное голосование.*

**Дата проведения общего собрания**

*«05» декабря 2018 года.*

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:**

*«05» декабря 2018 года.*

**Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования:**

*129090, г. Москва, ул. Щепкина, дом 28, этаж 2, помещение 1, комната 5;*

*адресат: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент».*

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:**

*«13» ноября 2018 года.*

**Повестка дня общего собрания:**

- 1. утверждение изменений, которые вносятся в Правила Фонда, связанных с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления фондом, доля которого распределяется между владельцами инвестиционных паев***

**Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:**

*Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, со дня направления настоящего сообщения до даты проведения общего собрания доступны для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин в помещении по адресу: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, дом 28, этаж 2, помещение 1, комната 5.*

*Информация (материалы), предоставляемые лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты проведения Общего собрания:*

- проект изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом и вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания, и текст Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений;*
- информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая на момент их последнего определения;*
- иная информация (материалы) о Фонде, предусмотренная Правилами доверительного управления Фондом.*

*Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставить ему копии указанных документов в течение 5 (Пяти) дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

*Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставляется лицом, созывающим общее собрание, для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 (Одним) процентом инвестиционных паев от общего количества выданных инвестиционных паев на дату поступления такого требования. При*



этом данные документов и адреса физических лиц, включенных в указанный список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица лицо, созывающее общее собрание, в течение 3 (Трех) дней с даты поступления такого требования обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:**

В случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и голосовавшие против принятия данного решения вправе подать требование о погашении инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам доверительного управления Фондом.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня, следующего за днем регистрации изменений в Правила доверительного управления Фондом, вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в Правила.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

В случае отсутствия у управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней со дня получения управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, а в случае погашения инвестиционных паев без заявления требования их владельца – в течение 1 (Одного) месяца со дня такого погашения.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами.

Генеральный директор  
ООО УК «Аурум Инвестмент»

Е.А. Жук