

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 от 27.11.2015 г.  
о проведении Конкурса**

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (далее — ООО УК «Аурум Инвестмент» или «Организатор торгов») настоящим сообщает о проведении Конкурса (торгов) на право заключения договора купли-продажи в отношении активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал-Недвижимость», находящегося под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент».

**1. Общие сведения об основаниях проведения Конкурса (торгов)**

Конкурс проводится в целях реализации недвижимого имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал-Недвижимость» (далее также — «Имущество» и «Фонд», соответственно), находящегося под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент» и с целью поиска покупателя, имеющего возможность предложить наиболее выгодные по экономическим параметрам условия приобретения Имущества Фонда.

Конкурс проводится в соответствии со следующими локальными актами Организатора торгов:

- (1) Положение о проведении электронных торгов в форме конкурса на право заключения договора купли-продажи в отношении активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал-Недвижимость», находящегося под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент», утвержденного Приказом Генерального директора ООО УК «Аурум Инвестмент» № ПИФ-КН/151105-001 от 05.11.2015 г. (далее также — «Положение»);
- (2) Приказ Генерального директора ООО УК «Аурум Инвестмент» от 25.11.2015 г. № ПИФ-КН/151125-001 о назначении электронных торгов в форме конкурса.

Вышеуказанные акты доступны на сайте Организатора торгов <http://www.aurum-investment.ru/> и на сайте АО «ЕЭТП», раздел «Коммерческие закупки» <https://com.roseltorg.ru> (Оператор торгов).

**2. Сведения о предмете Конкурса (торгов)**

Право заключения Договора купли-продажи следующего недвижимого имущества, составляющего активы Фонда (выставляется единым лотом; далее также — Договор купли-продажи), расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Сьяново-2:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Общая площадь, кв. м.	Стоимость, руб. (с учетом НДС, кроме стоимости земельных участков)
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под производство	50:32:0030225:5	14 172,00	17 200 000,00
2.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под производство	50:32:0030225:6	23 601,00	28 500 000,00
3.	Здание 1 и 2 периода животноводческого комплекса, назначение: нежилое, 1-	50:32:0030202:207	1 826,90	15 900 000,00

	этажное, инв.№ 8584, лит. А,А1,І			
4.	Здание 3-го периода животноводческого комплекса, назначение: нежилое, 1-этажное, инв.№ 8584, лит. Е	50:32:0030202:204	6 970,30	56 300 000,00
5.	Здание 3-х тракторов (для транспорта), назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. Б.І	50:32:0030202:198	133,10	1 500 000,00
6.	Здание служебного помещения, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. З	50:32:0030202:202	216,10	9 200 000,00
7.	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. Ж	50:32:0030202:203	40,60	1 600 000,00
<b>ИТОГО</b>			<b>-</b>	<b>130 200 000,00</b>

**Начальная цена лота: 130 200 000,00 рублей (Сто тридцать миллионов двести тысяч рублей 00 копеек).**

Дата истечения срока для заключения Договора купли-продажи – **13.01.2016 г. (включительно)**. Под Датой истечения срока для заключения Договора купли-продажи имущества понимается последний день срока, в течение которого соответствующий договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола. Договор должен быть заключен в письменной форме вне электронной торговой площадки Оператора торгов, но с необходимым подтверждением его заключения через функционал электронной торговой площадки путем публикации на электронной торговой площадке копии заключенного договора или иного документа.

Проект Договора купли-продажи, подлежащего заключению с лицом, выигравшим Конкурс, является приложением к настоящему Извещению.

### **3. Сведения о времени, месте, форме проведения Конкурса (торгов), составе конкурсной документации и порядке оформления участия в Конкурсе (торгах)**

Торги проводятся в форме **открытого конкурса**.

**Место проведения Конкурса:** адрес электронной торговой площадки в сети Интернет <https://com.roseltorg.ru> (АО «Единая электронная торговая площадка», Раздел «Коммерческие закупки», далее также – АО «ЕЭТП», «Оператор торгов»).

