



№ 2025/АИ-НН/0924-002 от 24 сентября 2025 года
на № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированная депозитарная
компания «Гарант»

СООБЩЕНИЕ

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев «Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Новая Недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (далее – «управляющая компания») сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев «Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Новая Недвижимость» (далее – «Фонд»).

Уведомления:

Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов.

Управляющая компания предоставляет информацию о Фонде владельцам инвестиционных паев Фонда, а также может представлять ее лицам, являющимся квалифицированными инвесторами в силу федерального закона (согласно п. 2 ст. 51.2 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), или признанным таковыми в установленном порядке - внесенным в Реестр лиц, признанных ООО УК «Аурум Инвестмент» квалифицированными инвесторами.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами Фонда.

Общая информация:

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент»

Сокращенное фирменное наименование управляющей компании Фонда: **ООО УК «Аурум Инвестмент»**

Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами: **№ 21-000-1-00923 от 05.10.2012**

Наименование лицензирующего органа: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Название и тип Фонда: **«Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Новая Недвижимость»**

Номер и дата регистрации правил доверительного управления Фондом (далее – «Правила Фонда»): **№ 1906-94168303 от «16» сентября 2010 г.**

Наименование органа, зарегистрировавшего Правила доверительного управления: **ФСФР России**

Места, где лица, являющиеся квалифицированными инвесторами в силу федерального закона или признаны таковыми ООО УК «Аурум Инвестмент», до приобретения инвестиционных паев могут получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и иными нормативными актами: **129090, город Москва, улица Щепкина, дом 28, этаж 5, пом. I, комната 5, контактный телефон: +7 (495) 249-05-15**

Информация сообщения:

Название Фонда:

«Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Новая Недвижимость».

Полное фирменное наименование управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент».

Лицензия ООО УК «Аурум Инвестмент» на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00923, предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам 05.10.2012 года. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды, прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления соответствующим паевым инвестиционным фондом. До приобретения инвестиционных паев получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент» и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», можно по указанному адресу управляющей компании. Иными источниками информации, в которых раскрыта или должна быть раскрыта соответствующая информация о паевых инвестиционных фондах, являются сайт ООО УК «Аурум Инвестмент» (www.aurum-investment.ru).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант»

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент».

Форма проведения общего собрания (способ принятия решения общего собрания):

заочное голосование.

Дата проведения общего собрания

«27» октября 2025 года.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:

«27» октября 2025 г. до 10.00 по московскому времени;

Способы представления (направления) бюллетеней для голосования:

- посредством вручения бюллетеня для голосования по месту проведения общего собрания (город Москва, улица Щепкина, дом 28, этаж 5, пом. I, комната 5, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент»);
- посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью;

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени для голосования:

129090, город Москва, улица Щепкина, дом 28, этаж 5, пом. I, комната 5;

адресат: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент».

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании:

по состоянию на «22» сентября 2025 года.

Повестка дня общего собрания:

1-й вопрос:

Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением возможности выдела имущества, составляющего Фонд, в связи с погашением инвестиционных паев.

2-й вопрос:

Утверждение изменений и дополнений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением порядка определения суммы денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционного пая.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться:

Информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению общего собрания, со дня направления настоящего сообщения до даты проведения общего собрания доступны для ознакомления лицам, имеющим право на участие в общем собрании, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин в помещении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» по адресу: 129090, город Москва, улица Щепкина, дом 28, этаж 5, пом. I, комната 5.

Информация (материалы), предоставляемые лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании:

- *проект изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом и вопрос об утверждении которых внесен в повестку дня общего собрания, и текст Правил доверительного управления Фондом с учетом указанных изменений;*
- *информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая на момент их последнего определения;*
- *иная информация (материалы) о Фонде, предусмотренная Правилами доверительного управления Фондом.*

По требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» обязано предоставить ему копии указанных документов в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

По требованию любого заинтересованного лица Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в течение 3 дней с даты поступления такого требования.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, требовать погашения инвестиционных паев, а также



информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

В случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления Фондом, лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и голосовавшие против принятия данного решения вправе подать требование о погашении инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, предусмотренной приложением к Правилам доверительного управления Фондом.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня, следующего за днем представления в Банк России соответствующих изменений, согласованных специализированным депозитарием. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, за исключением случая погашения инвестиционных паев, выданных лицу, не являющемуся квалифицированным инвестором, определяется как разница между стоимостью всех активов Фонда и величиной всех обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов, на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, деленная на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на тот же день и умноженная на количество инвестиционных паев, подлежащих погашению.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленным Правилами доверительного управления Фондом.

ООО УК «Аурум Инвестмент»
Генеральный директор
Э.В. Поздняков

✓

М.П.

