



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
"АУРУМ ИНВЕСТМЕНТ"

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

всем заинтересованным лицам

ООО УК «Аурум Инвестмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Капитал-Недвижимость» (далее также – Управляющая компания и Фонд, соответственно) сообщает о продаже недвижимого имущества, составляющего активы Фонда, расположенное по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Съяново-2 (земельные участки и здания; далее также – Имущество).

Краткая информация об Имуществе.

Месторасположение Имущества: Московская область, Серпуховский район, д. Съяново-2

Собственники Имущества: владельцы инвестиционных паев Фонда (ООО УК «Аурум Инвестмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Капитал-Недвижимость», ПДУ № 2282 от 15.12.2011 г., зарег. ФСФР России)

Наличие обременений Имущества: доверительное управление, аренда (в отношении объекта №5)

Правоустанавливающие документы на Имущество: Договор купли-продажи № КН/120301-001 от 01.03.2012 г.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Общая площадь, кв. м.	Стоимость, руб. (с учетом НДС, кроме стоимости земельных участков)
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под производство	50:32:0030225:5	14 172,00	16 908 000,00
2.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под производство	50:32:0030225:6	23 601,00	28 156 000,00
3.	Здание 1 и 2 периода животноводческого комплекса, назначение: нежилое, 1-этажное, инв.№ 8584, лит. А,А1,1	50:32:0030202:207	1 826,90	15 830 000,00
4.	Здание 3-го периода животноводческого комплекса, назначение: нежилое, 1-этажное, инв.№ 8584, лит. Е	50:32:0030202:204	6 970,30	55 998 000,00
5.	Здание 3-х тракторов (для транспорта), назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. Б.1	50:32:0030202:198	133,10	1 441 000,00
6.	Здание служебного помещения, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. З	50:32:0030202:202	216,10	7 298 000,00
7.	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. Ж	50:32:0030202:203	40,60	1 234 000,00
<b>ИТОГО</b>			-	<b>126 865 000,00</b>

Более подробные сведения об Имуществе вы можете получить, позвонив или написав в Управляющую компанию (режим работы: пн-пт с 9.00 до 18.00):

тел./факс: +7 (495) 249-05-15; e-mail: [info@aurum-investment.ru](mailto:info@aurum-investment.ru); адрес: 129110, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, стр. 5, эт. 2, пом. I

**Ждем ваших предложений!**

Готовы рассмотреть ваши условия заключения сделки.

*Внимание! Сформулированное в настоящем письме предложение не является публичной офертой!*

Генеральный директор  
ООО УК «Аурум Инвестмент»

И. В. Сафронов