

ОТЧЕТ № 2432(ОК)

об оценке справедливой (рыночной) стоимости:

- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук;
- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук;
- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук.

Дата оценки: 30.07.2018 г.

Дата составления: 01.08.2018 г.

ООО «Интерком-Аудит»

125040, Москва,
3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13
тел./факс (495) 937-34-51
e-mail: info@intercom-audit.ru
www.intercom-audit.ru

Генеральному директору
ООО УК «Аурум Инвестмент» Д.У.
ЗПИФ смешанных инвестиций
«Эстейт Первый»
г-ну Жуку Е.А.

Уважаемый Евгений Андреевич!

ООО «Интерком-Аудит», действуя на основании Дополнительного соглашения от 13.07.2018г г. №1 к Договору на проведение оценки № 02-04/18-2432(ОК) от 02.04.2018, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Эстейт Первый», выполнило работу по оценке справедливой (рыночной) стоимости:

- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), место нахождения: город Москва, Российская Федерация, ОГРН: 1147746139914, количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук, номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-82456-Н4
- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), место нахождения: город Москва, Российская Федерация, ОГРН: 1127746259552, количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук, номинальная стоимость одной акции – 30 (тридцать) рублей, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-78621-Н;
- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), место нахождения: город Москва, Российская Федерация, ОГРН: 1147746139749, количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук, номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-82470-Н Оценка¹ произведена по состоянию на 30.07.2018г.

Цель оценки заключается в определении справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки для определения цены для совершения гражданско-правовых сделок с Объектом оценки, а также в целях применения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных актов Банка России, регулирующих порядок определения стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда.

Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки (ФСО): «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298; «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299; «Оценка недвижимости (ФСО №7)», приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611; «Оценка бизнеса (ФСО №8)», приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326; «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328; «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. №385; Стандартами и правилами оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

¹ Полученная оценка выражает независимое суждение оценщика, основанное на его профессиональном опыте и знаниях, носит рекомендательный характер (статья 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ-220 от 24.18.2007) и может быть использована в качестве отправной точки при реализации имущественных прав на оцениваемый объект.

Все необходимые расчеты выполнены на основании предоставленной документации и отражены в соответствующих главах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов Оценщик пришел к заключению, что справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет:

	Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции, руб.
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук	993 460 000 (Девятьсот девяносто три миллиона четыреста шестьдесят тысяч)	374,86 (Триста семьдесят четыре рубля восемьдесят шесть копеек)
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук	477 489 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч)	26,53 (Двадцать шесть рублей пятьдесят три копейки)
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук	477 435 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч)	206,22 (Двести шесть рублей двадцать две копейки)

Данное заключение не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет, приведенный далее.

В соответствии с принципами оценочной деятельности мы являемся полностью независимыми от администрации Заказчика и собственников оцениваемого имущества. Размер нашего вознаграждения не ставился в зависимость от результатов оценки.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию Отчете об оценке.

Генеральный директор
ООО «Интерком-Аудит»
Оценщик

01.08.2018г.



Ю. Л. Фадеев
Е. Е. Денисюк

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	6
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	6
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	6
Итоговая величина справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки.....	6
Данные об отчете	6
Ограничения и пределы применения полученного результата:.....	7
2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	8
3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	11
СВЕДЕНИЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	11
4 ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	12
Общие понятия и определения	12
Применяемые стандарты оценки и обоснование их применения	14
Источники информации, в том числе перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	16
Процедура оценки (объем и этапы исследования).....	16
Основные принципы, используемые в оценке.....	18
Оцениваемые права	20
Обременение объекта оценки	20
5 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР	21
Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации. Июнь 2018 года ...	21
5.1.1 Влияние политической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта	21
5.1.2 Основные показатели развития экономики, июнь 2018	32
5.1.3 Прогноз социально-экономического развития.....	33
5.1.4 Источники информации, использованные при написании раздела:.....	36
6 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА.....	37
Краткая характеристика Москвы	37
6.1.1 Общие сведения	37
6.1.2 Экономика	38
Основные показатели социально-экономического развития Москвы Июнь 2018г.....	38
6.1.3 Инвестиционная привлекательность.....	39
7 ОБЗОР ОТРАСЛИ.....	40
7.1.1 Анализ рынка.....	40
8 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	45
8.1.1 Наименование объекта оценки	45
8.1.2 Краткая характеристика объекта оценки	45
8.1.3 Краткая характеристика компаний.....	46
9 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	49
10 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	77
Общая характеристика подходов и методов оценки.....	77
Затратный подход	78
Сравнительный подход	78
Доходный подход.....	81
Итоговые согласования	82
Выбор подходов к оценке.....	83
11 СКИДКИ И ПРЕМИИ.....	85
12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100%ПАКЕТА АКЦИЙ АО «АЛЬФА» ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	88
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ.....	89
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ	90
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НДС	91
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	91
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	91

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	91
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ.....	92
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «АЛЬФА», ПОЛУЧЕННОЙ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	92
13 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100%ПАКЕТА АКЦИЙ АО «ГЕЛИОС» ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	93
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ.....	94
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ	95
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.	96
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	96
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	96
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ.....	97
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «ГЕЛИОС», ПОЛУЧЕННОЙ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	97
14 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100%ПАКЕТА АКЦИЙ АО «УНИЯ» ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	98
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ	99
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ	100
ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.	101
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.....	101
РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.....	101
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ.....	102
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ДОЛИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «УНИЯ», ПОЛУЧЕННОЙ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	102
15 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 103	
СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПОДХОДОВ.....	103
16 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ.....	104
17 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ).....	106
18 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	107
НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ	107
МЕТОДИЧЕСКАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	108
19 ПРИЛОЖЕНИЯ	109

1 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Вид объекта оценки Объект оценки	<ul style="list-style-type: none"> - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук.
Балансовая стоимость объекта оценки по состоянию на 30.07.2018г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей; 2. Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), номинальная стоимость одной акции – 30 (тридцать) рублей; 3. Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей;

Источник информации: данные Заказчика и Оценщика

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

	Справедливая (рыночная) стоимость, полученная затратным подходом, тыс.руб.	Справедливая (рыночная) стоимость, полученная доходным подходом, тыс.руб.	Справедливая (рыночная) стоимость, полученная сравнительным подходом, тыс.руб.
100% пакет акций АО "Альфа"	993 460,000	Не применялся (Обоснованный отказ)	Не применялся (Обоснованный отказ)
100% пакет акций АО Гелиос"	477 489,000	Не применялся (Обоснованный отказ)	Не применялся (Обоснованный отказ)
100% пакет акций АО "Уния"	477 435,000	Не применялся (Обоснованный отказ)	Не применялся (Обоснованный отказ)

Источник информации: данные Оценщика

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

	Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции, руб.
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук	993 460 000 (Девятьсот девяносто три миллиона четыреста шестьдесят тысяч)	374,86 (Триста семьдесят четыре рубля восемьдесят шесть копеек)
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук	477 489 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч)	26,53 (Двадцать шесть рублей пятьдесят три копейки)
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук	477 435 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч)	206,22 (Двести шесть рублей двадцать две копейки)

Источник информации: данные Оценщика

ДАННЫЕ ОБ ОТЧЕТЕ

Дата проведения оценки и определения стоимости	30.07.2018 г.
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение от 13.07.2018г г. №1 к Договору на проведение оценки № 02-04/18-2432(ОК) от 02.04.2018
Дата составления отчета	01.08.2018 г.
Срок проведения оценки	13.07.2018 г.– 01.08.2018 г.
Порядковый номер отчета, форма	№ 2432(ОК), форма полная, письменная

Источник информации: данные Оценщика

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА:

Результат оценки не может быть применен ни для какого предполагаемого использования, отличного от указанного в настоящем отчете.

Согласно ст.12 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для заключения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Заказчик	ООО УК «Аурум Инвестмент» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый»
Исполнитель	ООО «Интерком-Аудит»
Объект оценки	<ul style="list-style-type: none"> - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук.
Данные об объекте оценки	<ul style="list-style-type: none"> - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук.
Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются (далее также - организация, ведущая бизнес), а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН).	Объект оценки входит в состав имущества Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «Эстейт Первый». Управляющая компания фонда Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент». Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "АУРУМ ИНВЕСТМЕНТ" зарегистрирована 05.06.2007 в регионе город Москва по юридическому адресу: 129090, город Москва, улица Щепкина, дом 28, этаж 5 пом I комната 5. ИНН 7706660033 ОГРН 5077746875355. Регистрационный номер в ПФР: 087107059712. Регистрационный номер в ФСС: 771303950677131.
Вид определяемой стоимости	Справедливая (рыночная) стоимость
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности/без обременений
Цели проведения оценки	Определение справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование Отчета об оценке и связанные с этим ограничения	Результат оценки может использоваться при определении цены для совершения гражданско-правовых сделок с Объектом оценки, а также в целях применения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных актов Банка России, регулирующих порядок определения стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда.
Дата оценки	30.07.2018 г.
Срок проведения оценки	13.07.2018 г.– 01.08.2018 г.
Дата составления Отчета	01.08.2018 г.
Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение от 13.07.2018г г. №1 к Договору на проведение оценки № 02-04/18-2432(ОК) от 02.04.2018
Порядковый номер отчета, форма	№ 2432 (ОК), форма полная, письменная
Сроки проведения оценки (этапы)	Исполнитель обязуется провести оценку Объекта оценки и предоставить Отчет об оценке в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика всех необходимых документов по запросу Оценщика и осмотра объекта оценки. При этом факт получения от Заказчика документов, необходимых для оказания услуг, фиксируется актом приема-передачи документов и информации, подписываемым Сторонами.
Ограничительные условия и сделанные допущения	<p>В процессе подготовки Отчета об оценке, Исполнитель исходит из следующих допущений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. 2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет реализован на свободном рынке по цене, указанной в Отчете. 3. Предполагается разумное владение и компетентное управление

объектами собственности. Исполнитель не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственность за данные содержащиеся в финансовой, налоговой и управленческой отчетности, относящейся к оцениваемой Компании/имуществу.

4. От Исполнителя не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

5. При оценке объекта Исполнитель имеет право использовать все общепринятые методы оценки, апробированные в мире и в России, а также их производные (в том числе авторские разработки), не противоречащие теоретическим и практическим основам анализа и оценки.

6. Оценщик исходит из того, что вся предоставленная информация об объекте оценки является достоверной и полной. Оценщик опирался на исторические и фактические данные, представленные Заказчиком, и не проводил независимого анализа на предмет их полноты и точности. Оценщик не несет ответственности за характеристики объекта оценки, которые невозможно обнаружить иначе, кроме как путем изучения соответствующей документации. При наличии таких характеристик Оценщик не несет ответственности, в случае если ему не была предоставлена соответствующая подтверждающая документация.

7. Оценщик не высказывает мнения о достоверности бухгалтерской и управленческой документации, переданной ответственными представителями Заказчика в соответствии с информационным запросом, и не проводит правовую экспертизу деятельности компании.

8. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, и не несет ответственности в случае предоставления некорректной и заведомо ложной информации.

9. Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.

10. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки при сохранении текущей экономической ситуации. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого объекта и его окружения, равно как изменение политических, экономических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость объекта, находятся вне рамок данного исследования.

11. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

12. Исполнитель выдвигает требование конфиденциальности в отношении документов любого формата и содержания, составленных от имени Заказчика. Заказчик принимает условия не упоминать наше имя или наш Отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без нашего письменного на то согласия, за исключением случаев, предусмотренных договором. Согласно установленным профессиональным стандартам Исполнитель аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

13. От Оценщика не требуется проведения дополнительных работ, дачи показаний или присутствия на судебных разбирательствах относительно имущества, или имущественных прав, связанных с объектом оценки, если только об этом не будет заключено специальное соглашение. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд иначе как по его вызову, не будет требоваться от Оценщика, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.

14. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления

	<p>публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>15. При оценке Исполнитель использовал общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, приведенные в настоящем Отчете, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.</p> <p>16. Оценка рыночной стоимости осуществляется на основании ограниченных данных, представленных Заказчиком. Исполнитель не несет ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.</p> <p>17. Оценка имущественного комплекса или его части осуществляется исходя из предпосылки сохранения деятельности организации.</p> <p>18. Сведения, содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать точность информации, поэтому, когда это необходимо, указывается ее источник.</p> <p>19. Заказчик ознакомлен с «Правилами страхования ответственности оценщиков».</p> <p>20. Прочие допущения и ограничения, обусловленные спецификой конкретного объекта оценки, выбранными методами оценки и прочими факторами</p>
<p>Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета об оценке</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», • Федеральный Стандарт Оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, • Федеральный Стандарт Оценки: «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298; • Федеральный Стандарт Оценки: «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №299 • Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611; • Федеральный Стандарт Оценки: «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326; • Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328; • Федеральный Стандарт Оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. №385; • Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». • Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»
<p>Особые условия</p>	<p>Заказчик ознакомлен с нормативными актами и стандартами, применяемыми при составлении Отчета об оценке</p>

Источник информации: данные Заказчика, Оценщика

3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

ДАННЫЕ О ЗАКАЗЧИКЕ	
Организационно-правовая форма Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование Заказчика	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Эстейт Первый»
Сокращенное наименование Заказчика	ООО УК «Аурум Инвестмент» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5077746875355
Дата присвоения ОГРН	5 июня 2007 г.
Место нахождения	129090, город Москва, улица Щепкина, дом 28, этаж 5 пом I комната 5
Реквизиты Заказчика	Дата лицензии: 05 октября 2012 г. Номер лицензии: 21-000-1-00923 Орган, предоставивший лицензию: ФСФР России Срок действия лицензии: бессрочно ФИО генерального директора: Жук Евгений Андреевич Контактные телефоны: (495) 249-05-15 Номер факса: (495) 249-05-15 Адрес электронной почты: info@aurum-investment.ru
ДАННЫЕ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование (полное и сокращенное)	Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»)
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1137746561787, дата присвоения – 01.07.2013 г.
ИНН / КПП	7729744770 / 772901001
Место нахождения	119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 52, этаж 1, помещение I, комната 5
Почтовый адрес	125040, г. Москва, ул. 3-я Ямского поля, д. 2, корп. 13. Тел. (495) 937-34-51
Реквизиты	р/с № 40702810438040033512 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Данные о страховании ответственности	Страховая компания «Ингосстрах». Страховой полис страхования ответственности №433-083207/17 от 20.12.2017г, Срок действия полиса с 01.02.2018г. по 31.01.2021. Страховая сумма (лимит ответственности страховщика) 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей
СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	
Ф.И.О.	Денисюк Елена Евгеньевна
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценки	НОУ «Институт профессиональной оценки», Москва Диплом о проф. переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», ПП№323174, 2003г.; НОУ ДПО «Институт профессионального образования», Москва Повышение квалификации по программе «Судебная экспертиза», 2013г. Защищен диплом «Эксперт по независимой оценке квалификаций» ЦОК, (2017) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №008965-3 от 04 апреля 2018 г.
Место нахождения	125040, г. Москва, ул. 3-я Ямского поля, д. 2, корп. 13.
Наименование и место нахождения саморегулируемой организации (СРО), членом которой является Оценщик	Саморегулируемая организация «Деловой союз оценщиков»,
Сведения о государственной регистрации СРО	Зарегистрирована Федеральной регистрационной службой 25.02.2011г за регистрационным номером №0012
Документ, подтверждающий членство Оценщика в СРО	Выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 09.04.2018г. Свидетельство №1058 от 06.04.2018г.
Документ, подтверждающий обязательное страхование гражданской ответственности Оценщика	ООО СК «ВТБ Страхование». Страховой полис: №V51277- 0000248, дата выдачи 27 марта 2018г, срок действия полиса с 25.04.2018г. по 24.04.2019г. Страховая сумма: 30 000 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	15 лет
Описание степени участия Оценщика в подготовке Отчета	Разделы № № 1-19

Источник информации: данные Оценщика

СВЕДЕНИЕ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Во время проведения оценки и подготовки отчета специалисты и эксперты сторонних организаций не привлекались.

4 ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Таблица 1. Термины и определения

Термины	Определения
Оценка имущества	<ul style="list-style-type: none"> профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. (Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 3).
Рыночная стоимость	<p>Наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки; платеж за объект оценки выражается в денежной форме <p>(Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», ст. 3);</p> <ul style="list-style-type: none"> это расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен имущества на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения <p>(Свод Стандартов Оценки РОО2, ССО РОО 2-01-2010. Рыночная стоимость как база оценки, п. 3.1)</p>
Справедливая стоимость	<p>В Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» дано следующее определение справедливой стоимости:</p> <p>Справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки. (МСФО №13 п.24)</p> <p>Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).</p> <p>Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.</p>
Право собственности	<p>Под правые собственности понимается осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. (Гражданский кодекс РФ, ст. 209, 213).</p>
Объект оценки	<p>К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ФСО №1, п. 3)</p>
Цена	<ul style="list-style-type: none"> денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки (ФСО №1, п. 4)

2 Далее в том числе ССО РОО, 2010.

Термины	Определения
Стоимость	<ul style="list-style-type: none"> расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. (ФСО №1, п. 5)
Итоговая стоимость объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (ФСО №1, п. 6)
Подход к оценке	<ul style="list-style-type: none"> представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (ФСО №1, п. 7)
Метод оценки	<ul style="list-style-type: none"> последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (ФСО №1, п. 7)
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	<ul style="list-style-type: none"> календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (ФСО №1, п. 8)
Доходный подход	<ul style="list-style-type: none"> совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (ФСО №1, п. 13)
Сравнительный подход	<ul style="list-style-type: none"> совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами (ФСО №1, п. 14)
Объект-аналог	<ul style="list-style-type: none"> объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (ФСО №1, п. 14)
Затратный подход	<ul style="list-style-type: none"> совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний (ФСО №1, п. 15)
Затраты на воспроизводство (стоимость воспроизводства)	<ul style="list-style-type: none"> затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий (ФСО №1, п. 15)
Затраты на замещение (стоимость замещения)	<ul style="list-style-type: none"> затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (ФСО №1, п. 15)
Первоначальная балансовая стоимость	<ul style="list-style-type: none"> стоимость актива на момент ввода в действие (постановки на баланс).
Остаточная балансовая стоимость	<ul style="list-style-type: none"> определяется путем уменьшения полной первоначальной стоимости на величину накопленной амортизации объекта
Установление затрат	<ul style="list-style-type: none"> денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки (ФСО №1, п. 9)
Наиболее эффективное использование	<ul style="list-style-type: none"> использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей (ФСО №1, п.10)
Срок экспозиции объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> период времени, начиная от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним (ФСО №1, п. 12)
Недвижимое имущество	<p>К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.</p> <p>К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество (Гражданский кодекс РФ, ст. 130)</p>
Движимое имущество	<p>Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом (Гражданский кодекс РФ, ст. 130)</p>
Предприятием	<p>Как объектом прав признается имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности. Предприятие в целом как имущественный комплекс признается недвижимостью. В состав предприятия как имущественного комплекса входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права (Гражданский кодекс РФ, ст. 132)</p>

Термины	Определения
Бизнес	Представляет собой любую коммерческую, промышленную или инвестиционную организацию или организацию сферы услуг, занимающуюся экономической деятельностью. Обычно «бизнесы» – это организации, ставящие своей целью извлечение прибыли и работающие для того, чтобы обеспечивать потребителей продуктами или услугами. Тесно связанными с понятием «организация бизнеса» являются термины: «функционирующая компания», которая представляет собой бизнес, осуществляющий экономическую деятельность, занимающийся изготовлением, продажей или торговлей некоторой продукцией или услугами; и «действующее предприятие», являющееся организацией, относительно которой обычно считается, что она будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем при отсутствии намерения или необходимости ее ликвидации либо без существенного сокращения масштабов своей деятельности (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 1-03-2010. Типы имущества, п.4.1)
Чистые активы	<ul style="list-style-type: none"> • величина, определяемая путем вычитания из суммы активов акционерного общества, принимаемых к расчету, суммы его обязательств, принимаемых к расчету (Приказом Минфина РФ от 28 августа 2014г. №84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов»); • суммарные активы минус суммарные обязательства (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.7)
Капитализация	<ul style="list-style-type: none"> • Обращение чистого дохода или серии чистых поступлений за некоторый период, как фактических, так и ожидаемых, в эквивалентную капитальную стоимость по состоянию на заданную дату. • В оценках бизнеса этот термин обозначает структуру капитала организации бизнеса. • При оценках бизнеса этот термин также может обозначать признание затрат как капитального актива, а не как расходов за период (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.7)
Коэффициент капитализации	Любой коэффициент (как множитель, так и делитель), используемый для конверсии дохода в капитальную стоимость (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.8)
Ставка дисконтирования	Ставка отдачи, используемая для приведения денежной суммы, подлежащей выплате или получению в будущем, в нынешнюю стоимость (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.15)
Денежный поток	<ul style="list-style-type: none"> • Валовой денежный поток: чистая (посленалоговая) прибыль плюс статьи расходов, не связанные с реальной выплатой денежных средств, такие как амортизация материальных и нематериальных активов. • Чистый денежный поток: величина полученных на протяжении операционного периода денежных средств, остающаяся после того, как все денежные потребности ведения бизнеса были удовлетворены. Чистый денежный поток обычно определяется как денежные средства, доступные для пополнения собственного или всего инвестированного капитала. • Чистый денежный поток на собственный капитал: чистая (посленалоговая) прибыль плюс амортизация и прочие расходы, не связанные с реальной выплатой денежных средств, минус добавления к оборотному капиталу, минус капитальные расходования, минус погашение величин основной суммы долга, входящего в инвестированный капитал, плюс размер новых привлечений основной суммы долга, входящего в инвестированный капитал. • Чистый денежный поток на инвестированный капитал: чистый денежный поток на собственный капитал плюс процентные платежи с учетом эффектов «налогового щита», минус чистый прирост основной суммы долга (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.11)
Контроль	Возможность руководить менеджментом и политикой бизнеса (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.12)
Премия за контроль	Дополнительная стоимость, отражающая возможность контроля и присущая контрольному пакету, в отличие от миноритарного пакета (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.13)
Скидка на недостаточность контроля	<ul style="list-style-type: none"> • Сумма или процент, вычитаемые из пропорциональной доли от стоимости 100%-ного пакета в бизнесе с целью отразить отсутствие некоторых или всех возможностей контроля (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.14); • Сумма или процент, вычитаемые из стоимости пакета акций для отражения его недостаточной ликвидности (Свод Стандартов Оценки РОО, ССО РОО 2-10-2010. Оценка стоимости бизнеса, п. 3.28)

Источник информации: анализ Оценщика

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

В рамках настоящего Отчета Оценщиком были использованы Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности (в соответствии с п. 2 каждого стандарта):

1. Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297.
2. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298.
3. Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299.
4. Федеральный стандарт оценки №7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611;
5. Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326;
6. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328;
7. Федеральный стандарт оценки №11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. №385.
8. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Также были использованы Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В рамках настоящей работы Заказчиком были представлены и использовались следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

АО «Альфа»

1. Сведения о государственной регистрации;
2. Устав в действующей редакции;
3. Документы о выпуске акций;
4. Бухгалтерская отчетность за 2015-2017гг.;
5. Бухгалтерская отчетность и расшифровки бухгалтерской отчетности за 30.06.2018г.;
6. Аудиторское заключение за 2016г.;
7. Протокол ГОСА от 27.04.2016г. и от 26.04.2017г.;
8. Данные об организации, чьи ценные бумаги входят в состав финансовых вложений.

