
**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"ОЛМА-ФИНАНС"**

ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"

(лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г.
на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,
предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам)

**Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АНТЕЙ ЮГ"
под управлением ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"**

Название фонда – Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "АНТЕЙ ЮГ" под управлением ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС" (далее по тексту – фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС" (далее по тексту – управляющая компания).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС".

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Дата проведения общего собрания – 30.08.2016.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования – 30.08.2016.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования – Российская Федерация, 127051, г. Москва, Малый Каретный пер., д. 7, стр. 1.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 08.08.2016.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании, специализированного депозитария, лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев, оценщика и аудиторской организации.
2. Утверждения изменений и дополнений в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего закрытый паевой инвестиционный фонд, за исключением расходов, связанных с уплатой и (или) возмещением сумм уплаченных управляющей компанией налогов и иных обязательных платежей за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания:

Информация (материалы) для подготовки к общему собранию, направляется заказным письмом или вручаются под роспись каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания.

Указанная информация (материалы) доступна для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, в помещении по адресу: РФ, 127051, г. Москва, Малый Каретный пер., д. 7, стр. 1, до даты его проведения.

Лицо, созывающее общее собрание, обязано по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, предоставить ему копии документов, предоставляемых в качестве информации (материалов) для подготовки к общему собранию в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решений об утверждении изменений и дополнений в правила фонда, требовать погашения инвестиционных паев фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

В случае принятия общим собранием владельцев инвестиционных паев решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила доверительного управления фондом лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшие против принятия соответствующего решения, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев. Заявки на погашение инвестиционных паев имеют безотзывный характер. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение двух недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в правила фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев, права на которые учитываются в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя, подаются этим номинальным держателем на основании соответствующего поручения владельца инвестиционных паев. В таких заявках указывается владелец инвестиционных паев, на основании поручения которого действует номинальный держатель.

Заявки на погашение инвестиционных паев подаются управляющей компании. Заявки на погашение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила фонда.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев на следующий рабочий день после окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев, за исключением случаев погашения инвестиционных паев при прекращении фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока принятия заявок на погашение инвестиционных паев путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

До приобретения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (по адресу: 127051, г. Москва, Малый Каретный переулок, дом 7, строение 1; по телефонам: +7 (495) 699-82-41, +7 (495) 699-61-71).

**Генеральный директор
ООО "Управляющая компания
"ОЛМА-ФИНАНС"**



К.В. Виноградов