

СООБЩЕНИЕ

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), осуществляя деятельность специализированного депозитария Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (далее по тексту – «Фонд»), сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Фонда (далее по тексту – «Общее собрание»):

1. <i>Название Фонда:</i>	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (правила доверительного управления Фондом зарегистрированы ФСФР России «22» мая 2007 г. за № 0822-94127573)
2. <i>Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г. выдана ФСФР России без ограничения срока действия)
3. <i>Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:</i>	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00011 от «04» октября 2000 г. выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия)
4. <i>Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего Общее собрание:</i>	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) (лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-0-00011 от «04» октября 2000 г. выдана ФКЦБ России без ограничения срока действия)
5. <i>Форма проведения Общего собрания (собрание или заочное голосование):</i>	заочное голосование
6. <i>Дата проведения Общего собрания:</i>	«10» октября 2016 г.
7. <i>Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:</i>	«10» октября 2016 г.
8. <i>Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования:</i>	Депозитарий, Банк ВТБ (ПАО), ул. Воронцовская, д. 43, г. Москва, 109147, РФ
9. <i>Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:</i>	«05» сентября 2016 г.
10. <i>Повестка дня Общего собрания:</i>	передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» другой управляющей компании
10.1 <i>Вопрос №1 повестки дня Общего собрания:</i>	передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» под управлением ООО «Управляющая компания

«ОЛМА-ФИНАНС» от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (ОГРН 5077746875355), место нахождения: 129110, Москва, проспект Олимпийский, дом 16, строение 5, этаж 2, помещение I, лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «05» октября 2012 г. № 21-000-1-00923, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия.

10.2 *Решение по вопросу №1 повестки дня Общего собрания, поставленное на голосование:*

передать права и обязанности по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АНТЕЙ ЮГ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» от Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» другой управляющей компании – Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (ОГРН 5077746875355), место нахождения: 129110, Москва, проспект Олимпийский, дом 16, строение 5, этаж 2, помещение I, лицензия управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от «05» октября 2012 г. № 21-000-1-00923, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия

11 *Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться:*

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, можно ознакомиться лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 16 часов 45 минут (по московскому времени) до «10» октября 2016 г. включительно по адресу: **РФ, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, этаж 14, помещение Депозитария Банка ВТБ (ПАО).**

Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставляется лицом, созывающим Общее собрание, для ознакомления по требованию лиц, включенных в этот список и обладающих не менее чем 1 процентом инвестиционных паев от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату поступления такого требования. При этом данные документов и адреса физических лиц, включенных в указанный список, предоставляются только с согласия этих лиц.

По требованию любого заинтересованного лица лицо, созывающее Общее собрание, в течение 3 дней с даты поступления такого требования предоставляет ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.

Настоящее сообщение о созыве Общего собрания предоставляется владельцам инвестиционных паев лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания на бумажных носителях путем его направления заказным письмом с уведомлением о вручении.

Не позднее чем за 15 дней до даты проведения Общего собрания каждому лицу, включенному в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, будут направлены бюллетень для голосования, а также следующая информация (материалы): сведения о каждой управляющей компании, включенной в список кандидатур для передачи прав и обязанностей по доверительному управлению Фондом, с указанием полного фирменного наименования, места нахождения, иных сведений, предусмотренных правилами доверительного управления Фондом, а также сведений о наличии письменного согласия этих управляющих компаний на осуществление доверительного управления Фондом; информация о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая Фонда на момент их последнего определения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг; иная информация (материалы), предусмотренная правилами доверительного управления Фондом (далее по тексту – «Информация (материалы)»).

Бюллетень для голосования и Информация (материалы) направляются заказным письмом или вручаются под роспись.

Информация (материалы) будут доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, в помещении по адресу единоличного исполнительного органа специализированного депозитария Фонда, а также в иных местах, адреса которых указаны в настоящем сообщении о созыве Общего собрания, до «10» октября 2016 г. включительно

Лицо, созывающее Общее собрание, по требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, предоставляет ему копии документов (Информации (материалов)) в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования. Плата, взимаемая за предоставление указанных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

12. *Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, требовать погашения инвестиционных паев Фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев Фонда, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев Фонда к погашению:*

В случае принятия Общим собранием решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании владельцы инвестиционных паев Фонда, голосовавшие против принятия соответствующего решения, приобретают право требовать погашения инвестиционных паев Фонда.

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда могут подаваться в случае принятия Общим собранием решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании. Требования о погашении инвестиционных паев Фонда могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

Требования о погашении инвестиционных паев подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев по форме, в порядке и в срок, которые предусмотрены правилами доверительного управления Фондом. Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев Фонда, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Погашение инвестиционных паев осуществляется одновременно с выдачей инвестиционных паев после окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. Расчетная стоимость одного инвестиционного пая Фонда определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи Фонда, в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом.

Просим обратить внимание, что стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Перед приобретением инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным паевым инвестиционным фондом.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (по адресу:

127051, г. Москва, Малый Каретный переулок, дом 7, строение 1; по телефонам: +7 (495) 699-82-41, +7 (495) 699-61-71).

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте www.olma-f.ru.

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Начальник отдела спецдепозитарных услуг



Е. К. Борисова