АО «Гелиос»

1. Сведения о государственной регистрации;
2. Устав в действующей редакции и изменениями к нему;
3. Бухгалтерская отчетность за 2015-2017гг.;
4. Бухгалтерская отчетность и расшифровки бухгалтерской отчетности за 30.06.2018г.;
5. Аудиторское заключение за 2016г.;
6. Данные об организации, чьи ценные бумаги входят в состав финансовых вложений.

АО «Уния»

1. Сведения о государственной регистрации;
2. Устав в действующей редакции и изменениями к нему;
3. Бухгалтерская отчетность за 2015-2017гг.;
4. Бухгалтерская отчетность и расшифровки бухгалтерской отчетности за 30.06.2018г.;
5. Аудиторское заключение за 2016г.;
6. Данные об организации, чьи ценные бумаги входят в состав финансовых вложений.

Информация, полученная из внешних источников, в том числе:

1. Ретроспективные и прогнозные макроэкономические показатели;
2. Обзоры мирового и российского банковского рынка;
3. Данные о сопоставимых компаниях, включая цены акций, финансовые показатели;
4. Информация о доходности отдельных финансовых инструментов, данные о курсах валют и кредитных ставках;
5. Данные о премиях/скидках на контроль и ликвидность;
6. Прочая информация.

Копии основных документов приведены в Приложении к настоящему Отчету.

ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ (ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ)

Существенным элементом проведения достоверной оценки является выработка тщательного, последовательного подхода к решению поставленной задачи. Такой подход помогает избежать упущений в получении необходимых фактов и выработке заключения.

В ходе выполнения задания по оценке объекта оценки работа проводилась по следующим основным направлениям:

- постановка задачи;
- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; изучение документов по объекту оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки, технического состояния, текущего использования и пр.;
- осмотр объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- анализ наиболее эффективного использования объекта оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достаточности и достоверности.

Достаточность информации. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Достоверность информации. Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследованных оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОЦЕНКЕ

В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Требования и отчету об оценке (ФСО №3)», при составлении отчетов оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- Принцип существенности – в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки.
- Принцип обоснованности – информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена.
- Принцип однозначности – содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования.
- Принцип проверяемости – состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам.
- Принцип достаточности – отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Помимо принципов, изложенных в ФСО №3, процесс оценки бизнеса предприятия базируется на определенных оценочных принципах. Эти принципы были сформулированы в результате многолетнего опыта отечественных и зарубежных оценщиков и являются теоретической базой оценки. Все принципы взаимосвязаны между собой, но условно их можно разделить на несколько категорий.

Принципы, основанные на представлении собственника (пользователя):

- Принцип полезности говорит о том, что предприятие обладает стоимостью лишь в том случае, если оно может быть полезно собственнику (т.е. способно удовлетворять какие-либо потребности собственника).
- Принцип ожидания заключается в том, что стоимость бизнеса предприятия зависит от прибыли, которая может быть получена от использования предприятия в будущем.
- Принцип замещения гласит, что максимальная стоимость предприятия определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретено другое предприятие с эквивалентной полезностью.

Принципы, связанные с эксплуатацией собственности:

- Принцип вклада говорит, что сумма прироста стоимости бизнеса в результате привнесения какого-либо нового фактора (актива) должна быть больше затрат на привнесение этого фактора (актива).
- Принцип остаточной продуктивности приписывает земле, на которой расположено предприятие, ту часть дохода от его бизнеса, которая остается после вознаграждения других привлеченных ресурсов – труда, капитала и предпринимательства.
- Принцип предельной производительности говорит, что по мере добавления ресурсов к основным факторам производства чистая отдача имеет тенденцию увеличиваться быстрее темпа роста затрат, однако при достижении определенной точки, общая отдача хотя и растет, однако уже замедляющимися темпами, пока прирост стоимости не станет меньше, чем затраты на добавленные ресурсы.
- Принцип сбалансированности гласит, что максимальный доход от бизнеса предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин всех факторов производства.

Принципы, связанные с рыночной средой:

- Принцип соответствия заключается в том, что для максимизации стоимости бизнеса предприятия, он должен соответствовать требованиям рынка по оснащенности производства, требованиям доходности, градостроительным решениям и т.д.
- Принцип регрессии говорит, что рыночная цена бизнеса предприятия с излишними, с точки зрения рынка, улучшениями, вероятно, не будет отражать его реальную стоимость и затраты на его формирование.
- Принцип прогрессии предполагает возможность увеличения рыночной цены бизнеса предприятия в результате положительного влияния от функционирования объектов, расположенных рядом.
- Принцип конкуренции сводится к следующему: конкуренция ведет к снижению чистых доходов, поэтому при прогнозировании будущих доходов бизнеса предприятия, конкуренцию необходимо учитывать либо за счет прямого уменьшения потока доходов, либо за счет увеличения фактора риска.
- Принцип зависимости от внешней среды достаточно очевиден – политические, экономические, социальные изменения влияют на конъюнктуру рынка, уровень цен и, соответственно, стоимость бизнеса предприятия меняется.
- Принцип изменения – стоимость бизнеса предприятия изменяется с течением времени.
- Принцип экономического разделения: при возможности, имущественные права нужно разделять и соединять таким образом, чтобы увеличить общую стоимость объекта.
- Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования – это поиск разумного и возможного варианта использования предприятия, которое обеспечит ему наивысшую стоимость.

ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА

В рамках настоящего Отчета проводится оценка справедливой (рыночной) стоимости права собственности.

В соответствии со ст. 209 части первой Гражданского кодекса РФ, право собственности означает осуществление собственником комплекса прав, включая права владения, распоряжения и пользования имуществом.

Собственник имеет право по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

ОБРЕМЕНЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщики проанализировали возможность обременения оцениваемого объекта следующими факторами:

- наличие залога объекта оценки;
- наложение ареста на объект оценки;
- предоставленные гарантии, обеспечиваемые объектом оценки.

По состоянию на дату оценки по данным Заказчика объекты оценки не заложены, не арестованы, не имеют каких-либо иных обременений или ограничений.

Оценка произведена в предположении отсутствия обременений.

5 МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ИЮНЬ 2018 ГОДА³

5.1.1 ВЛИЯНИЕ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

По оценке Минэкономразвития России, в апреле и мае темпы роста ВВП превысили уровень 2 %. Основной вклад в ускорение экономического роста по сравнению с 1кв18 внесли обрабатывающая промышленность, транспорт, торговля, а также строительство. Существенный положительный вклад в динамику ВВП продолжает вносить сектор профессиональных услуг. Динамика совокупных потребительских расходов, по предварительным данным, продолжает опережать рост розничных продаж. Оборот розничной торговли по-прежнему растет умеренными темпами (2,4 % г/г в мае после 2,7 % г/г в апреле). При этом «жесткие» индикаторы указывают на более активное расширение потребительского спроса. Причиной расхождения является распространение форм потребления, не учитываемых при расчете розничного товарооборота, но включаемых в показатель совокупного потребительского спроса. В частности, объем покупок в зарубежных интернет-магазинах увеличился на 34,7 % г/г в долларовом эквиваленте в 1кв18.

Поддержку потреблению оказывает динамичный рост заработных плат. Оплата труда в социальном секторе, по оценке Минэкономразвития России, продолжает расти темпом выше 20 % в номинальном выражении. Некоторое замедление ее годовой динамики в мае обусловлено более равномерным, чем в предыдущие годы, внутригодовым распределением выплат в соответствии с целевыми ориентирами, установленными указами Президента Российской Федерации. Рост номинальных заработных плат во внебюджетном секторе по-прежнему существенно превышает инфляцию. Высокие темпы роста заработных плат во внебюджетном секторе связаны с тенденциями на рынке труда, который функционирует в условиях, близких к дефициту. В мае безработица оставалась на рекордно низких уровнях в условиях стагнации предложения трудовых ресурсов. Несмотря на некоторое увеличение числа безработных в мае, уровень безработицы с исключением сезонности остался на уровне марта–апреля (4,8% SA от рабочей силы). Сохранение безработицы на низких уровнях в текущем году обусловлено, в первую очередь, ограничениями со стороны предложения рабочей силы.

Расширение кредита экономике происходит умеренными темпами, при этом в структуре портфеля продолжает расти доля кредитов физическим лицам. Темп роста кредитов населению продолжает ускоряться и существенно опережать темп роста корпоративного кредитования. При этом годовые темпы роста розничного кредитного портфеля остаются существенно выше темпов роста номинальной заработной платы, что говорит об их фундаментальной неустойчивости. Минэкономразвития России осуществило обновление прогноза социально-экономического развития с учетом целей, поставленных Президентом Российской Федерации (Указ № 204). В базовый сценарий прогноза социально-экономического развития в настоящий момент заложены предпосылки полной реализации разработанного Правительством Российской Федерации комплекса мер, направленных на обеспечение ускорения темпов экономического роста и улучшение демографической ситуации. В августе 2018 г. прогноз может быть уточнен с учетом конкретных решений, принятых по их реализации.

Уточненные данные Росстата указывают на более динамичный, чем предполагалось ранее, рост промышленного производства в 2017 году и начале 2018 года. В июне Росстат осуществил плановый пересмотр динамики промышленного производства за 2016–2017 годы. Ретроспективное уточнение данных было связано с поступлением годовой отчетности по крупным и средним предприятиям и итогов выборочного обследования малого бизнеса за 2017 год.

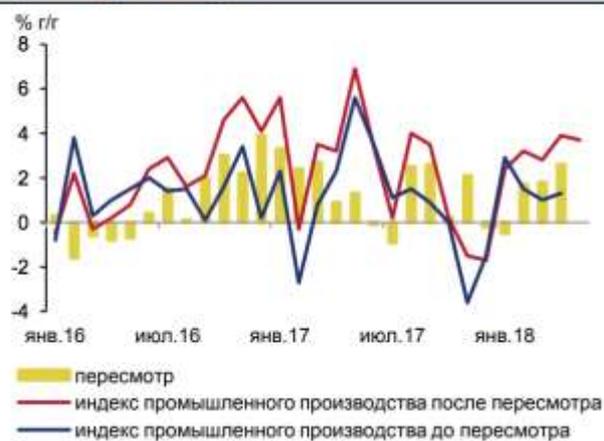
³ Раздел написан на основании данных аналитического отчета Минэкономразвития РФ (<http://www.economy.gov.ru>) с анализом данных интернет-сайта Центрального Банка России (<http://www.cbr.ru>), а также с анализом данных интернет-сайта Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru/>).

Данные за январь–апрель 2018 г. также были скорректированы в связи с изменением респондентами ранее поступивших форм отчетности за первые месяцы текущего года. По итогам пересмотра темп роста промышленного производства за 2017 год был повышен до 2,1 % с 1,0 % ранее, за 1кв18 – до 2,8 % г/г с 1,9 % г/г. Наиболее существенные изменения претерпела динамика обрабатывающей промышленности (+2,3 п.п. и +1,5 п.п. в 2017 году и 1кв18 соответственно).

По оценке Минэкономразвития России, произошедшее уточнение данных по промышленному производству, при прочих равных условиях, приведет к повышению темпа роста ВВП в 2017 году на 0,3 п.п. После получения и обработки Росстатом итоговой годовой отчетности предприятий всех видов экономической деятельности итоговая оценка темпа роста ВВП за 2017 год может составить около 2 %.

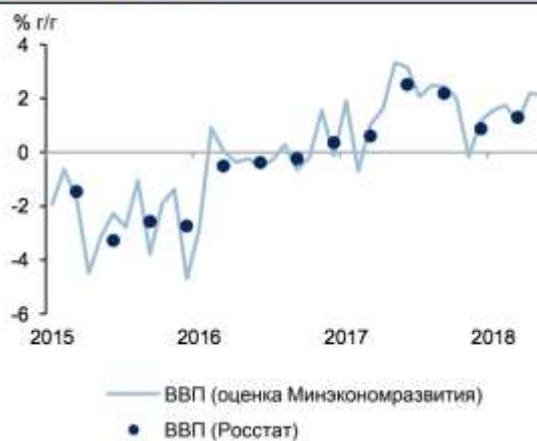
Ранее Минэкономразвития России на основании анализа «жестких» данных отмечало, что фактический рост экономики в прошлом году мог оказаться выше первых оценок Росстата (см. «Картина экономики. Январь 2018 года»). С учетом уточненных данных по промышленному производству за январь–март, Минэкономразвития России оценивает темп роста ВВП за 1кв18 на уровне 1,5 % (текущая официальная оценка Росстата составляет 1,3 % г/г 5).

Рис. 1. Данные по промпроизводству были пересмотрены вверх



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Рост ВВП в апреле и мае ускорился по сравнению с 1кв18



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

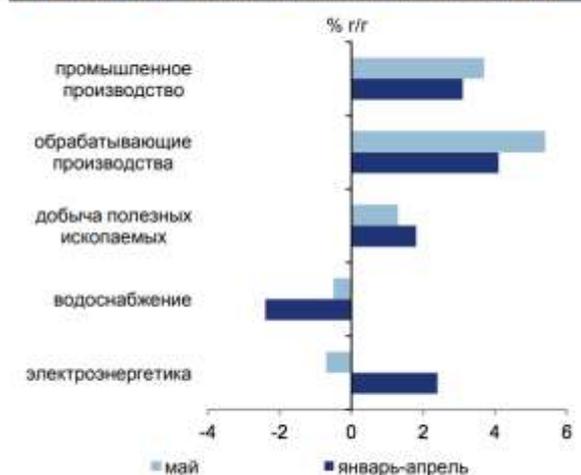
По оценке Минэкономразвития России, в мае ВВП увеличился на 2,1 % г/г. С учетом новых данных по промышленному производству оценка роста ВВП за апрель была пересмотрена до 2,2 % г/г. Основной вклад в ускорение экономического роста в апреле–мае по сравнению с 1кв18 внесли обрабатывающая промышленность, транспорт, оптовая и розничная торговля. Кроме того, в последние два месяца наблюдалось восстановление строительного сектора после слабых результатов 1кв18.

Существенный положительный вклад в динамику ВВП продолжает вносить сектор профессиональных услуг. За первые 5 месяцев года ВВП увеличился, по оценке, на 1,8 % г/г. Положительный вклад в динамику ВВП в январе–мае внесло промышленное производство (0,5 п.п.), группа видов услуг, связанных с научной и предпринимательской деятельностью и операциями с недвижимостью (0,4–0,5 п.п.), а также оптовая и розничная торговля, финансовая деятельность, чистые налоги на продукты (каждая позиция – около 0,2 п.п.). Отрицательный вклад строительства в темп роста ВВП в январе–мае составил приблизительно 0,1 п.п.

Уверенный рост промышленного производства в апреле и мае (3,9 % г/г и 3,7 % г/г соответственно) был обусловлен в первую очередь позитивной динамикой обрабатывающих отраслей. Темп роста обрабатывающей промышленности в апреле и мае заметно ускорился – до 5,3 % г/г и 5,4 % г/г соответственно после 3,7 % г/г в 1кв18. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности в мае ускорился до 4,4 % г/г, но при этом оставался ниже темпов роста, рассчитанных по формуле средней.

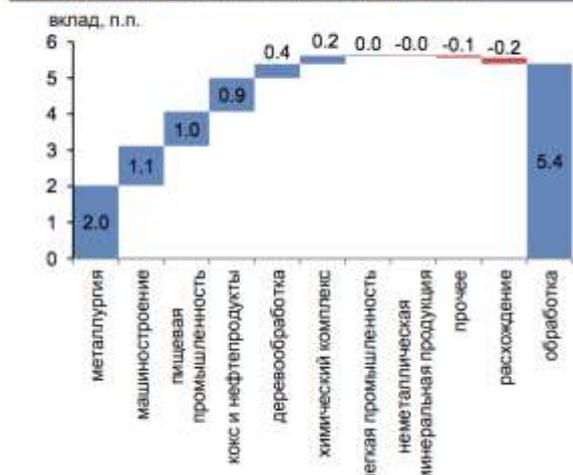
Наибольший положительный вклад в динамику обрабатывающей промышленности в последние два месяца внесли машиностроение, пищевая промышленность, деревообработка. Кроме того, в мае существенно ускорился рост выпуска в нефтепереработке и металлургии.

Рис. 3. Основной драйвер роста промышленности с начала года – обрабатывающие производства



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

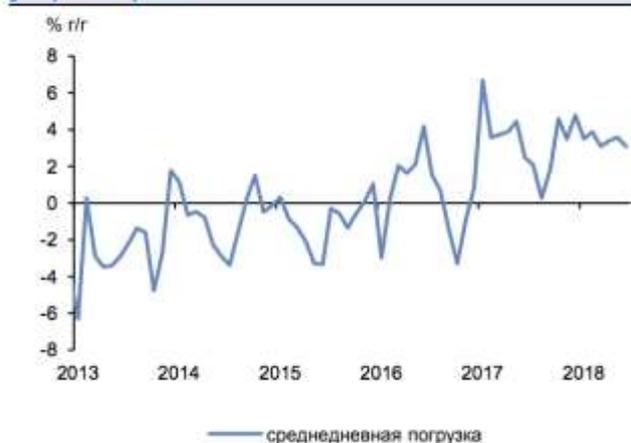
Рис. 4. Позитивная динамика в мае наблюдалась в большинстве обрабатывающих отраслей



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рост добычи полезных ископаемых в мае, напротив, замедлился до 1,3 % г/г по сравнению с 2,5 % г/г в апреле и 1,5 % г/г в I кв18. Темпы роста добычи природного газа и газового конденсата в мае снизились до 12,0 % г/г с 20,9 % г/г в апреле, в том числе из-за замедления роста экспортных поставок в страны дальнего зарубежья. Снижение годовых темпов роста продемонстрировала также добыча угля и металлических руд. В то же время годовая динамика нефтяной отрасли, как и ожидалось, в мае продолжила улучшаться (-0,3 % г/г после -0,6 % г/г в апреле) благодаря исчерпанию эффекта высокой базы начала прошлого года, когда Россия постепенно сокращала добычу нефти до уровней, предусмотренных соглашением ОПЕК+.

