



СООБЩЕНИЕ

о стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый», определенных по состоянию на 31 декабря 2020 года

Общая информация:

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент»

Сокращенное фирменное наименование управляющей компании Фонда: **ООО УК «Аурум Инвестмент»**

Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: **№ 21-000-1-00923 от 05.10.2012**

Наименование лицензирующего органа: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Название и тип Фонда: **Закрытый паевой инвестиционный фонд смешанных инвестиций «Эстейт Первый»**

Номер и дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – «Правила Фонда»): **№ 2761 от 02.04.2014 года**

Наименование органа, зарегистрировавшего Правила Фонда: **Банк России**

Места (с указанием адреса и (или) номера телефона), где до приобретения инвестиционных паев можно получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами Фонда, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н, и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков: **129090, г. Москва, улица Щепкина, д. 28, этаж 5, пом. I, комната 5; контактный телефон: +7 (495) 249-05-15**

Иные источники информации, в которых в соответствии с Правилами Фонда раскрыта либо должна быть раскрыта соответствующая информация:

1) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте управляющей компании Фонда в сети Интернет (адрес страницы в сети Интернет): <http://aurum-investment.ru/>.

2) Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в периодическом печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Уведомление!

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Информация сообщения:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (далее – «Управляющая компания») сообщает о корректировке стоимости чистых активов и расчетной стоимости инвестиционного пая **Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый»** (далее – «Фонд»), определенных по состоянию на 31.12.2020 года.

Наименование показателя	Значение показателя на текущую отчетную дату - 31.12.2020	Значение показателя на предыдущую отчетную дату - 30.11.2020	Изменение
1	2	3	4
Стоимость чистых активов	3 870 038 123,22	5 654 136 816,28	-31,55%
Расчетная стоимость пая	124 450,48	181 822,50	-31,55%

Генеральный директор
ООО УК «Аурум Инвестмент»

Э.В. Поздняков