К участию в Конкурсе допускаются юридические лица и физические лица (далее — «Заявитель»), аккредитованные на АО «ЕЭТП» с правом подачи заявки на участие в объявленных Организатором торгов процедурах.

Допуск Заявителей к участию в Конкурсе производится на основании следующих основных документов (далее – «Конкурсная документация»):

- Заявки на участие в Конкурсе, составленной по форме (Приложение № 1а (для физических лиц); Приложение 1б (для юридических лиц) к Положению);

- Полученной не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки выписки из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копии (для юридических лиц); полученной не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявки выписки из единого государственного реестра индивидуальных пред-

принимателей или ее нотариально удостоверенная копии (для индивидуальных предпринимателей);

- Паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (в виде нотариально заверенной копии) — для физических лиц;

- Устава Претендента в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ней (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

- Свидетельства о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

- Документов, подтверждающих факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени Претендента без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

- Соглашения на заключение Договора купли-продажи по форме договора, установленной Организатором торгов (форма-проект договора раскрывается (публикуется) на сайте Управляющей компании и сайте электронной торговой площадки Оператора торгов совместно с Извещением), если таковые требуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

Если предоставляемые заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, предоставляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Для участия в Конкурсе Заявитель формирует и направляет через Оператора торгов Заявку в форме электронных копий документов, подписанных с помощью электронной цифровой подписи Заявителя.

Автоматизированная система Оператора торгов по факту подачи Заявки осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Заявителя в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе в размере **400 000 (Четырехсот тысяч) рублей 00 копеек**.

Подача Заявки на участие в Конкурсе является согласием Заявителя на списание денежных средств, находящихся на его Лицевом счете, заблокированных в качестве обеспечения Заявки, в случае признания этого Заявителя победителем Конкурса, в размере, указанном в настоящем пункте, в счет оплаты Договора.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа на сайте АО «ЕЭТП».

До момента вскрытия конвертов с конкурсными предложениями Заявитель вправе отказаться от участия в Конкурсе и отозвать Заявку на участие в Конкурсе, уведомив Оператора торгов и Организатора торгов.

**Дата и время публикации Извещения о Конкурсе:** 27.11.2015 г. до 18.00 (МСК)

**Дата и время окончания срока приема Заявок и Конкурсной документации:** 28.12.2015 г. до 18.00 (МСК).

**Дата и время окончания срока публикации Протокола вскрытия конвертов:** 29.12.2015 г. до 12.00 (МСК).

**Дата и время окончания срока рассмотрения Заявок:** 29.12.2015 г. до 17.00 (МСК).

**Дата и время подведения итогов Конкурса:** 29.12.2015 г. до 18.00 (МСК).

Победитель Конкурса определяется Конкурсной комиссией Организатора торгов.

Критерием для определения победителя Конкурса является следующее условие — наилучшее (наиболее выгодное) предложение по экономическим параметрам приобретения Имущества, указанного в п. 2 настоящего Извещения.

Более подробная информация о порядке проведения Конкурса, в том числе об оформлении участия в торгах и определении лица, выигравшего торги, содержится в **Положении** о проведении электронных торгов в форме конкурса на право заключения договора купли-продажи в отношении активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал-Недвижимость», находящегося под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент».

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения (подведения итогов) Конкурса.

Уполномоченные лица Организатора торгов по вопросам проведения Конкурса: Сафронов Игорь Валентинович, контактный телефон: + 7 (495) 249-05-15.

Дополнительная информация по Конкурсу размещена на сайте АО «ЕЭТП» (раздел «Коммерческие закупки») <https://com.roseltorg.ru> и на сайте ООО УК «Аурум Инвестмент» в сети Интернет по адресу: <http://www.aurum-investment.ru>.

Генеральный директор  
ОО УК «Аурум Инвестмент»



И.В. Сафронов