Рис. 5. Среднедневная погрузка грузов на железнодорожном транспорте с начала года уверенно растет



Источник: РЖД, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 6. Скорректированные показатели потребления электроэнергии в мае и июне ускорили рост

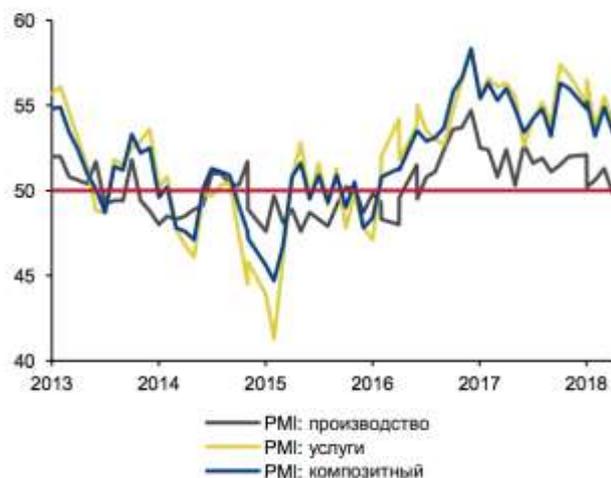


Источник: СО ЕЭС, расчеты Минэкономразвития России.

Большинство дополнительных индикаторов производственной активности, которые Минэкономразвития России использует для оценки ситуации в промышленности, также демонстрируют позитивную динамику. Среднедневная погрузка грузов на железнодорожном транспорте в мае и июне увеличилась на 3,6 % г/г и 3,1 % г/г соответственно, при этом уверенный рост показателя наблюдается с 4 кв17. Потребление электроэнергии,

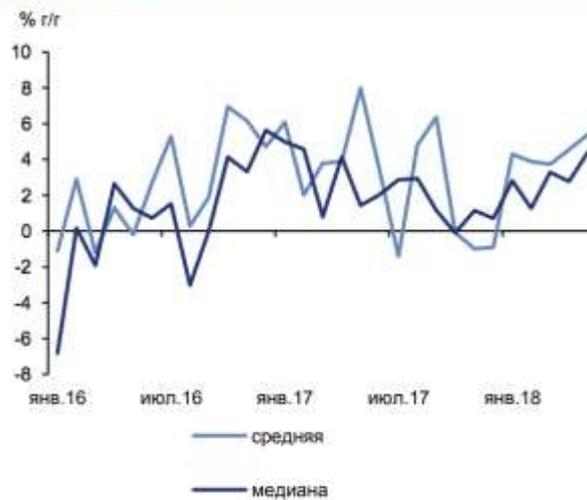
скорректированное на сезонный, температурный и календарный фактор, в мае выросло на 1,6 % г/г, в июне – на 2,5 % г/г. Исключением из общей картины роста стал только индекс PMI обрабатывающих отраслей, который в мае и июне опустился ниже порогового значения 50 впервые с июля 2016 года. Вместе с тем благодаря устойчивому расширению активности в секторе услуг совокупный индекс PMI в мае оставался в зоне роста (53,4).

Рис. 7. В мае динамика индекса PMI обрабатывающих отраслей ухудшилась, однако композитный индекс PMI указывал на рост



Источник: Markit, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 8. Медианный темп роста обрабатывающей промышленности с начала года восстанавливается



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

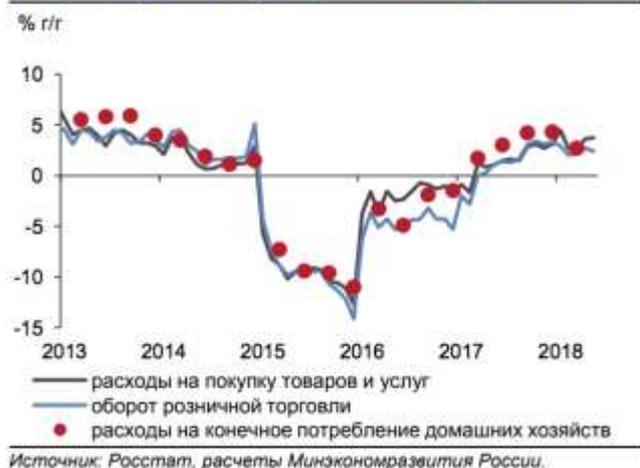
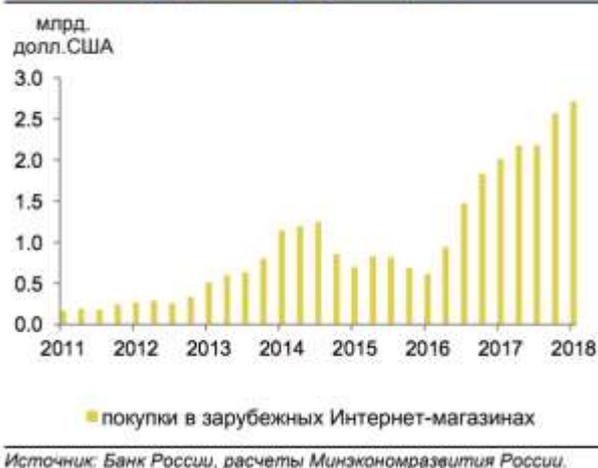
Внутренний спрос

По оценке Минэкономразвития России, потребительский спрос сохраняет роль основного драйвера роста ВВП. Оборот розничной торговли в последние месяцы продолжает расти умеренными темпами – 2,4 % г/г в мае после 2,7 % г/г в апреле. Розничные продажи демонстрируют позитивную динамику и в помесечном выражении. Средний темп их роста по отношению к предыдущему месяцу составил 0,17 % м/м SA в январе–мае по сравнению с 0,21 % м/м SA во второй половине 2017 года. При этом динамика совокупных потребительских расходов продолжает опережать рост оборота розничной торговли.

Темп роста расходов на конечное потребление домашних хозяйств, рассчитанный по счету использования ВВП, в 1 кв18 составил 2,7 % г/г, превысив темп роста розничного товарооборота за аналогичный период (2,4 % г/г). Причиной расхождения является распространение форм потребления, не учитываемых при расчете розничного товарооборота, но включаемых в показатель совокупного потребительского спроса. Так, в 1 кв18 объем покупок в зарубежных Интернет-магазинах увеличился почти на 50 % в рублевом эквиваленте (34,7 % г/г в долларовом эквиваленте). Предварительные данные о динамике совокупных расходов населения в апреле–мае указывают на дальнейшее ускорение роста потребительского спроса.

Рост расходов домашних хозяйств на покупку товаров и услуг, рассчитанных по методологии баланса доходов и расходов населения, ускорился до 3,7% г/г в мае и 3,6% г/г в апреле по сравнению с 3,3% г/г в 1 кв18. «Жесткие» индикаторы потребительского спроса также демонстрируют позитивную динамику. Продажи легковых автомобилей в мае выросли на 18,0% г/г, с начала года рост составил 20,4 % г/г.

Продолжается активный рост пассажирских авиаперевозок: совокупный пассажирооборот в январе–мае 2018 года вырос на 12,2 % г/г, в том числе международные перевозки – на 13,5 % г/г, внутренние – на 10,5 % г/г.

Рис. 9. Динамика потребительских расходов опережает рост оборота розничной торговли**Рис. 10. Объем покупок в зарубежных Интернет-магазинах продолжает уверенно расти**

Индикаторы инвестиционной активности в апреле и мае демонстрировали позитивную динамику. Оперативные данные Росстата указывают на рост объема строительных работ в последние два месяца (на 1,4 % г/г и 5,6 % г/г в апреле и мае соответственно) после слабых результатов 1кв18. Индикаторы, характеризующие спрос предприятий на производственное оборудование, также находятся в зоне роста. Производство машин и оборудования инвестиционного назначения с начала года демонстрирует устойчивый рост (4,9 % г/г мае, 8,4 % г/г в апреле, 6,8 % г/г в 1кв18).

Инвестиционный импорт машин и оборудования из стран дальнего зарубежья, хотя и стабилизируется в абсолютном выражении, по-прежнему существенно превышает уровни соответствующих месяцев предыдущего года (в апреле и мае – на 17,2 % г/г и 12,9 % г/г соответственно).

Рис. 11. Инвестиционный импорт постепенно стабилизируется**Рис. 12. Предложение инвестиционной машиностроительной продукции отечественного производства продолжает расширяться**

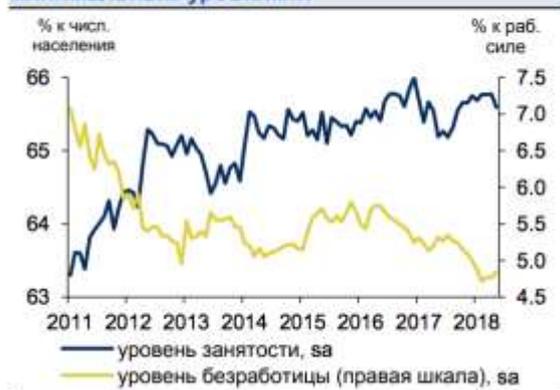
Рынок труда

В мае безработица оставалась на рекордно низких уровнях в условиях стагнации предложения трудовых ресурсов. На рынке труда в мае произошли незначительные изменения после трех месяцев околонулевой динамики. Численность занятого населения с исключением сезонного фактора, которая в феврале–апреле сохранялась практически на неизменном уровне, в мае сократилась на 165,5 тыс. человек (-0,2 % м/м SA). Численность безработных с исключением сезонности увеличилась на 53,3 тыс. человек (+1,5 % м/м SA).

В результате совокупная численность рабочей силы снизилась на 112,2 тыс. человек (-0,1 % м/м SA). Уровень безработицы с исключением сезонности остался на уровне марта–апреля (4,8 % SA от рабочей силы). Сохранение безработицы на низких уровнях в текущем году обусловлено, в первую очередь, ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов. В условиях роста экономической активности численность рабочей силы остается достаточно стабильной, спрос на трудовые ресурсы обеспечивается за счет перераспределения безработных и занятых в экономике.

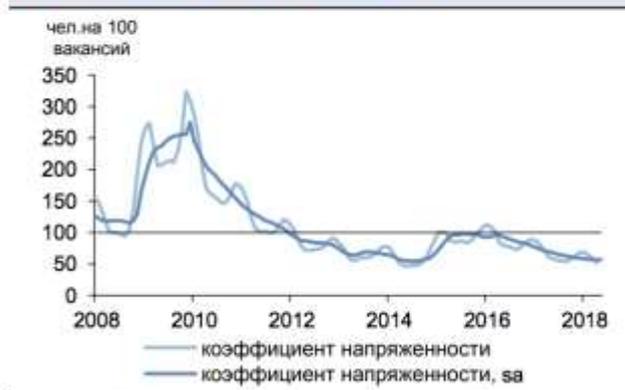
Общий тренд на сокращение численности безработных наблюдается с середины 2016 года, когда началось восстановление экономики после рецессии 2015–начала 2016 года. За последние 24 месяца число безработных снизилось в общей сложности на 0,7 млн. человек, или на 16 %. Наличие ограничений на рынке труда подтверждается и данными служб занятости: среднее количество претендентов на вакансию (коэффициент напряженности) остается на рекордно низких уровнях после двух лет непрерывного снижения.

Рис. 13. Безработица близка к исторически минимальным уровням...



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 14. ... что соответствует данным государственных служб занятости

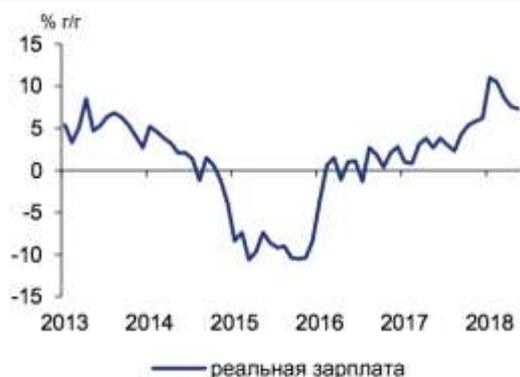


Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

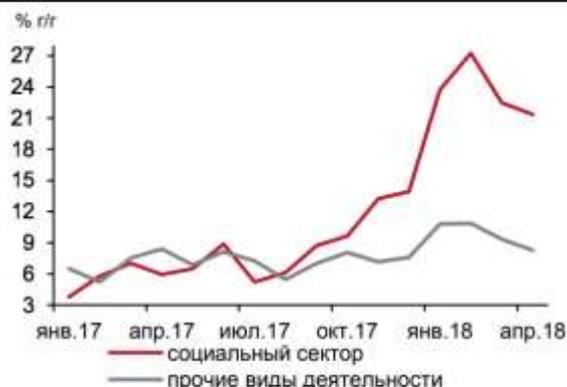
Заработная плата продолжает расти высокими темпами как в социальном, так и в частном секторе. Согласно отчетным данным Росстата, в апреле 2018 года заработная плата в номинальном выражении увеличилась на 10,2 % г/г (1кв18 – 12,7 % г/г), в реальном – на 7,6 % г/г (1кв18 – 10,2 % г/г). При этом номинальные заработные платы в социальном секторе, по оценке Минэкономразвития России, продолжают расти темпом выше 20 % (21,3 % г/г в апреле после 24,5 % г/г в 1кв18). Некоторое замедление роста заработной платы работников социальной сферы в апреле–мае обусловлено более равномерным, чем в предыдущие годы, распределением выплат в течение года в соответствии с целевыми ориентирами по среднегодовому уровню оплаты труда, установленными указами Президента Российской Федерации.

Таким образом, внутригодовая динамика заработных плат указанных категорий работников в текущем году не будет иметь обычной сезонности, что приведет к постепенному снижению годовых темпов роста во второй половине 2018 года по мере увеличения базы прошлого года. Рост номинальных заработных плат во внебюджетном секторе в апреле составил 8,1% г/г (в 1кв18 – 10,2 % г/г) и по-прежнему существенно превышает инфляцию, что обеспечивает увеличение оплаты труда и в реальном выражении.

Высокие темпы роста заработных плат связаны с тенденциями на рынке труда, который функционирует в условиях, близких к дефициту. В мае, по оценке Минэкономразвития России, дополнительную поддержку росту заработных плат оказывал очередной этап повышения минимального размера оплаты труда (МРОТ), который с 1 мая был доведен до уровня прожиточного минимума трудоспособного населения за 2кв17 (11163 рублей).

Рис. 15. Продолжается динамичный рост заработной платы...

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России. Май 2018 г. – оценка Росстата.

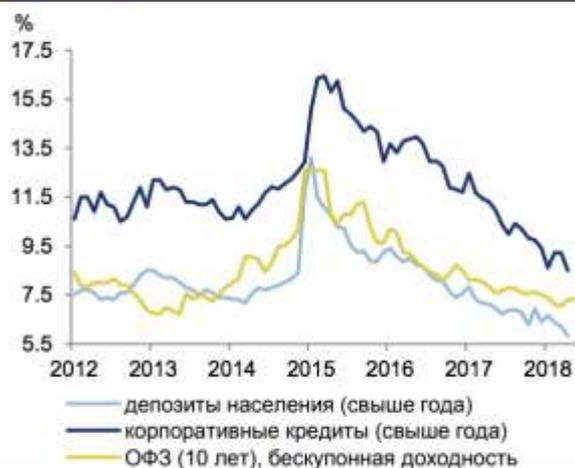
Рис. 16. ... на фоне активного роста оплаты труда в социальном секторе

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

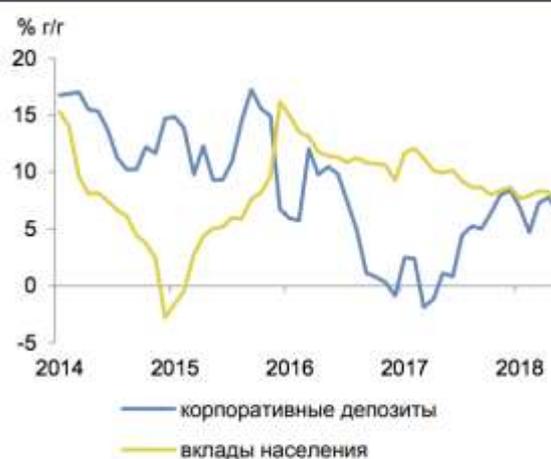
Банковский сектор

Структурный профицит ликвидности в мае продолжил увеличиваться. На конец месяца его значение выросло до 3,6 трлн. рублей по сравнению с 3,4 трлн. руб. по состоянию на 28 апреля, а среднемесячный уровень достиг 3,9 трлн. рублей (в апреле – 3,6 трлн. рублей). Основным источником притока средств в банковский сектор остаются операции по счетам расширенного правительства (+344 млрд. руб. в мае). Кроме того, с середины месяца наблюдалось сезонное сокращение объема наличных денег в обращении.

Расширение профицита ликвидности в мае было поглощено за счет выпуска Банком России купонных облигаций, объем которых в портфелях банков за месяц вырос на 163 млрд. рублей. Процентные ставки по банковским операциям в апреле продолжили равномерное снижение. Ставки по депозитам населения на срок свыше 1 года в апреле достигли 5,8 % (по сравнению с 6,2 % в марте и 6,4 % в среднем за 1кв18). Ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок свыше 1 года снизились до 8,5 % (9,2 % в марте, 9,0 % в 1кв18). Стоимость потребительских кредитов также идет вниз, при этом опережающее снижение ставок наблюдается в краткосрочном сегменте розничного рынка.

Рис. 17. Тренд на снижение процентных ставок сохранялся

Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

Рис. 18. Депозиты населения устойчиво растут

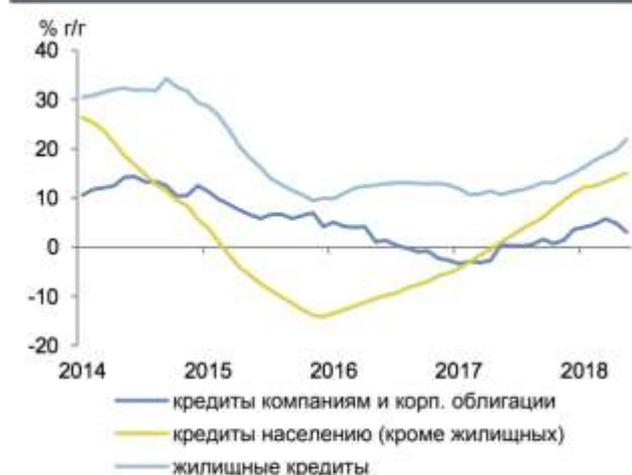
Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

После снижения ставок в общей сложности на 50 б.п. с начала года Банк России в апреле приостановил смягчение денежно-кредитной политики. На заседании 15 июня ключевая ставка также была сохранена на неизменном уровне. При этом в пресс-релизе и в ходе прессконференции по итогам июньского заседания регулятор дал сигнал о том, что дальнейшее смягчение денежно-кредитной политики более вероятно в 2019 году.

Переоценка рынком потенциала снижения ключевой ставки после июньского заседания Банка России привела к новой волне роста доходностей ОФЗ. Дополнительное давление на рынок рублевого госдолга оказывала сохраняющаяся волатильность на глобальных финансовых рынках, а также решение ФРС США о повышении ставки, принятое на заседании 12–13 июня (см. раздел «Глобальная экономика»). В результате средняя доходность 10-летних ОФЗ выросла до 7,60 % в июне 12 с 7,33 % в мае и 7,29 % в апреле. Банковские депозиты остаются в зоне устойчивого роста. Депозиты физических лиц продолжают уверенно расти (7,7 % г/г в мае после 8,2 % г/г в апреле, с начала года – 8,0 % г/г). Корпоративные депозиты также демонстрируют положительную, хотя и более волатильную динамику.

Расширение кредита экономике происходит умеренными темпами. В мае рост кредитного портфеля составил 6,7%13 г/г по сравнению с 7,1% г/г13 в апреле. При этом в сегменте корпоративного и розничного банковского кредитования наблюдаются разнонаправленные тенденции. Рост задолженности по кредитам компаниям в мае продолжил замедляться – до 2,6 % г/г13 по сравнению с 3,7 % г/г13 месяцем ранее. В финансово устойчивом сегменте банковского сектора темпы роста корпоративного кредитного портфеля несколько выше, однако и здесь наблюдается замедление (4,2 % г/г13 в мае после 5,3 % г/г13 в апреле). Рынок корпоративных облигаций продолжает расти опережающими темпами (+12,8 % г/г за период с начала года), но его вклад в совокупную задолженность компаний остается небольшим (около 6 %).

Рис. 19. Рост корпоративных кредитов в апреле–мае замедлился



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

Рис. 20. Просроченная задолженность по кредитам населению последовательно снижается



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России. Валютная переоценка исключена.

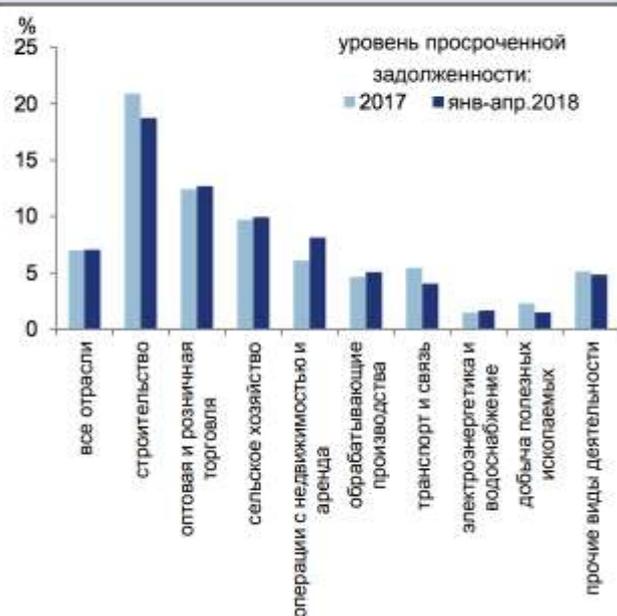
Рост кредитования населения, напротив, устойчиво ускоряется. Темпы роста розничного кредитного портфеля, включая ипотечные кредиты, увеличились до 17,9 % г/г13 в мае после 16,5 % г/г13 в апреле. Ускорение роста демонстрируют и жилищное, и необеспеченное розничное кредитование (в мае □ 21,9 % г/г13 и 15,1 % г/г13 соответственно). При этом аннуализированные ежемесячные темпы роста необеспеченного розничного кредитования, очищенные от сезонности, в мае превысили 20 % м/м SAAR.

Текущие темпы роста необеспеченного кредитования населения превышают уровень ставок по потребительским кредитам и, таким образом, постепенно становятся фактором увеличения потребительской активности. При этом годовые темпы роста необеспеченного розничного кредитного портфеля остаются существенно выше темпов роста номинальной заработной платы, что говорит об их фундаментальной неустойчивости.

Уровень просроченной задолженности по кредитам физическим лицам продолжает устойчивое снижение (до 6,3 % в мае) в условиях широких возможностей для рефинансирования ранее полученных кредитов. При этом уровень просроченной задолженности по корпоративным кредитам с середины 2016 года сохраняется на уровне около

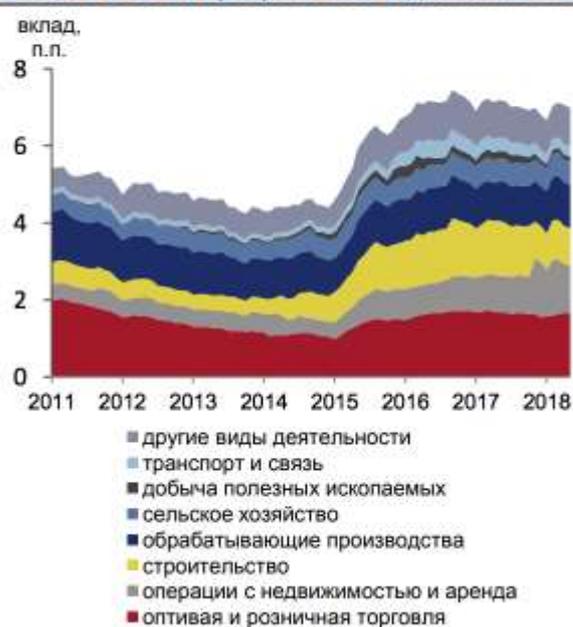
7 % (в мае текущего года – 6,8 %). Ситуация с «плохими кредитами» сильно варьируется по отраслям. Повышенный уровень просроченной задолженности наблюдается в отраслях строительного сектора: в строительстве – 18,7 % в январе–апреле, в производстве строительных материалов – 14,9 %. С начала текущего года растет доля «плохих» кредитов в сфере операций с недвижимостью (8,1 % в январе–апреле по сравнению с 6,1 % в среднем за 2017 год). Кроме того, доля «плохих кредитов» остается выше среднего уровня в торговле (12,7 % в январе–апреле) и сельском хозяйстве (10,0%). В общей сложности на перечисленные виды деятельности приходится около двух третей совокупной просроченной задолженности в экономике. С другой стороны, наиболее благополучная ситуация с просроченной задолженностью наблюдается в добывающей промышленности, нефтепереработке, энергетике, химической промышленности. Доля «плохих кредитов» в этих отраслях с начала 2017 года не превышает 3 % кредитного портфеля.

Рис. 21. Уровень просроченной задолженности сильно варьируется по отраслям



Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 22. На строительный сектор, торговлю, сельское хозяйство приходится около 2/3 общего объема просроченной задолженности

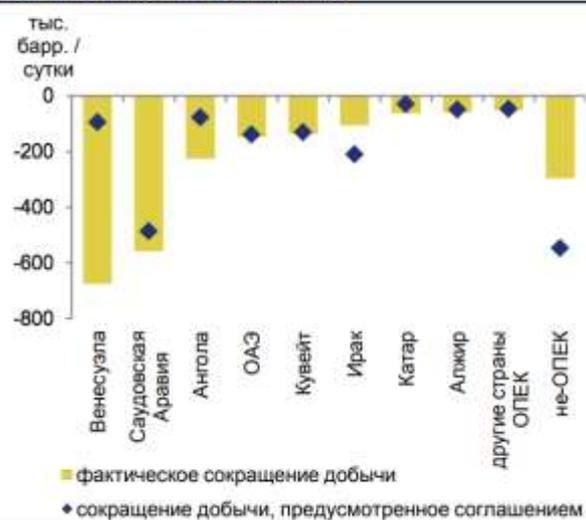


Источник: Банк России, расчеты Минэкономразвития России.

Глобальные рынки

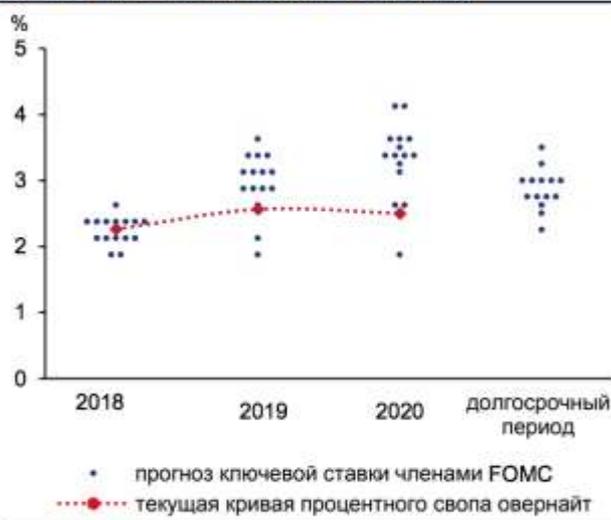
В течение июня цена на нефть марки «Юралс» снижалась в преддверии встречи стран ОПЕК+. По итогам заседания 22–23 июня в Вене страны – участницы сделки ОПЕК+ приняли решение нарастить добычу нефти, начиная с июля текущего года. Вместе с тем в официальном прессрелизе не раскрываются объемы, сроки и механизм наращивания производства. Согласно заявлениям различных стран ОПЕК+, совокупное увеличение добычи нефти может составить 0,5– 1,0 млн. барр. / сутки до конца года. Решение совпало с ожиданиями рынка, поскольку в течение июня представители стран ОПЕК+ неоднократно заявляли о возможном увеличении добычи. На этих новостях цена на нефть марки «Юралс» снизилась с пикового уровня 79 долл. США за баррель 22 мая до 71–72 долл. США за баррель непосредственно перед заседанием.

Рис. 23. Перевыполнение условий соглашения странами ОПЕК связано с падением добычи нефти в Венесуэле и Анголе



Источник: Bloomberg

Рис. 24. Члены Комитета ФРС США по открытым рынкам теперь ожидают в общей сложности четыре повышения ставки в 2018 году



Источник: Bloomberg

Увеличение совокупной добычи ОПЕК+ призвано заместить выпадающие объемы производства в отдельных странах, прежде всего в Венесуэле. Из-за продолжающегося экономического кризиса Венесуэла почти на месяц отстает от графика поставок нефти своим клиентам, при этом добыча продолжает сокращаться. С момента заключения соглашения между странами ОПЕК+ объем производства нефти в стране снизился на 700 тыс. барр./сутки, в то время как условия сделки для Венесуэлы предусматривают сокращение добычи только на 100 тыс. барр./сутки.

Решения ФРС США и ЕЦБ по денежно-кредитной политике в июне способствовали снижению аппетита к активам развивающихся рынков. На июньском заседании Комитет по открытым рынкам ФРС США повысил процентную ставку на 0,25 п.п. – до 1,75-2,00 %. Решение совпало с ожиданиями участников рынка. В пресс-релизе отмечается устойчивый экономический рост, снижение безработицы и приближение инфляции к целевым значениям. Медианный прогноз членов Комитета по росту ВВП на текущий год был повышен с 2,7 % до 2,8 %, по инфляции (в терминах индекса PCE) – с 1,9 % до 2,1 %. Кроме того, члены Комитета теперь ожидают в общей сложности четыре повышения ставки в текущем году вместо трех ранее. ЕЦБ на заседании в июне объявил о прекращении покупок активов в рамках программы количественного смягчения, начиная с января 2019 года.

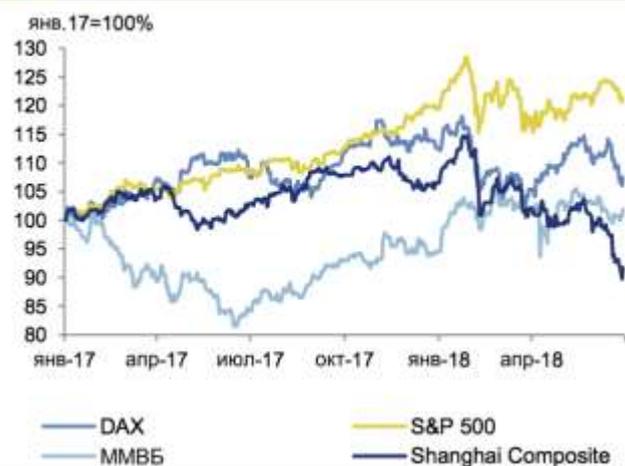
Процентные ставки по основным операциям денежно-кредитной политики сохранились на неизменном уровне. В условиях замедления роста экономики еврозоны в начале 2018 года экономисты ЕЦБ снизили прогноз по росту ВВП на текущий год с 2,4 % до 2,1 %, при этом прогноз по инфляции был повышен с 1,4% г/г до 1,7% г/г, в том числе из-за роста цен на нефть. Вместе с тем заявление ЕЦБ о том, что вопрос о повышении процентных ставок будет рассматриваться не раньше 3кв19, было воспринято рынком как «мягкое», что привело к существенной коррекции курса доллар / евро после заседания. В этих условиях продолжился отток капитала с развивающихся рынков, который оказывал давление на их валюты.

Индекс валют развивающихся стран JP Morgan в июне потерял 2,6 % 14 после снижения на 6,6 % за предыдущие два месяца. Лидерами падения стали аргентинский песо и африканский рэнд (ослабление за июнь составило 13,7% 14 и 7,5% 14 соответственно). Наряду с ужесточением денежно-кредитных условий в мировой экономике, на конъюнктуру финансовых рынков в июне оказывало негативное влияние введение ключевыми странами ограничительных торговых мер. В июне крупнейшие мировые экономики объявили о введении взаимных торговых ограничений. С 1 июня вступили в силу решения США о введении пошлин на импорт стали и алюминия из ЕС, Канады и Мексики (пошлины на импорт указанных товаров из других стран, включая Россию, были введены в марте текущего года). Кроме того, в июне США

обложили пошлинами продукцию китайского производства на сумму 50 млрд. долл. США и заявили о возможности введения дополнительных пошлин еще на 200 млрд. долл. США китайского импорта. В ответ Китай и Евросоюз начали подготовку симметричных ответных мер в отношении американских товаров. На заявления о новых торговых ограничениях мировые рынки акций отреагировали снижением. Во второй половине июня американские фондовые индексы потеряли 2,2–3,3 %¹⁴, индекс DAX – 5,4%¹⁴, CAC 40 – 3,2 %¹⁴, Nikkei – 2,4 %¹⁴. Коррекция наблюдалась и на развивающихся рынках: индекс акций MSCI EM с 15 июня, когда США одобрили ограничения на импорт китайских товаров, снизился на 4,0 %¹⁴. Особенно выраженным было падение китайских фондовых индексов, которые в конце июня достигли минимальных с 2016 года значений.

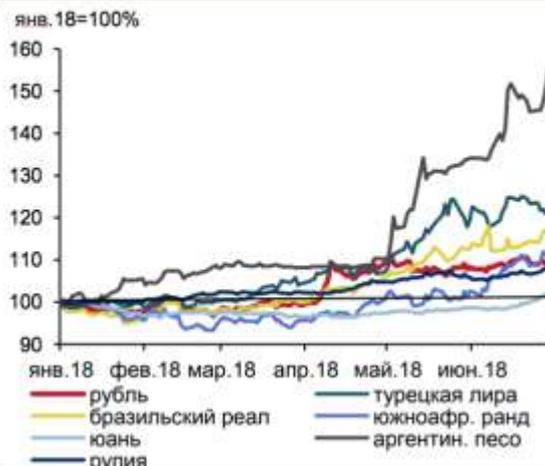
Цены российских активов отреагировали на увеличение глобальной волатильности умеренным снижением. Индекс ММВБ за июнь снизился на 0,3 %, российский 5-летний CDS-спред увеличился до 140,8 б.п.¹⁴ в среднем за месяц по сравнению со 134,5 б.п. в мае. Курс рубля относительно доллара США оставался достаточно стабильным: его среднемесячное значение в июне составило 62,7 по сравнению с 62,2 в мае. При этом в условиях высоких цен на нефть объем операций Минфина на валютном рынке в июне увеличился до 5,8 млрд. долл. США с 5,3 млрд. долл. США месяцем ранее.

Рис. 25. Мировые фондовые индексы снизились после заявлений о введении новых торговых ограничений



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

Рис. 26. Валюты развивающихся стран в июне оставались под давлением.



Источник: Bloomberg, расчеты Минэкономразвития России

5.1.2 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ, ИЮНЬ 2018

Таблица 2.⁴

	Июнь 2018г.	В % к		I полу- годие 2018г. в % к I полу- годию 2017г.	Справочно		
		июню 2017г.	маю 2018г.		июнь 2017г. в % к		I полу- годие 2017г. в % к I полу- годию 2016г.
					июню 2016г.	маю 2017г.	
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	22239,4 ¹⁾	101,3 ²⁾			100,6 ³⁾		
Индекс промышленного производства ⁴⁾		102,2	99,8	103,0	103,4	101,3	103,7
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	330,6	100,9	98,2	102,2	98,9	99,6	100,5
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	452,3	102,0	95,7	102,9	108,9	96,7	107,3
в том числе железнодорожного транспорта	209,1	103,0	95,3	104,5	107,4	96,8	107,5
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2561,1	103,0	101,7	102,6	101,4	101,1	99,7
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	769,5	101,3	99,1	102,4	100,6	100,9	100,3
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	57,9 ⁵⁾	120,9 ⁶⁾	101,2 ⁷⁾	123,0 ⁸⁾	131,3 ⁶⁾	108,0 ⁷⁾	129,7 ⁸⁾
в том числе:							
экспорт товаров	36,5	129,2	100,7	127,6	128,2	108,3	131,3
импорт товаров	21,4	108,8	102,1	115,8	136,0	107,5	127,2
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	2302,0 ⁹⁾	103,6 ²⁾			101,4 ³⁾		
Индекс потребительских цен		102,3	100,5	102,3	104,4	100,6	104,4
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		116,1	103,4	108,5	102,9	99,7	109,1
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁰⁾		100,2	110,1	102,6 ¹¹⁾	99,9	110,0	97,3 ¹¹⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	45840 ¹⁰⁾	109,7 ¹⁰⁾	104,0 ¹⁰⁾	111,2 ¹⁰⁾	108,3	104,5	107,1
реальная		107,2 ¹⁰⁾	103,5 ¹⁰⁾	108,7 ¹⁰⁾	103,8	103,9	102,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,5 ¹²⁾	91,8	98,2	91,5	92,1 ¹³⁾	97,8	92,6 ¹³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7	86,5	96,6	86,4	84,3	96,8	85,3

1) Данные за I квартал 2018г. (первая оценка).
2) I квартал 2018г. в % к I кварталу 2017 года.
3) I квартал 2017г. в % к I кварталу 2016 года.
4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
5) Данные за май 2018 года.
6) Май 2018г. и май 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
7) Май 2018г. и май 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.
8) Январь-май 2018г. и январь-май 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
9) Данные за I квартал 2018 года.
10) Оценка.
11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в I полугодии 2018г. в % к I полугодью 2017г. составили 101,6%, в I полугодии 2017г. в % к I полугодью 2016г. - 98,2%.
12) Предварительные данные.
13) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

4 http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/info/oper-06-2018.pdf

5.1.3 ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Минэкономразвития России осуществило обновление прогноза социально-экономического развития с учетом целей, поставленных Президентом Российской Федерации (Указ № 204). В базовый сценарий прогноза социально-экономического развития в настоящий момент заложены предпосылки полной реализации разработанного Правительством Российской Федерации комплекса мер, направленных на обеспечение ускорения темпов экономического роста и улучшение демографической ситуации.

В августе 2018 г. прогноз может быть уточнен с учетом конкретных решений, принятых по их реализации. В первом полугодии 2018 года крупнейшие экономики продолжали расти темпами, близкими к показателям прошлого года.

Глобальный PMI в обрабатывающей промышленности находился выше отметки 53 б.п. с начала года (в среднем за январь-май 53,7 б.п.). Вместе с тем в настоящее время существенно возросли риски замедления глобального роста, в том числе из-за введения ключевыми странами взаимных торговых ограничений. Кроме того, более высокие темпы экономического роста в США по сравнению с экономикой Еврозоны, активная нормализация денежно-кредитной политики ФРС США, а также рост волатильности на финансовых рынках отдельных развивающихся стран (Аргентина, Турция) привели к масштабной переоценке рисков глобальными инвесторами и укреплению доллара США относительно других валют.

По оценке Минэкономразвития России, текущие значения курса рубля являются в первую очередь следствием глобального давления на валюты развивающихся стран, в то время как эффект на настроения инвесторов введенного в начале апреля 2018 г. дополнительного пакета санкционных мер к настоящему моменту исчерпан. В этих условиях Минэкономразвития России ожидает сохранения обменного курса рубля вблизи текущих уровней до конца 2018 года. С учетом значений ИПИ8 в среднем за 2018 год курс рубля к доллару США прогнозируется на уровне 60,8 рублей за доллар США. На горизонте до 2024 года по мере исчерпания влияния стимулирующего бюджетного импульса в США и нормализации денежно-кредитной политики ЕЦБ ожидается постепенное ослабление доллара США относительно евро, что также скажется на динамике курсов валют развивающихся стран.

В условиях достаточно уверенного роста мирового спроса странами-экспортерами нефти 23 июня было принято решение об увеличении добычи нефти до 1 млн. барр. в день. В этих условиях прогнозируется, что объем добычи нефти в России составит 549 млн. тонн в текущем году (после 546,5 млн. тонн в 2017 году), а в 2019 г. увеличится до 555 млн. тонн и до 560 млн. тонн в 2020- 2021 г. с последующим постепенным снижением до 555 млн. тонн к 2024 году. Вместе с тем наращивание добычи нефти странами ОПЕК+ не приведет к резким колебаниям котировок.

В базовый сценарий прогноза социально-экономического развития Минэкономразвития России закладывает постепенное снижение цен на нефть марки «Юралс» до 63,4 долларов США за баррель в среднем за 2019 год, 59,7 долларов США за баррель в 2020 году и до 53,5 долларов США за баррель в 2024 году. При этом влияние изменения цен на нефть на обменный курс рубля будет в значительной степени абсорбировано бюджетным правилом, в связи с чем с учетом ситуации на мировых финансовых рынках в среднесрочной перспективе курс рубля будет стабилен в реальном выражении.

Темп роста ВВП в текущем году, по оценке, составит 1,9 %. В разрезе компонентов использования продолжится расширение внутреннего потребительского и инвестиционного спроса темпами, сопоставимыми с предыдущим годом. При этом следующий год, как ожидается, будет достаточно сложным с точки зрения адаптации к принятым решениям в области бюджетно-налоговой политики.

Запланированное повышение ставки НДС с 18 % до 20 % приведет к временному ускорению инфляции. Доля товаров и услуг, облагаемая базовой ставкой НДС, в потребительской корзине, оставляет 76 %. Соответственно, «счетный» вклад в инфляцию от увеличения базовой ставки НДС с 18 % до 20 % оценивается в 1,3 п.п. Кроме того, будут иметь

место два противоположных по направлению «вторичных эффекта»: рост инфляционных ожиданий и частичная абсорбция эффекта повышения НДС за счет маржи производителей и продавцов, которые будут сопоставимы по масштабу. Вероятно, эффект роста инфляционных ожиданий реализуется уже в текущем году и приобретет форму «потребления впрок» товаров длительного пользования, на которые население будет ждать роста цен. С учетом описанного эффекта прогнозируется, что инфляция с текущих уровней ускорится до 3,1 % г/г в декабре 2018 года.

С учетом проведения Банком России денежно-кредитной политики, направленной на стабилизацию инфляции и сдерживание роста инфляционных ожиданий, инфляция на конец 2019 г. составит 4,3 % г/г, что в целом является незначительным отклонением от целевого ориентира Банка России 4 %. По мере выхода из базы расчета вклада от повышения НДС инфляция, вероятно, опустится ниже 4 % (прогноз инфляции на конец 2020 г. составляет 3,8 % г/г). Темп роста ВВП может опуститься ниже 1 % г/г ко 2кв19, по итогам 2019 года темп роста ВВП прогнозируется на уровне 1,4 %.

Снижение темпов экономического роста будет связано со следующими факторами. В 2019 году ожидается замедление реальных темпов роста заработных плат в первую очередь из-за формирования высокой базы сравнения в 2018 году (в результате доведения до целевого уровня оплаты труда работников социальной сферы, а также доведения размера МРОТ до прожиточного минимума). Кроме того, в 2019 году индексация прочим категориям работников бюджетной сферы будет проведена с 1 октября (а не с 1 января, как в текущем году).

Отсутствие значимого давления на заработные платы со стороны бюджетного сектора обусловит сближение темпов роста реальных заработных плат в частном секторе с темпом роста производительности труда. С другой стороны, на реальных темпах роста заработной платы, так же как и на их покупательной способности, негативно скажется ускорение инфляции. В результате темп роста реальных заработных плат снизится с ожидаемых 6,3 % в 2018 году до менее 1 % в 2019 году, а реальный темп роста расходов на конечное потребление домашних хозяйств \square с 3,5 % г/г в текущем году до 2,6 % г/г в 2019 году (влияние замедления динамики заработных плат на потребительские расходы будет частично компенсироваться снижением нормы сбережения). В дальнейшем ожидается восстановление темпов роста реальных заработных плат до значений, близких к темпам роста производительности труда.

Вторым фактором замедления роста в 1кв18 станет вероятный отложенный запуск инвестиционных проектов с государственным участием при одновременном росте налоговой нагрузки уже с начала года. Острый дефицит на рынке труда будет постепенно ослабевать. Это станет результатом повышения уровня экономической активности населения (в том числе в старших возрастах), благодаря увеличению продолжительности здоровой жизни в совокупности с повышением пенсионного возраста. По оценке Минэкономразвития России, результатом указанных факторов станет увеличение численности занятых приблизительно на 300 тыс. человек в 2019 г. и на 1,8 млн. человек к 2024 г. по сравнению с инерционным сценарием. Совокупный вклад в экономический рост от увеличения численности работающего населения за период 2019- 2024 годов оценивается в 1,3 процентного пункта.

Дополнительным фактором увеличения предложения труда должен стать рост притока мигрантов. Наряду с постепенным увеличением предложения труда, спрос на труд также продолжит расти в условиях динамичного экономического роста. Кроме того, постепенное устранение барьеров, затрудняющих движение рабочей силы, в том числе за счет сокращения времени поиска работы в результате широкого распространения и активного использования интернет-технологий, а также более широкое распространение новых форм занятости (таких как «онлайн-интеграторы»), будет способствовать снижению безработицы, в том числе за счет сокращения ее естественного уровня.

В результате в течение всего прогнозного периода, будет сохраняться тренд на снижение уровня безработицы. Уровень безработицы может снизиться с 5,2% в 2017 году до 4,6 % в 2023-2024 годах. Выходу российской экономики на траекторию более высоких темпов роста будет способствовать комплекс мер, реализуемых Правительством Российской Федерации для

решения задач, поставленных Указом Президента Российской Федерации (№204). Указанные меры направлены, в том числе, на обеспечение роста производительности труда в экономике, увеличение доли малого бизнеса в ВВП, расширение несырьевого неэнергетического экспорта и экспорта услуг, создание условия для развития человека.

Одновременно ключевым условием обеспечения устойчиво высоких темпов экономического роста является перераспределение структуры расходов в пользу инвестиционных. На решение этой задачи будет направлен комплекс мер экономической политики, включающий как перераспределение расходов федерального бюджета в пользу инвестиционных и реализацию проектов инфраструктурного строительства с привлечением средств частных инвесторов, так и создание условий для роста инвестиционной активности частного сектора.

Второе будет достигаться с помощью обеспечения стабильных и необременительных условий для бизнеса (что предполагает стабильные налоговые условия, предсказуемое тарифное регулирование, снижение уголовно-процессуальных рисков предпринимательской деятельности, завершение реформы контроля и надзора), а также развитие конкуренции и снижение доли государства в экономике.

Кроме того, комплекс мер экономической политики будет включать мероприятия, направленные на создание источников долгосрочных сбережений в экономике (добровольная накопительная пенсионная система, расширение линейки инструментов сбережения населения), а также переход от нейтрального банковского регулирования к стимулирующему (с точки зрения проектного кредитования, кредитования МСП и ипотечного кредитования).

При успешной реализации всего комплекса мер экономической политики рост ВВП ускорится до уровня выше 3 % в период 2021-2024 годов. В инерционном сценарии потенциальные темпы роста ВВП сохранятся на уровне 1,5-2,0 %.

Таблица 3. Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ВВП, % г/г реальный рост	1,5	1,9	1,4	2,0	3,1	3,2	3,2	3,3
ВВП номинал (млрд.руб)	92037	100519	106154	111558	119385	128074	137715	148258
ИПЦ, % г/г (на конец периода)	2,5	3,1	4,3	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0
Курс доллара (среднее за период)	58,3	60,8	63,2	63,8	64	64,7	66,3	68,0
Инвестиции в основной капитал (млрд. рублей)	15967	17339	18775	21088	23498	26135	29039	32183
Оборот розничной торговли (млрд. рублей)	29813	31354	33325	35357	37641	40086	42757	45667
Реальная з/п, % г/г	2,9	6,3	0,8	1,5	2,3	2,8	2,8	2,8
Номинальная з/п, % г/г	6,7	9,0	5,1	5,2	6,4	7,0	6,9	6,9
Номинальная з/п: бюджетный сектор, % г/г	6,2	13,1	2,7	4,6	5,1	6,0	5,9	5,9
Номинальная з/п: частный сектор, % г/г	6,8	7,5	6,0	5,4	6,9	7,2	7,2	7,2
ФЗП номинальный (млрд.руб)	20821	22635	23800	25057	26656	28495	30473	32597
Индекс промышленного производства, % г/г	2,1	2,5	2,1	2,6	2,9	3,2	3,3	3,4
Счет текущих операций (млрд. долл)	32,7	83,2	67,4	46,2	35,6	28,4	23,1	19,3
Финансовый счет (кроме резервных активов) (млрд. долл)	10,0	18,0	14,0	4,0	0,0	-1,0	-1,0	1,0
Экспорт товаров (млрд. долл)	353	440	445	447	460	476	49	514
Импорт товаров (млрд.долл)	238	275	290	307	325	343	362	380
Изменение валютных резервов (млрд. долл)	22,6	65,5	53,3	42,2	35,7	29,9	24,5	18,5

Источник: Минэкономразвития

Таблица 4. Индексация регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора на 2017-2019 гг. (предельные максимальные индексы), %

Показатели	2016	2017	2018	2019
	оценка	прогноз		
Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая населения	0,0	июль 3,9%	июль 3,4%	июль 3,1%
- индексация оптовых цен для населения	2,0	июль 3,9%	июль 3,4%	июль 3,1%
- индексация тарифов на транспортировку газа по распределительным сетям	2,0	июль 3,9%	июль 3,4%	июль 3,1%
Электроэнергия - рост нерегулируемых цен на оптовом рынке	107,5 - 108,5%	106,5-107,0%	105,3 - 106,3%	105,3- 106,3%
- индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая населения	июль 7,5%	июль 3,0%	июль 3,0%	июль 3,0%
- индексация тарифов для населения	июль 7,5%	июль 5,0%	июль 5,0%	июль 5,0%
Теплоснабжение - индексация тарифов для всех категорий потребителей	июль 3,4%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%
Водоснабжение и водоотведение - индексация тарифов для всех категорий потребителей	июль 4,3%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги - размеры индексации	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%	июль 4,0%
Железнодорожные перевозки грузов в регулируемом секторе - индексация тарифов	январь 9,0%	январь 4,0%	январь 4,0%	январь 4,0%
Пассажирские перевозки железнодорожным транспортом в регулируемом секторе - индексация тарифов	январь 4,0%	январь 4,0%	январь 4,0%	январь 4,0%

Источник: Минэкономразвития

5.1.4 Источники информации, использованные при написании раздела:

1. Официальный интернет-сайт Министерства экономического развития Российской Федерации (<http://www.economy.gov.ru>).
2. Официальный интернет-сайт Федеральной службы государственной статистики (<http://www.gks.ru/>).
3. Интернет-сайт Центрального Банка России (<http://www.cbr.ru>).

6 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

Оцениваемые Общества зарегистрировано на территории г. Москвы.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОСКВЫ⁵

6.1.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Москва - столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и центр Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России (население на 1 января 2012 года — 11 612 943 человек; в новых границах — 11 911,1 тысячи человек на 1 сентября 2012 года), самый населённый из городов, полностью расположенных в Европе, входит в первую десятку городов мира по численности населения. Центр Московской городской агломерации.

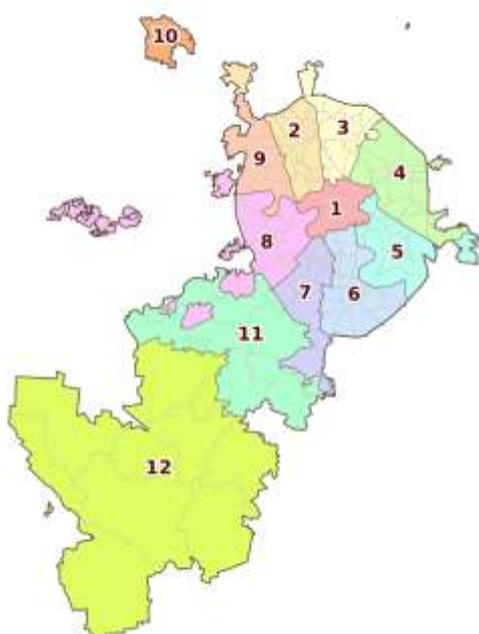
Рисунок 15



Москва находится в центре европейской части России, в междуречье Оки и Волги, на стыке Смоленско-Московской возвышенности (на западе), Москворецко-Окской равнины (на востоке) и Мещёрской низменности (на юго-востоке).

Территориальными единицами Москвы являются районы, поселения и административные округа, имеющие наименования и границы, закреплённые правовыми актами города.

Рисунок 16



Москва, Россия	
Административных округов	12
Районов	125
Поселений	21

⁵ Раздел написан на основании данных <http://www.rbp.ru/regions/>

Москва — крупнейший в общероссийском масштабе финансовый центр, международный деловой центр и центр управления большей частью экономики страны. Так, например, в Москве сосредоточено около половины банков из числа зарегистрированных в России. Кроме того, большая часть крупнейших компаний зарегистрированы и имеют центральные офисы именно в Москве, хотя их производство может быть расположено за тысячи километров от неё.

6.1.2 ЭКОНОМИКА

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МОСКВЫ ИЮНЬ 2018г.⁶

Оценка численности постоянного населения на 1 мая 2018 года составила 12540,5 тыс. человек и увеличилась за январь-апрель 2018 на 34,1 тыс. человек.

Численность родившихся в январе-апреле 2018 года составила 41 294 человек. (Справочно: январь - апрель 2017 года – 42 505 человек). Миграционный прирост в январе-апреле 2018 года – 35 879 человек. (Справочно: январь-апрель 2017 года миграционный прирост – 15 858 человек).

Численность рабочей силы в феврале-апреле 2018 года по итогам обследования рабочей силы составила 7256,1 тыс. человек, в их числе 7163,5 тыс. человек, или 98,7% экономически активного населения были заняты в экономике и 92,6 тыс. чел. (1,3%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В течение мая 2018 года признано безработными 4,3 тыс. человек (их численность уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 0,3 тыс., или на 7%). Численность трудоустроенных безработных в мае 2018 года уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 0,5 тыс. и составила 3,0 тыс. человек.

К концу мая 2018 года в органах государственной службы занятости состояло на учете 34,5 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 26,6 тыс. человек имели статус безработного.

На конец мая 2018 года уровень регистрируемой безработицы составил 0,4% от численности рабочей силы.

Индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в мае 2018 года составил 105,8% к маю 2017 года. Индекс потребительских цен в мае 2018 года составил – 100,4%. На продукты питания индекс составил – 100,2%, на непродовольственные товары -100,8%, на услуги – 100,2%. (Справочно: в мае 2017 г. индекс потребительских цен – 100,6%). Индекс потребительских цен: май 2018 г. к декабрю 2017 г. – 101,8% (Справочно: май 2017 г. к декабрю 2016 г. – 102,4%).

В мае 2018 г. прожиточный минимум, рассчитанный в соответствии с Решением Московской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 18.02.99 г., на основе одобренной сторонами потребительской корзины, составил у трудоспособного населения – 21 565 руб. 24 коп. Величина прожиточного минимума в расчёте на душу населения за 1-й квартал 2018 года, установленная постановлением Правительства Москвы от 05 июня 2018 г. № 526-ПП, составила – 15 786 рублей, для трудоспособного населения – 17 990 рублей.

В соответствии с Разделом 3 Московского трёхстороннего соглашения на 2016- 2018 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей размер минимальной заработной платы в городе Москве с 1 октября 2017 г. – 18 742 рублей.

Среднемесячная начисленная заработная плата, начисленная за апрель 2018 года в крупных, средних и малых организациях (с учетом досчета до полного круга организаций) составила 89 318 рублей и увеличилась по сравнению с апрелем 2017 года на 12,4%. Реальная

⁶http://mtuf.ru/files/documents/dep_econom_def/socsituation/soc_situation_01jan2018.pdf

заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в апреле 2018 года составила 108,7% к уровню апреля 2017 года. За январь-март 2018 года количество убыточных организаций составило 1 649 или 32,1% к общему числу организаций. Сумма убытка составила 278 219,4 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на 1 апреля 2018 года составила 16 464,2 млрд. рублей, из неё на просроченную задолженность приходилось 1 209,8 млрд. рублей или 7,3% (на 1 апреля 2017 года – 7,9%, на 1 марта 2018 года – 6,2%). Задолженность организаций по полученным кредитам и займам на конец марта 2018 года составила 20 626,0 млрд. рублей, в том числе просроченная задолженность – 23,0 млрд. рублей или 0,1% от объема задолженности по полученным кредитам и займам (на 1 апреля 2017 года – 0,1%, на 1 марта 2018 года – 0,1%).

Дебиторская задолженность на 1 апреля 2018 года составила 15 177,2 млрд. рублей, из неё просроченная – 826,6 млрд. рублей или 5,4 от общего объема дебиторской задолженности (на 1 апреля 2017 года – 6,1%, на 1 марта 2018 года – 5,9%).

По данным организаций, сообщивших сведения о задолженности по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 июня 2018 года, суммарная задолженность составила 114,9 млн. рублей и увеличилась по сравнению с 1 июня 2017 года на 53%, по сравнению с 1 мая 2018 года задолженность увеличилась на 31%. Задолженность из-за недофинансирования из бюджетов всех уровней по кругу крупных и средних предприятий отсутствует.

6.1.3 ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Москва – столица Российской Федерации, политический, финансово-экономический и научно-образовательный центр страны. В Москве расположены ведущие деловые и финансовые организации страны, представительства крупнейших российских и международных компаний.

Это крупнейший город Европы, агломерация численностью около 20 млн человек, что крупнейшим потребительским рынком России и Восточной Европы, а также центром инвестиционной активности.

В 2017 году Москва вошла в ТОП-3 регионов России по качеству инвестиционного климата и заняла 1 место в Рейтинге развития государственно-частного партнерства.

По данным компании JLL, в прошлом году Москва стала наиболее привлекательным направлением для инвестиций – доля столичных транзакций составила 79%. Всего же на российском рынке недвижимости объем сделок в IV квартале составил 1,9 млрд долларов, что на 88% превысило показатели аналогичного периода в 2016 году.

После исключительного результата 4 квартала 2017 г., рынок инвестиций Москвы замедлился. В 1 квартале 2018 г. общий объем инвестиций в недвижимое имущество Москвы составил \$524 млн (29 762 млн руб.), что в 4,6 раза ниже объема за 4 квартала 2017 г. и в 1,3 раза ниже уровня 1 квартала 2017 г. Крупных сделок зафиксировано не было, 75% вложений сформировано сделками размером 1,5 – 5 млрд RUB.

Основными инвесторами по-прежнему являются российские игроки, доля иностранных инвестиций не превышает 2%.

7 ОБЗОР ОТРАСЛИ

Определение сегмента рынка оцениваемого объекта

Деятельность Компаний относится к сектору инвестиционных фондов. В отчете приведен обзор рынка инвестиционных фондов России.

7.1.1 АНАЛИЗ РЫНКА

Инвестиционная деятельность — вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта⁷.

В широком смысле инвестиционная деятельность - это совокупная деятельность по вложению денежных средств и других ценностей в проекты, а также обеспечение отдачи вложений. В узком смысле инвестиционная деятельность - это покупка или продажа долгосрочных активов и других объектов инвестирования, не являющихся денежными эквивалентами.

Инвестиционная деятельность представляет собой один из наиболее важных аспектов функционирования любой коммерческой организации. Причинами, обуславливающими необходимость инвестиций, являются обновление имеющейся материально-технической базы, наращивание объемов производства, освоение новых видов деятельности.

Значение экономического анализа для планирования и осуществления инвестиционной деятельности трудно переоценить. При этом особую важность имеет предварительный анализ, который проводится на стадии разработки инвестиционных проектов и способствует принятию разумных и обоснованных управленческих решений.

В инвестиционной деятельности существенное значение имеет фактор риска. Инвестирование всегда связано с иммобилизацией финансовых ресурсов предприятия и обычно осуществляется в условиях неопределенности, степень которой может значительно варьировать.

С позиций структурного анализа инвестиции можно рассматривать в единстве следующих основных элементов: субъектов, объектов и собственно экономических отношений.

Участниками инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности, другие лица.

Ими могут быть хозяйствующие субъекты, банковские и небанковские финансово-кредитные институты, посреднические организации, инвестиционные биржи, граждане страны, иностранные юридические и физические лица, государства и международные организации.

Основными субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы (вкладчики, покупатели, заказчики проектов, кредиторы и другие участники инвестиционной деятельности), пользователи объектов инвестирования (юридические, физические лица, государственные и муниципальные органы власти, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются объекты инвестиционной деятельности) и иные лица.

Объектами инвестиционной деятельности выступают: недвижимое имущество, в том числе предприятие как имущественный комплекс; ценные бумаги; интеллектуальная собственность.

Вся совокупность связей и отношений по реализации инвестиций в различных формах на всех структурных уровнях экономики образует экономическое содержание понятия инвестиционной сферы.

Структура инвестиционного рынка формируется из относительно самостоятельных рынков:

⁷ <http://center-yf.ru/data/Menedzheru/investicionnaya-deyatelnost-2018.php>

1. рынок объектов реального инвестирования: рынок недвижимости; рынок прямых капитальных вложений; рынок рабочей силы; рынок прочих объектов реального инвестирования;

2. рынок объектов финансового инвестирования: денежный рынок (депозиты; ссуды и кредиты; валютные ценности); фондовый рынок (акции; государственные обязательства; опционы и фьючерсы);

3. рынок объектов инновационных инвестиций: рынок интеллектуальных инвестиций (лицензии; ноу-хау; патенты); рынок научно-технических инноваций (научно-технические проекты; рационализаторство; новые технологии).

Рынок коллективных инвестиций продолжает привлекать новых игроков: появляются управляющие компании, растет количество пайщиков инвестиционных фондов.

Залогом дальнейшей успешной работы ПИФов в России является экономическая и политическая стабильность в стране, которая практически невозможна в условиях мирового финансового кризиса. Однако ПИФы никогда не страхуют от рисков на 100%, и у инвесторов всегда должны быть ясные представления о соотношении возможных потерь и потенциальной доходности.

Российский рынок коллективных инвестиций в первом квартале 2018 года, согласно данным Банка России, характеризовался высокими темпами прироста стоимости чистых активов (СЧА), ростом числа новых клиентов, но при этом снижением количества фондов. Об этом свидетельствуют результаты рейтинга паевых инвестиционных фондов по итогам первого квартала 2018 года, подготовленного экспертами РИА Рейтинг на основе данных Центробанка России.⁸

Суммарная стоимость активов публичных ПИФов (без учета закрытых ПИФов), по оценкам РИА Рейтинг, выросла за первый квартал на 19,6% до 266 миллиардов рублей. При этом число клиентов выбравших паевые инвестиционные фонды в качестве инвестиционного инструмента по итогам января-марта выросло не так сильно – на 2,7% или на 41 тысячу человек. В свою очередь количество фондов с начала года сократилось на 11 фондов и в текущем рейтинге их суммарно насчитывается 316 единиц (-31 фонда за последние 12 месяцев). Стоит отметить, что совокупная стоимость чистых активов публичных фондов выросла достаточно сильно на фоне динамики других финансовых рынков. Как следствие на 1 апреля 2018 года активы ПИФов были равны 1% от вкладов населения и 10% от объема пенсионных накоплений НПФ, для сравнения, на 1 апреля прошлого года соотношение активов ПИФов составляло 0,6% от вкладов населения и 6,2% от накоплений НПФ.

Сокращение числа фондов и относительно быстрый рост суммарных активов ПИФов привели к значительному росту среднего размера фондов. Так, медианный размер ПИФа в первом квартале 2018 года вырос на 17,6% относительно начала года и составил 76 миллионов рублей СЧА. Для сравнения, по итогам 1 квартала 2017 года средний размер фонда составлял 54,7 миллиарда рублей. Таким образом, за 12 месяцев медианный размер фонда вырос на 39%. Кроме того, количество фондов с активами более 1 миллиарда рублей увеличилось до 43 фондов против 40 на начало года и 33 на 1 апреля прошлого года. При этом доля ТОП-10 фондов в суммарной стоимости чистых активов за год выросла на 13,2 процентных пункта до 57,9% на 1 апреля 2018 года, а доля ТОП-100 ПИФов увеличилась на 3 процентных пункта до 95,6%.

Для оценки ситуации в разрезе отдельных фондов, Рейтинговое агентство «РИА Рейтинг» провело анализ рынка коллективных инвестиций и подготовило рейтинг ПИФов России по стоимости чистых активов по итогам первого квартала 2018 года. В рейтинге представлены данные на 1 апреля 2018 года по 316 публичным паевым инвестиционным фондам России, по которым опубликована отчетность на сайте Центробанка РФ.

Согласно результатам исследования, по итогам первого квартала 2018 года прирост стоимости чистых активов наблюдался у 190 фондов или 60,1% представленных в рейтинге.

⁸ http://riarating.ru/investment_companies/20180607/630096251.html

Для сравнения, в первом квартале прошлого года прирост чистых активов был у 148 фондов или у 43% фондов. Стоит отметить, что рост числа фондов с положительной динамикой активов происходит на фоне сокращения числа фондов, и как следствие доля фондов с приростом увеличивается достаточно быстро. По мнению экспертов РИА Рейтинг, в среднесрочной перспективе доля ПИФов с приростом СЧА продолжит расти и по итогам 2018 года может составить порядка 70%.

Наибольшим приростом в абсолютном выражении по итогам первого квартала 2018 года характеризовался "Сбербанк - Фонд перспективных облигаций", объем активов которого вырос на 7,1 миллиарда рублей или на 29,2%. Вторым и третьим фондом по абсолютному приросту активов стали: "Альфа-Капитал Облигации Плюс" – +5,5 миллиарда рублей и "Газпромбанк - Облигации плюс", у которого объем активов вырос на 4,8 миллиарда рублей. Также значительный прирост активов наблюдался у фондов "Еврооблигации" и "Рублевые облигации" (оба управляются УК "Пенсионные накопления") и "Сбербанк - Фонд облигаций "Илья Муромец", прирост у которых составил 4,5, 4,3 и 3,1 миллиарда рублей соответственно. Стоит отметить, что еще четыре фонда в первом квартале показали хороший результат, а прирост СЧА у них был на уровне более 1 миллиарда рублей.

Лидером по стоимости чистых активов в рейтинге ПИФов по состоянию на 1 апреля стал "Сбербанк - Фонд перспективных облигаций" со стоимостью активов 31,2 миллиарда рублей. На втором и третьем местах находятся "Газпромбанк - Облигации плюс" и "Альфа-Капитал Облигации Плюс", активы которых составили 23,4 и 22,8 миллиарда рублей соответственно. В первую пятерку наиболее крупных ПИФов также попали "Райффайзен - Облигации" и "Сбербанк - Фонд облигаций "Илья Муромец" объем их активов составил 21,4 и 15,8 миллиарда рублей соответственно.

Доходность фондов растет достаточно быстро и у большей части выше инфляции

По итогам первого квартала 77,8% от представленных в рейтинге фондов характеризовались ростом стоимости пая (246 фондов). Стоит отметить, что по итогам 2017 года 69% фондов продемонстрировали положительную доходность, а в первом квартале прошлого года – только 35,5%. Таким образом, на рынке ПИФов наблюдается устойчивая тенденция роста числа фондов с положительной доходностью. При этом медианная доходность ПИФов по итогам первого квартала, согласно результатам рейтинга, составила 2,8% против медианного убытка в размере 2,8% на аналогичную дату годом ранее. Таким образом, в целом доходность фондов выросла достаточно сильно, и ее уровень оказался более чем 2 раза выше инфляции в январе-марте (1,2%).

Доходность свыше 10% по итогам января-марта 2018 года продемонстрировали 14 фонда, тогда как за аналогичный период прошлого года таких было только один фонд. В свою очередь, доходность выше 5% в текущем рейтинге продемонстрировали 104 фондов против 12 фондов за аналогичный период годом ранее. Таким образом, выросло не только количество фондов, которые получили доход, но в целом они характеризовались большей доходностью. При этом доходность выше инфляции продемонстрировали 212 или 67% фондов представленных в рейтинге по итогам первого квартала. В фондах, у которых наблюдалось рост стоимости пая, обслуживаются 96,7% от общего числа клиентов ПИФов, а доля их СЧА составляет 91,4%.

Наибольшую доходность из всех ПИФов, попавших в рейтинг, по итогам первого квартала 2018 года продемонстрировал фонд "Альфа-Капитал Стратегические Инвестиции" с приростом расчетной стоимости пая за три месяца на 33,2%. На втором и третьем месте по доходности фондом в рейтинге расположились фонды "Змей Горыныч" ("УК "Прагма Капитал") и "ДОХОДЪ. Денежный рынок. Россия", доходность которых составила 16,4% и 14,2% соответственно. Стоит отметить, что первые три фонда являются очень небольшими, а их число клиентов не превышает 20. Четвертым и пятым по доходности стали относительно крупный фонд "Альфа-Капитал Ликвидные акции" и не очень большой ПИФ "КапиталЪ - Облигации", доходность у которых за 3 месяца доходность составила 12% и 11,9%.

Прогноз на 2018г. - основные тенденции продолжатся — инвесторы в поисках доходности будут переводить деньги из истекающих депозитов в ПИФы. Рынок же рублевого долга будет на их стороне и так же, как и в 2016–м, и в 2017 году покажет рост цен облигаций. Ожидается продолжения цикла смягчения денежно–кредитной политики Банком России и полагаем, что ключевая ставка за год может быть снижена до уровня 6,5–6,75% годовых с нынешних 7,75%. Ставки по депозитам, которые и так находятся на довольно невысоком уровне, по мере снижения ключевой ставки продолжат снижение.

Рисунок 17


<http://riarating.ru/>

Рейтинг крупнейших публичных паевых инвестиционных фондов (ПИФ) на 1 апреля 2018 года

Место на 1 апреля 2018 года	Место на 1 января 2018 года	Название ПИФа	Управляющая компания	Стоимость чистых активов, на 01.04.18, млн руб.	Прирост СЧА в I квартале 2018 года	Прирост СЧА в 2017 году	Доходность в I квартале 2018 года	Доходность в 2017 году	Число клиентов, на 01.04.18
1	1	"Сбербанк - Фонд перспективных облигаций"	АО "Сбербанк Управление Активами"	31205	29.2%	756.7%	2.6%	11.9%	19 742
2	3	"Газпромбанк - Облигации плюс"	ЗАО "Газпромбанк - Управление активами"	23448	26.0%	95.3%	3.3%	11.1%	34 758
3	4	"Альфа-Капитал Облигации Плюс"	ООО "УК "Альфа-Капитал"	22769	31.5%	405.4%	4.0%	12.5%	17 311
4	2	"Райффайзен - Облигации"	ООО "УК "Райффайзен Капитал"	21436	4.6%	55.7%	2.3%	8.9%	18 921
5	5	"Сбербанк - Фонд облигаций "Илья Муромец"	АО "Сбербанк Управление Активами"	15759	24.0%	127.2%	2.4%	11.6%	21 089
6	7	"Рублевые облигации"	ООО "УК "Пенсионные накопления"	11929	56.7%	1287.7%	2.6%	12.4%	25 639
7	6	"Альфа-Капитал Резерв"	ООО "УК "Альфа-Капитал"	8397	4.0%	69.5%	4.0%	11.5%	6 741
8	9	"ВТБ - Фонд Казначейский"	АО ВТБ Капитал Управление активами	7848	52.1%	269.3%	2.9%	11.9%	8 803
9	8	"Система Капитал - Резервный"	ООО УК "Система Капитал"	5649	4.3%	6.6%	3.7%	14.2%	4
10	14	"РСХБ - Фонд Облигаций"	ООО "РСХБ Управление Активами"	5328	88.4%	3874.3%	4.1%	10.8%	13 307
11	46	"Еврооблигации"	ООО "УК "Пенсионные накопления"	5299	565.3%	-	-2.6%	-	3 719
12	10	"УРАЛСИБ Акция роста"	АО "УК УРАЛСИБ"	5102	-1.0%	-2.1%	1.3%	5.6%	31 430
13	23	"УРАЛСИБ Консервативный"	АО "УК УРАЛСИБ"	3495	69.2%	143.8%	3.0%	12.6%	3 931
14	11	"Система Капитал - Резервный. Валютный"	ООО УК "Система Капитал"	3305	0.2%	0.9%	0.2%	0.6%	5
15	13	"Атон - Петр Столыпин"	ООО "УК "Атон-менеджмент"	3280	15.0%	49.8%	8.0%	2.5%	7 968
16	17	"Атон - Фонд облигаций"	ООО "УК "Атон-менеджмент"	3159	33.1%	797.7%	3.3%	12.4%	2 719
17	12	"УРАЛСИБ Первый"	АО "УК УРАЛСИБ"	3067	5.8%	1.0%	7.2%	9.7%	13 103
18	30	"Райффайзен - Корпоративные облигации"	ООО "УК "Райффайзен Капитал"	3045	96.9%	2776.5%	2.6%	6.7%	2 429
19	19	"Сбербанк - Глобальный Интернет"	АО "Сбербанк Управление Активами"	2959	31.8%	40.6%	6.9%	40.9%	8 097
20	16	"ТФГ - Рублевые облигации"	АО "УК "ТРАНСФИНГРУП"	2594	4.7%	787.6%	3.6%	13.4%	72
21	27	"Альфа-Капитал Технологи"	ООО "УК "Альфа-Капитал"	2550	43.4%	200.2%	5.5%	31.9%	6 140
22	22	"Открытие - Облигации"	ООО "УК "ОТКРЫТИЕ"	2428	15.9%	54.4%	2.9%	8.4%	4 194
23	20	"Сбербанк - Фонд акций "Добрыня Никитич"	АО "Сбербанк Управление Активами"	2224	-0.7%	-5.4%	5.1%	-3.5%	8 910
24	15	"Сбербанк - Еврооблигации"	АО "Сбербанк Управление Активами"	2103	-19.3%	-16.8%	-1.3%	-3.5%	4 040
25	21	"Райффайзен - США"	ООО "УК "Райффайзен Капитал"	2035	-3.2%	-9.5%	-2.0%	10.8%	3 513
26	25	"Альфа-Капитал Ликвидные акции"	ООО "УК "Альфа-Капитал"	1992	7.2%	17.4%	12.0%	-0.4%	8 064
27	18	"Сбербанк - Биотехнологии"	АО "Сбербанк Управление Активами"	1983	-12.8%	-20.3%	-1.6%	11.7%	6 078
28	28	"Сбербанк - Фонд Сбалансированный"	АО "Сбербанк Управление Активами"	1791	4.0%	26.9%	3.2%	3.4%	6 182
29	31	"Райффайзен - Фонд активного управления"	ООО "УК "Райффайзен Капитал"	1755	15.4%	20.5%	1.4%	23.3%	3 335
30	29	"Альфа-Капитал"	ООО "УК "Альфа-Капитал"	1706	4.8%	4.2%	4.8%	4.6%	1 045 971

8 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1.1 НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 5. Наименование объекта оценки

Вид объекта оценки Объект оценки	<ul style="list-style-type: none"> - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук; - Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук.
Балансовая стоимость объекта оценки по состоянию на 10.06.2018г.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей; 2. Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), номинальная стоимость одной акции – 30 (тридцать) рублей; 3. Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей;

8.1.2 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук;

Согласно Решению о выпуске акций от 16 июня 2014г.:

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 100,00 рублей.

Количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с решением об их выпуске - 220 штук.

Количество размещенных ценных бумаг выпуска - 220 штук.

Способ размещения акций – приобретение акций единственным учредителем акционерного общества.

Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-82456-Н.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 15 июля 2014г.

Согласно Решению о выпуске акций от 20 февраля 2015г.:

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 100,00 рубля.

Количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с решением об их выпуске - 2 650 000 штук.

Количество размещенных ценных бумаг выпуска - 2 650 000 штук.

Способ размещения акций – закрытая подписка.

Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-82456-Н-001D.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 16 марта 2015г.

Права акционеров

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук;

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 30,00 рублей.

Количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с решением об их выпуске - 18 001 000 штук.

Количество размещенных ценных бумаг выпуска - 18 001 000 штук.

Способ размещения акций – закрытая подписка.

Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-78621-Н.

Права акционеров

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук.

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 100 рублей.

Количество подлежащих размещению ценных бумаг в соответствии с решением об их выпуске - 2 315 220 штук.

Количество размещенных ценных бумаг выпуска - 2 315 220 штук.

Способ размещения акций – закрытая подписка.

Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-01-82470-Н.

Права акционеров

Акционеры - владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с Уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества - право на получение части его имущества.

8.1.3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОМПАНИЙ

АО «АЛЬФА»

Таблица 6.

Наименование:	Акционерное общество «Альфа» (АО «Альфа»)
Адрес:	125047, город Москва, ул. Бутырский вал, д 10, помещение 8
ОГРН	1147746139914 от 17.02.2014г.
Сведения об обособленных подразделениях (филиалы, представительства):	Не имеется
Акционеры:	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый» под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент» ОГРН5077746875355 от 5 июня 2007 г., Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам «05» октября 2012 года № 21-000-1-00923 без ограничения срока действия.

Исполнительный орган:	Генеральный директор общества Калашникова Марина Владимировна
Среднесписочная численность	1 человек
Основной вид по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Осуществляемая деятельность:	Согласно п. 4.2. Устава Общество осуществляет следующие основные виды деятельности: <ul style="list-style-type: none"> - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; - консультирование по вопросам финансового посредничества; - предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.
Дивиденды	Согласно протоколам ГОСА дивиденды за 2015г.,2016г. и 2017г. не объявлялись и не выплачивались.

АО «Гелиос»

Таблица 7.

Наименование:	Акционерное общество «Гелиос» (АО «Гелиос»)
Адрес:	109382, г. Москва, ул. Нижние поля, д. 31, стр. 1, пом VII, комн. 15.
ОГРН	1127746259552 от 09.04.2012г.
Сведения об обособленных подразделениях (филиалы, представительства):	Не имеется
Акционеры:	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый» под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент» ОГРН5077746875355 от 5 июня 2007 г., Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам «05» октября 2012 года № 21-000-1-00923 без ограничения срока действия.
Исполнительный орган:	Генеральный директор общества Калашникова Марина Владимировна
Среднесписочная численность	1 человек
Основной вид по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета
Осуществляемая деятельность:	Согласно п. 4.2. Устава Общество осуществляет следующие основные виды деятельности: <ul style="list-style-type: none"> - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; - консультирование по вопросам финансового посредничества; - предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.
Дивиденды	Согласно протоколам ГОСА дивиденды за 2015г.,2016г. и 2017г. не объявлялись и не выплачивались.

АО «Уния»

Таблица 8.

Наименование:	Акционерное общество «Уния» (АО «Уния»)
Адрес:	125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д 10, пом. 11
ОГРН	1147746139749 от 17.02.2014г.
Сведения об обособленных подразделениях (филиалы,	Не имеется

представительства):	
Акционеры:	Владельцы инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «Эстейт Первый» под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент» ОГРН5077746875355 от 5 июня 2007 г., Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам «05» октября 2012 года № 21-000-1-00923 без ограничения срока действия.
Исполнительный орган:	Генеральный директор общества Калашникова Марина Владимировна
Среднесписочная численность	1 человек
Основной вид по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	74.14 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Осуществляемая деятельность:	Согласно п. 4.2. Устава Общество осуществляет следующие основные виды деятельности: <ul style="list-style-type: none"> - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления; - консультирование по вопросам финансового посредничества; - капиталовложения в ценные бумаги, в том числе капиталовложения в акции, облигации, векселя, ценные бумаги акционерных фондов и паевых инвестиционных фондов и т.п.; - капиталовложения в собственность, осуществляемые, в том числе за счет других финансовых посредников.
Дивиденды	Согласно протоколам ГОСА дивиденды за 2015г.,2016г. и 2017г. не объявлялись и не выплачивались.

9 АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО ПОЛОЖЕНИЯ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

АО «АЛЬФА»

Приведенный ниже анализ финансового состояния АО "Альфа" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2017 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 3 года.

Структура имущества и источники его формирования.

Таблица 9.

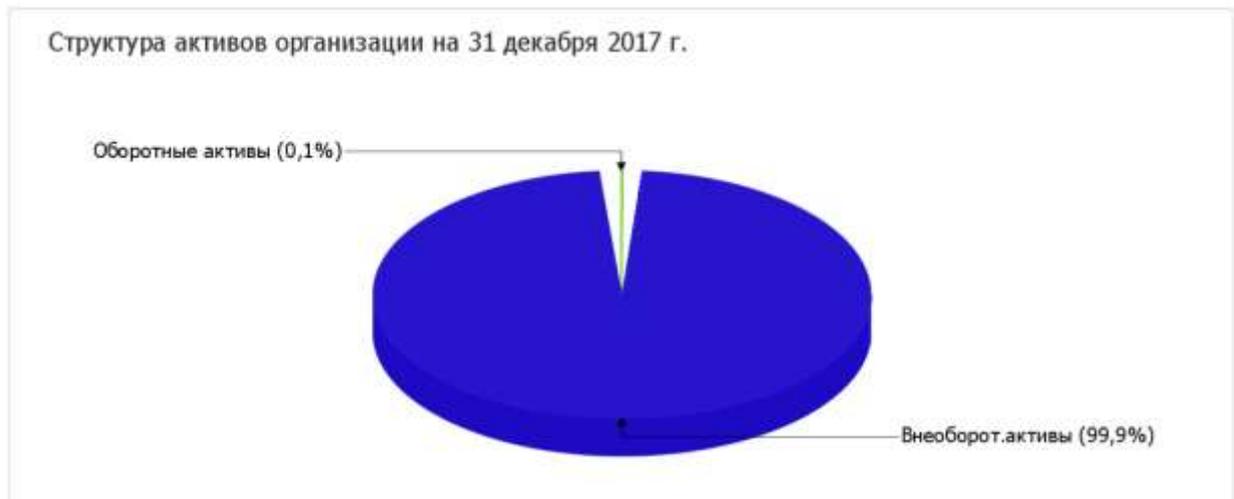
Показатель	Значение показателя				в % к валюте баланса		Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.				на начало анализируемого периода		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
Актив								
1. Внеоборотные активы	43	505 235	505 235	505 319	70,5	99,9	+505 276	+11 751,6 раза
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	18	1 233	823	363	29,5	0,1	+345	+20,2 раза
в том числе: запасы	–	–	–	–	–	–	–	–
дебиторская задолженность	6	10	5	26	9,8	<0,1	+20	+4,3 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	7	1 203	793	308	11,5	0,1	+301	+44 раза
Пассив								
1. Собственный капитал	50	505 964	505 990	505 653	82	100	+505 603	+10 113,1 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	50	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	50	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	11	504	18	29	18	<0,1	+18	+163,6
в том числе: заемные средства	–	482	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	61	506 468	506 058	505 682	100	100	+505 621	+8 289,9 раза

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2017 г. характеризуется значительной долей (99,9%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации в течение анализируемого периода значительно увеличились (в 8 289,9 раза). Учитывая значительное увеличение активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – в 10 113,1 раза. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

Рисунок 18



Рост активов организации связан, в первую очередь, с ростом показателя по строке "долгосрочные финансовые вложения" на 505 192 тыс. руб. (или 99,9% вклада в прирост активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) – 265 000 тыс. руб. (52,4%)

- добавочный капитал (без переоценки) – 240 912 тыс. руб. (47,6%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-309 тыс. руб.).

За рассматриваемый период (с 31.12.2014 по 31.12.2017) собственный капитал организации резко вырос – с 50 тыс. руб. до 505 653,0 тыс. руб. (+505 603,0 тыс. руб.).

Оценка стоимости чистых активов организации

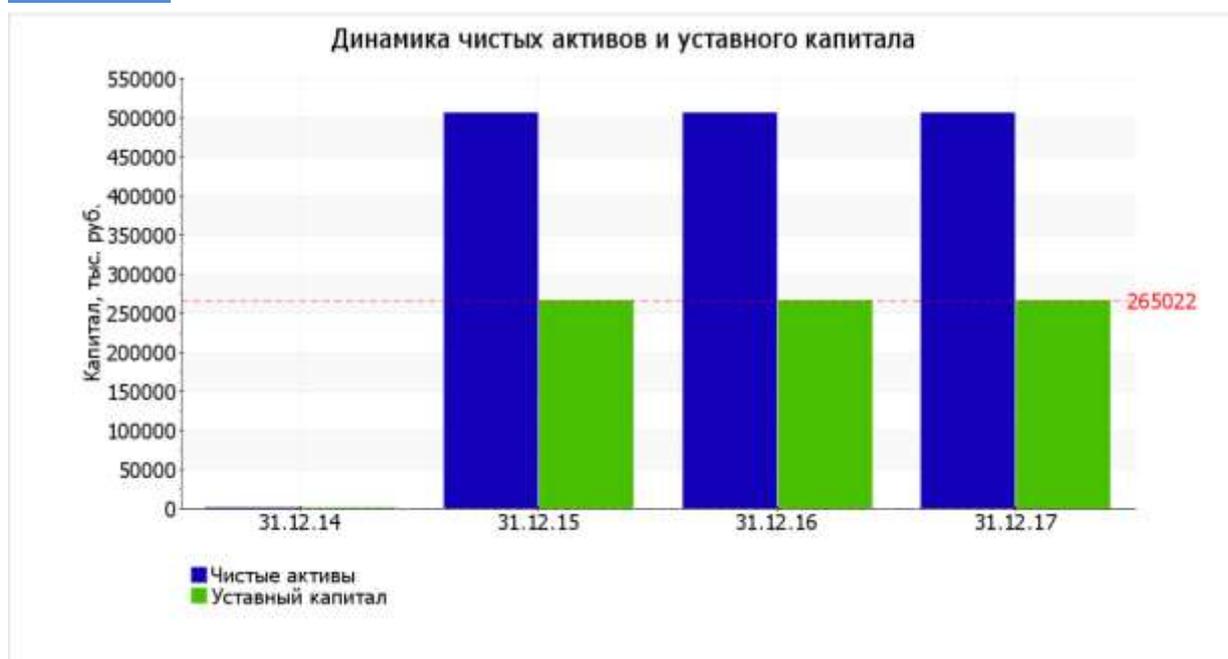
Таблица 10.

Показатель	Значение показателя в тыс. руб.				в % к валюте баланса		Изменение	
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)	тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
1. Чистые активы	50	505 964	505 990	505 653	82	100	+505 603	+10 113,1 раза
2. Уставный капитал	22	265 022	265 022	265 022	36,1	52,4	+265 000	+12 046,5 раза
3. Превышение чистых активов над	28	240 942	240 968	240 631	45,9	47,6	+240 603	+8 594,0 раза

Показатель	Значение показателя				в % к валюте баланса		Изменение	
	в тыс. руб.						тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
уставным капиталом (стр.1-стр.2)								

Чистые активы организации на 31 декабря 2017 г. существенно (на 90,8%) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же необходимо отметить увеличение чистых активов в 10 113,1 раза за 3 года. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.

Рисунок 19



Уставный капитал в рассматриваемом периоде скачкообразно вырос.

Анализ финансовой устойчивости организации

Основные показатели финансовой устойчивости организации.

Таблица 11.

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент автономии	0,82	1	1	1	+0,18	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,22	<0,01	<0,01	<0,01	-0,22	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: не более 1,22 (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент	0,39	0,59	0,92	0,92	+0,53	Отношение собственных

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
обеспеченности собственными оборотными средствами						оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,86	1	1	1	+0,14	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,82	1	1	1	+0,18	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: не менее 0,75.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,14	<0,01	<0,01	<0,01	-0,14	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,1.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,3	<0,01	<0,01	<0,01	-0,3	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,39	0,98	0,96	0,85	+0,46	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	–	–	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	0,26	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2017 составил 1. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доли собственного капитала (100%) в общем капитале; организация слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. За рассматриваемый период (31.12.14–31.12.17) коэффициент автономии сильно вырос (на 0,18).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2017 г. равнялся 0,92. В течение анализируемого периода отмечен весьма значительный рост коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами – на 0,53. Кроме того, наличие такой же тенденции в течение периода подтверждает и линейный тренд. По состоянию на 31.12.2017 коэффициент демонстрирует вполне соответствующее нормальное значение. Значения коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами в течение всего проанализированного периода соответствовали нормативным.

В течение анализируемого периода отмечен значительный рост коэффициента покрытия инвестиций с 0,82 до 1 (т.е. на 0,18). Значение коэффициента на 31 декабря 2017 г. вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет 100%). Рост коэффициента покрытия инвестиций в анализируемом периоде имел скачкообразный характер.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей финансовой устойчивости АО "Альфа" за весь анализируемый период:

Рисунок 20



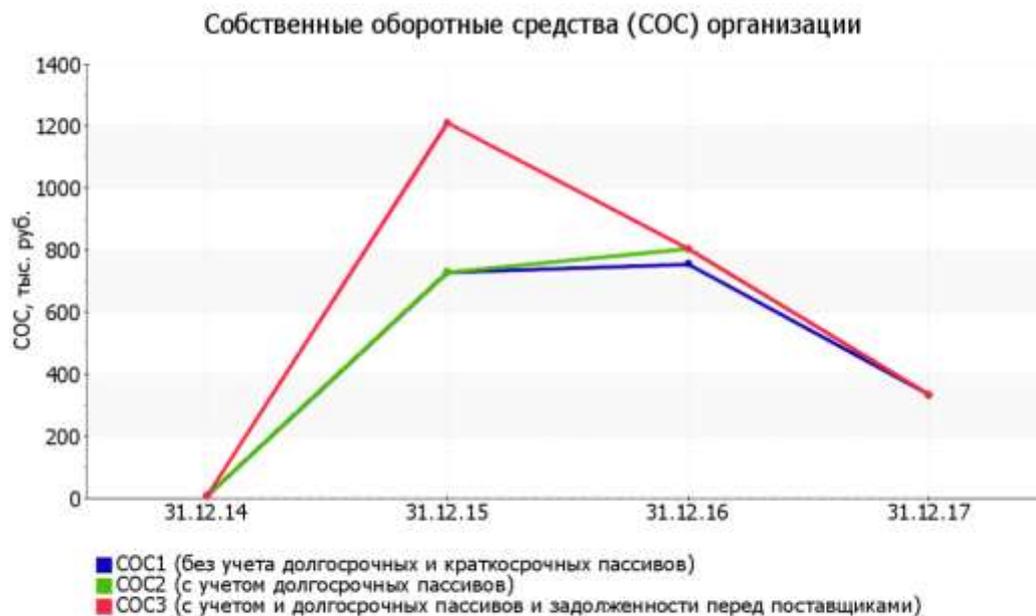
Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств.

Таблица 12.

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)	на 31.12.2014	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	7	334	+7	+729	+755	+334
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	7	334	+7	+729	+805	+334
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	7	334	+7	+1 211	+805	+334

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета по состоянию на 31.12.2017 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за анализируемый период улучшили свои значения.

Рисунок 21

Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 13.

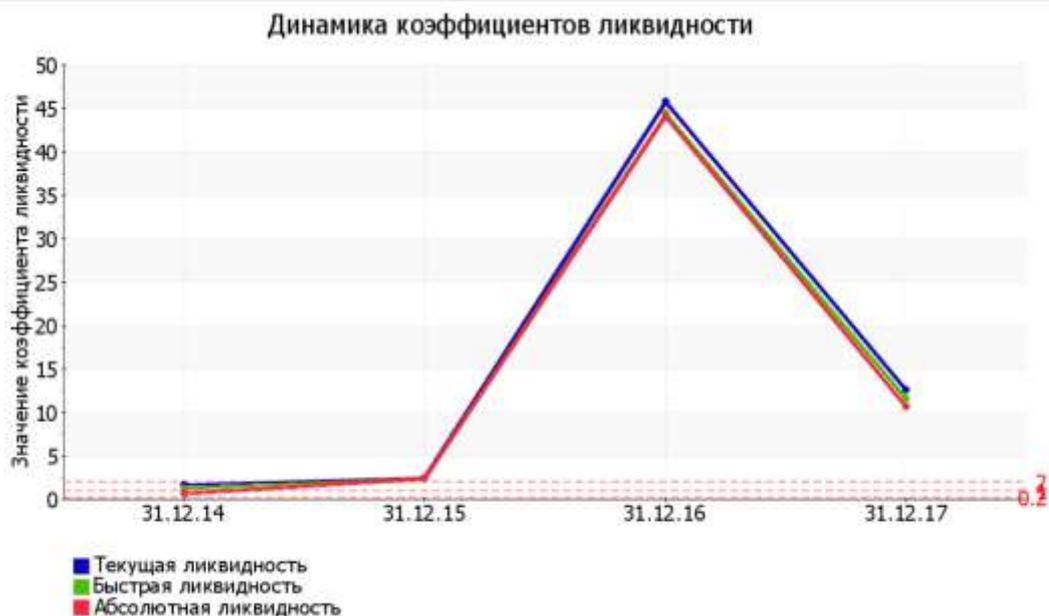
Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,64	2,45	45,72	12,52	+10,88	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,18	2,41	44,33	11,52	+10,34	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,64	2,39	44,06	10,62	+9,98	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31.12.2017 коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (12,52 при нормативном значении 2). При этом в течение анализируемого периода (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2017 г.) коэффициент вырос на 10,88. В течение всего анализируемого периода имело место разнонаправленное изменение коэффициента текущей ликвидности; максимальное значение составило 45,72, минимальное – 1,64.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 11,52. Это свидетельствует о достаточности ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. Коэффициент быстрой ликвидности укладывался в нормативное значение в течение всего рассматриваемого периода.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 10,62. При этом за анализируемый период (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2017 г.) коэффициент вырос на 9,98.

Рисунок 22



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Таблица 14.

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	308	+44 раза	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	0	-100	+308
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	26	+4,3 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	29	-	-3
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	29	+5,8 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	-	+29
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	505 319	+11 751,6 раза	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	505 653	+10 113,1 раза	-334

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, выполняются все, кроме одного. У организации на 31 декабря 2017 г. отсутствуют наиболее срочные обязательства. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств

(краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае у организации недостаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (90% от необходимой величины). Однако это не столь критично, поскольку высоколиквидных активов достаточно не только для покрытия наиболее срочных обязательств, но и для покрытия в совокупности с краткосрочной дебиторской задолженностью среднесрочных обязательств организации.

Анализ эффективности деятельности организации

Обзор результатов деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "Альфа" за анализируемый период (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2017 г.).

Таблица 15.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1. Выручка	–	–	–	–	–	–
2. Расходы по обычным видам деятельности	802	380	446	-356	-44,4	543
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-802	-380	-446	+356	↑	-543
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	804	412	25	-779	-96,9	414
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	2	32	-421	-423	↓	-129
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	–	-6	84	+84	–	26
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	2	26	-337	-339	↓	-103
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	2	26	-337	-339	↓	-103
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	2	26	-337	x	x	x

Годовая выручка в течение анализируемого периода не изменилась, составив 0 тыс. руб.

Убыток от продаж за 2017 год составил -446 тыс. руб. За 3 последних года отмечено значительное повышение финансового результата от продаж (+356 тыс. руб.).

Проверка взаимосвязки показателей формы №1 и формы №2 за последний отчетный период подтвердила формальную корректность отражения в отчетности отложенных налоговых активов и обязательств.

Изменение выручки наглядно представлено ниже на графике.

Рисунок 23



Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности АО "Альфа" в течение анализируемого периода.

В ходе анализа были получены следующие показатели, имеющие исключительно хорошие значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за весь рассматриваемый период наблюдалось увеличение чистых активов;
- на 31 декабря 2017 г. значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,92, является исключительно хорошим;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 100% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Показатели финансового положения организации, имеющие хорошие значения:

- доля собственного капитала неоправданно высока (100%);
- хорошее соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Анализ выявил следующие показатели, критически характеризующие результаты деятельности организации:

- за последний год получен убыток от продаж (-446 тыс. руб.), причем наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-66 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -337 тыс. руб.

По итогам проведенного анализа финансовое положение АО "Альфа" оценено по балльной системе в +1,74, что соответствует рейтингу AAA (отличное положение). Финансовые результаты деятельности организации за весь анализируемый период оценены в -1,46, что соответствует рейтингу C (очень плохие результаты). Необходимо отметить, что итоговые оценки получены с учетом как значений показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. Итоговый балл финансового состояния, сочетающий в себе анализ финансового положения и результаты деятельности организации, равняется +0,46 – по шкале рейтинга это положительное состояние (BBB).

Рейтинг "BBB" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе. Имеющие данный рейтинг организации относятся к категории заемщиков, для которых вероятность получения кредитов высока (хорошая кредитоспособность).

АО «ГЕЛИОС»

Представленный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "ГЕЛИОС" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2017 г. на основе данных бухгалтерской отчетности организации за 3 года. Деятельность АО "ГЕЛИОС" отнесена к отрасли "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению" (класс по ОКВЭД – 64), что было учтено при качественной оценке значений финансовых показателей.

Структура имущества и источники его формирования

Таблица 16.

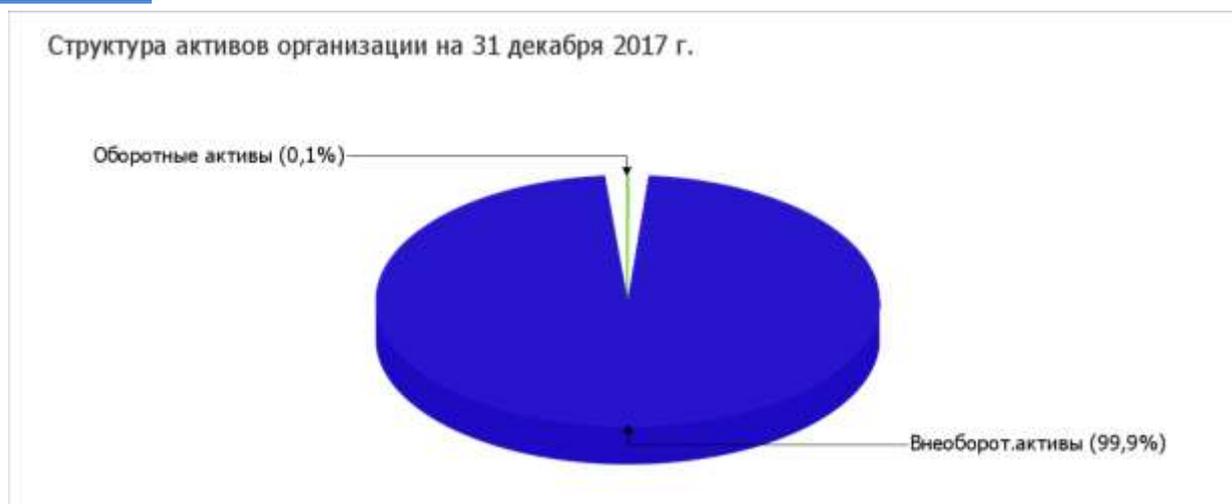
Показатель	Значение показателя				в % к валюте баланса		Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.				на начало анализируемого периода		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	(31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
Актив								
1. Внеоборотные активы	34	539 172	539 164	539 198	27,2	99,9	+539 164	+15 858,8 раза
в том числе:								
основные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	91	1 539	1 208	763	72,8	0,1	+672	+8,4 раза
в том числе:								
запасы	–	–	–	–	–	–	–	–
дебиторская задолженность	25	5	6	194	20	<0,1	+169	+7,8 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	65	1 532	1 199	569	52	0,1	+504	+8,8 раза
Пассив								
1. Собственный капитал	42	540 061	540 093	539 955	33,6	100	+539 913	+12 856,1 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	–	–	–	–	–	–
в том числе:								
заемные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	83	650	279	6	66,4	<0,1	-77	-92,8
в том числе:								
заемные средства	70	650	275	–	56	–	-70	-100
Валюта баланса	125	540 711	540 372	539 961	100	100	+539 836	+4 319,7 раза

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Активы по состоянию на 31.12.2017 характеризуются большой долей (99,9%) внеоборотных средств и малым процентом текущих активов. Активы организации за весь период существенно увеличились (в 4 319,7 раза). Учитывая значительный рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – в 12 856,1 раза. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

Наглядно соотношение основных групп активов организации представлено ниже на диаграмме:

Рисунок 24



Рост активов организации связан, в основном, с ростом показателя по строке "долгосрочные финансовые вложения" на 539 140 тыс. руб. (или 99,9% вклада в прирост активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост произошел по строке "уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)" (+540 000 тыс. руб., или 100% вклада в прирост пассивов организации за весь рассматриваемый период).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-1 тыс. руб. и -87 тыс. руб. соответственно).

За анализируемый период (с 31.12.2014 по 31.12.2017) имел место очень сильный рост собственного капитала – в 12 856 раз (до 539 955,0 тыс. руб.).

Оценка стоимости чистых активов организации

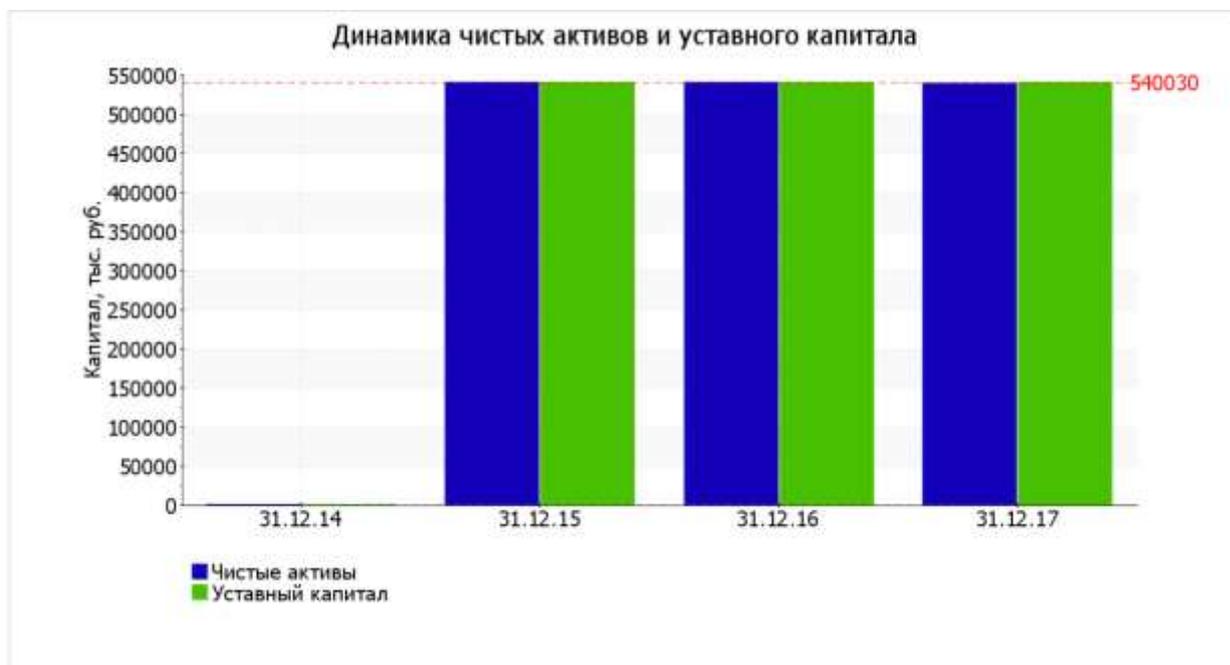
Таблица 17.

Показатель	Значение показателя в тыс. руб.				в % к валюте баланса		Изменение	
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемо го периода (31.12.2014)	на конец анализируемо го периода (31.12.2017)	тыс. руб. (гр.5- гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	4	5	6	7				
1. Чистые активы	42	540 061	540 093	539 955	33,6	100	+539 913	+12 856,1 раза
2. Уставный капитал	30	540 030	540 030	540 030	24	100	+540 000	+18 001,0 раз
3. Превышение чистых активов над	12	31	63	-75	9,6	<-0,1	-87	↓

Показатель	Значение показателя в тыс. руб.				в % к валюте баланса		Изменение	
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемо го периода (31.12.2014)	на конец анализируемо го периода (31.12.2017)	тыс. руб. (гр.5- гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	4	5	6	7				
уставным капиталом (стр.1-стр.2)								

Чистые активы организации по состоянию на 31.12.2017 лишь немного (на <0,1%) меньше уставного капитала. Данное соотношение отрицательно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). При этом необходимо отметить увеличение чистых активов в 12 856,1 раза за анализируемый период (с 31.12.2014 по 31.12.2017). На конец отчетного периода не соблюдается базовое законодательное требование к величине чистых активов. Тем не менее, сохранение имевшей место тенденции способно в будущем вывести чистые активы предприятия на удовлетворительный уровень. На следующем графике наглядно представлена динамика чистых активов и уставного капитал организации.

Рисунок 25



В рассматриваемом периоде наблюдалось скачкообразное увеличение уставного капитала.

Анализ финансовой устойчивости организации

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Таблица 18.

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент автономии	0,34	1	1	1	+0,66	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	1,98	<0,01	<0,01	<0,01	-1,98	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: не более 1,22 (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,09	0,58	0,77	0,99	+0,9	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,81	1	1	1	+0,19	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,34	1	1	1	+0,66	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,19	<0,01	<0,01	<0,01	-0,19	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: не менее 0,1.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,73	<0,01	<0,01	<0,01	-0,73	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,71	1	0,99	0,75	+0,04	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	–	–	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	1	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2017 составил 1. Полученное значение говорит о неоправданно высокой доли собственного капитала (100%) в общем капитале; организация слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. За 3 года коэффициент автономии резко вырос (на 0,66).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31 декабря 2017 г. равнялся 0,99. За весь рассматриваемый период изменение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами составило +0,9. При этом такую же тенденцию в течение периода подтверждает и линейный тренд. По состоянию на 31.12.2017 значение коэффициента можно охарактеризовать как исключительно хорошее. В начале анализируемого периода коэффициент обеспеченности собственными

оборотными средствами не укладывался в установленный норматив, однако позже стал соответствовать норме.

Коэффициент покрытия инвестиций за весь рассматриваемый период очень сильно вырос – с 0,34 до 1 (т. е. на 0,66). Значение коэффициента на 31.12.2017 полностью соответствует нормативному значению. Коэффициент покрытия инвестиций в анализируемом периоде скачкообразно вырос.

Коэффициент краткосрочной задолженности АО "ГЕЛИОС" показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:

Рисунок 26



Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

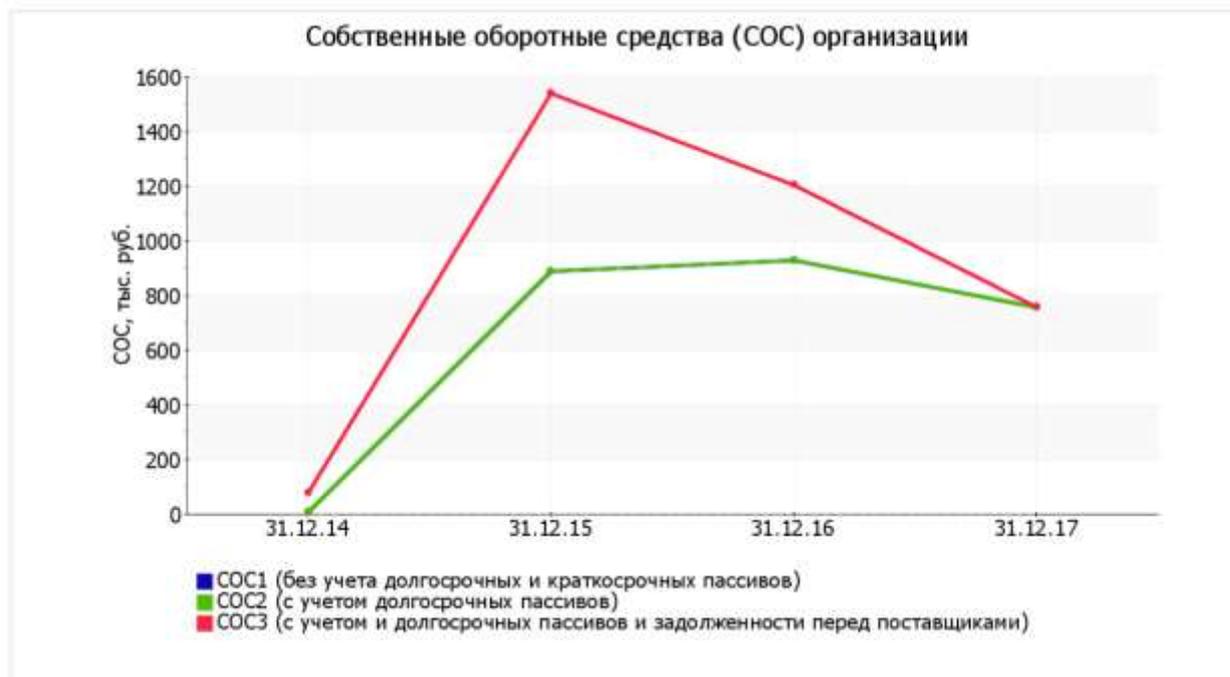
Таблица 19.

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)	на 31.12.2014	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	8	757	+8	+889	+929	+757
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	8	757	+8	+889	+929	+757
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	78	757	+78	+1 539	+1 204	+757

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета по состоянию на 31.12.2017 наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. Более того все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов в течение анализируемого периода улучшили свои значения.

Рисунок 27



Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Таблица 20.

Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,1	2,37	4,33	127,17	+126,07	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	1,08	2,36	4,32	127,17	+126,09	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,78	2,36	4,3	94,83	+94,05	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31 декабря 2017 г. значение коэффициента текущей ликвидности (127,17) соответствует норме. За весь анализируемый период коэффициент текущей ликвидности вырос на 126,07. Увеличение коэффициента текущей ликвидности наблюдалось в течение всего рассматриваемого периода.

Коэффициент быстрой ликвидности тоже имеет значение, укладывающееся в норму (127,17). Это свидетельствует о достаточности ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для

погашения краткосрочной кредиторской задолженности. Коэффициент быстрой ликвидности сохранял нормальные значения в течение всего периода.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, соответствующее норме (94,83). За 3 последних года коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 94,05.

Рисунок 28



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица 21.

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	569	+8,8 раза	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	6	+100	+563
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	194	+7,8 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-100	+194
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	0	-100	≥	П3. Долгосрочные обязательства	0	—	—
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	539 198	+15 858,8 раза	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	539 955	+12 856,1 раза	-757

Из таблицы видно, что имеется идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Анализ эффективности деятельности организации

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности АО "ГЕЛИОС" за весь анализируемый период.

Таблица 22.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1. Выручка	–	–	–	–	–	–
2. Расходы по обычным видам деятельности	859	308	516	-343	-39,9	561
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-859	-308	-516	+343	↑	-561
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	880	357	344	-536	-60,9	527
5. ЕБИТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	21	49	-172	-193	↓	-34
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-2	-17	34	+36	↑	5
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	19	32	-138	-157	↓	-29
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	19	32	-138	-157	↓	-29
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	19	32	-138	x	x	x

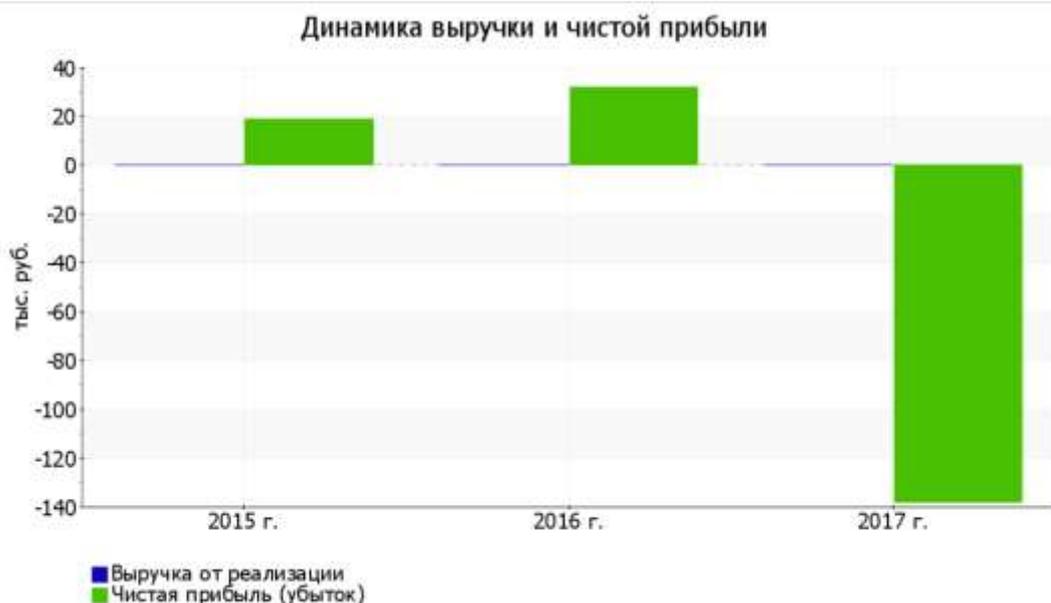
Годовая выручка в течение анализируемого периода не изменилась, составив 0 тыс. руб.

Убыток от продаж за 2017 год равнялся -516 тыс. руб. За весь рассматриваемый период наблюдался сильный рост финансового результата от продаж, на 343 тыс. руб.

Формальное исследование правильности отражения в Балансе и "Отчете о финансовых результатах" за последний отчетный период отложенных налоговых активов и обязательств подтвердила взаимосвязку показателей отчетности.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО "ГЕЛИОС" в течение всего анализируемого периода.

Рисунок 29



Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "ГЕЛИОС" за весь рассматриваемый период.

Среди показателей, имеющих исключительно хорошие значения, можно выделить такие:

- значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,99, характеризуется как вполне соответствующее нормальному;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- положительная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 100% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – коэффициент автономии неоправданно высок (1).

Показателем, негативно характеризующим финансовое положение организации, является следующий – чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место увеличение чистых активов.

Приведенные ниже 2 показателя результатов деятельности АО "ГЕЛИОС" имеют критические значения:

- за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 получен убыток от продаж (-516 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-208 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -138 тыс. руб.

По результатам проведенного выше анализа получены следующие качественные оценки: финансовое положение АО "ГЕЛИОС" – +1,56; результаты деятельности за 3 года – -1,46. Согласно рейтинговой шкале это АА (очень хорошее положение) и С (очень плохие результаты) соответственно. Оценка произведена с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния АО "ГЕЛИОС". Финансовому состоянию присвоена оценка ВВ – нормальное.

Рейтинг "ВВ" отражает финансовое состояние организации, при котором основная масса показателей укладывается в нормативные значения.

АО «Уния»

Представленный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "Уния" выполнен за период с 01.01.2015 по 31.12.2017 г. (3 года). Качественная оценка значений финансовых показателей АО "Уния" проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению", класс по ОКВЭД – 64).

Структура имущества и источники его формирования

Таблица 23.

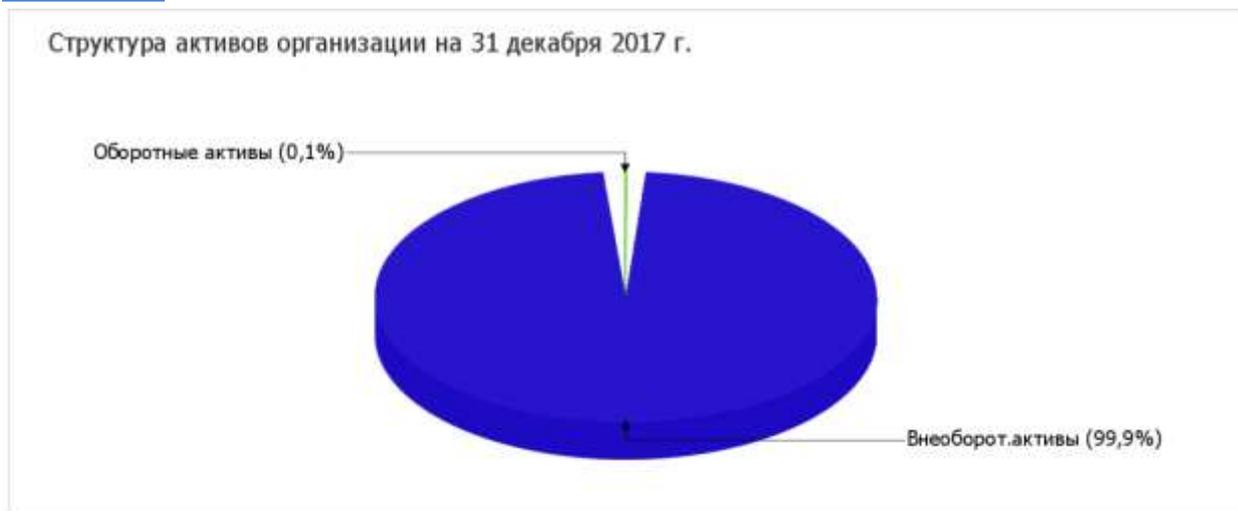
Показатель	Значение показателя				в % к валюте баланса		Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.				на начало анализируемого периода (31.12.2014)		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
Актив								
1. Внеоборотные активы	40	504 407	504 407	504 493	59,7	99,9	+504 453	+12 612,3 раза
в том числе: основные средства	–	–	–	–	–	–	–	–
нематериальные активы	–	–	–	–	–	–	–	–
2. Оборотные, всего	27	1 239	837	348	40,3	0,1	+321	+12,9 раза
в том числе: запасы	–	–	–	–	–	–	–	–
дебиторская задолженность	4	4	5	8	6	<0,1	+4	+100
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	20	1 218	812	340	29,9	0,1	+320	+17 раз
Пассив								
1. Собственный капитал	62	505 150	505 179	504 836	92,5	100	+504 774	+8 142,5 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	–	–	50	–	–	–	–	–
в том числе: заемные средства	–	–	50	–	–	–	–	–
3. Краткосрочные обязательства*, всего	5	496	15	5	7,5	<0,1	–	–
в том числе: заемные средства	–	470	–	–	–	–	–	–
Валюта баланса	67	505 646	505 244	504 841	100	100	+504 774	+7 534,9 раза

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Структура активов организации на 31 декабря 2017 г. характеризуется большой долей (99,9%) внеоборотных средств и незначительным процентом текущих активов. Активы организации за рассматриваемый период (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2017 г.) значительно увеличились (в 7 534,9 раза). Учитывая значительный рост активов, необходимо отметить, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – в 8 142,5 раза. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов является положительным показателем.

Структура активов организации в разрезе основных групп представлена ниже на диаграмме:

Рисунок 30



Рост активов организации связан, в основном, с ростом показателя по строке "долгосрочные финансовые вложения" на 504 367 тыс. руб. (или 99,9% вклада в прирост активов).

Одновременно, в пассиве баланса прирост наблюдается по строкам:

добавочный капитал (без переоценки) – 273 587 тыс. руб. (54,2%)

уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) – 231 500 тыс. руб. (45,8%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" в активе и "нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" в пассиве (-3 тыс. руб. и -313 тыс. руб. соответственно).

На 31 декабря 2017 г. собственный капитал организации составил 504 836,0 тыс. руб., что намного (в 8 143 раза) превышает значение собственного капитала на первый день анализируемого периода (31 декабря 2014 г.).

Оценка стоимости чистых активов организации

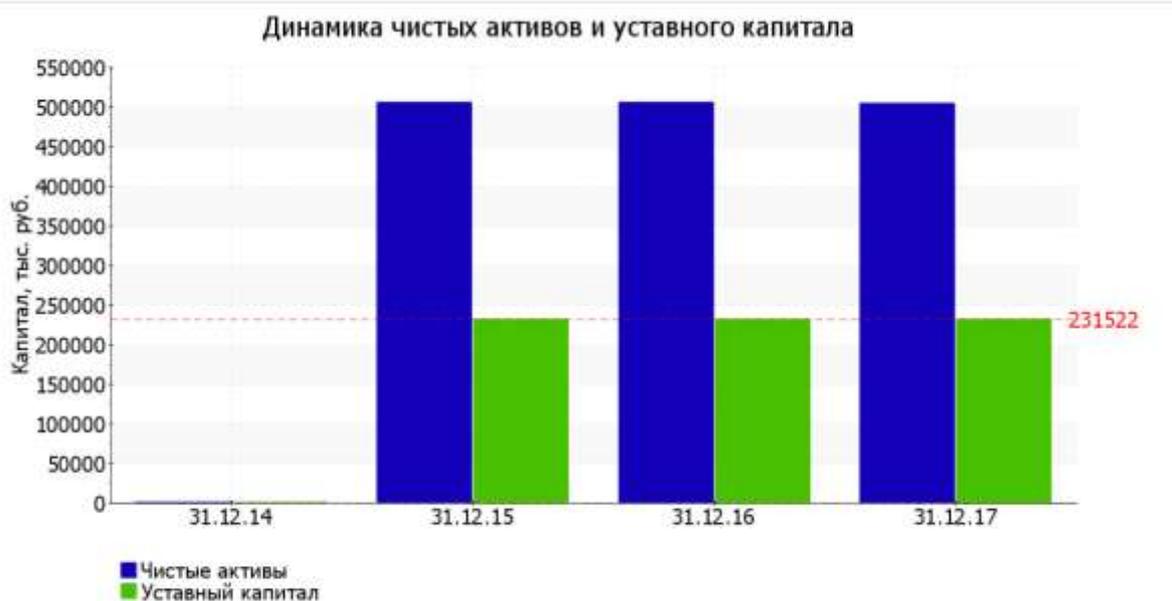
Таблица 24.

Показатель	Значение показателя				в % к валюте баланса		Изменение	
	в тыс. руб.						тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
1. Чистые активы	62	505 150	505 179	504 836	92,5	100	+504 774	+8 142,5 раза
2. Уставный капитал	22	231 522	231 522	231 522	32,8	45,9	+231 500	+10 523,7 раза
3.	40	273 628	273 657	273 314	59,7	54,1	+273 27	+6 832,9 раза

Показатель	Значение показателя				в % к валюте баланса		Изменение	
	в тыс. руб.						тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)		
Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)							4	

Чистые активы организации на последний день анализируемого периода существенно (на 118,1%) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов в 8 142,5 раза за анализируемый период (с 31.12.2014 по 31.12.2017). Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.

Рисунок 31



Уставный капитал в анализируемом периоде скачкообразно вырос.

Анализ финансовой устойчивости организации

Основные показатели финансовой устойчивости организации

Таблица 25.

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент автономии	0,93	1	1	1	+0,07	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,45 и более (оптимальное 0,55-0,7).
2. Коэффициент финансового	0,08	<0,01	<0,01	<0,01	-0,08	Отношение заемного капитала к собственному.

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
левериджа						Нормальное значение: 1,22 и менее (оптимальное 0,43-0,82).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,81	0,6	0,92	0,99	+0,18	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1.
4. Индекс постоянного актива	0,65	1	1	1	+0,35	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,93	1	1	1	+0,07	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,75 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,35	<0,01	<0,01	<0,01	-0,35	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,1 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,4	<0,01	<0,01	<0,01	-0,4	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,74	0,98	0,97	0,98	+0,24	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	–	–	–	–	–	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: не менее 0,5.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	0,23	1	–	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2017 составил 1. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о неоправданно высокой доли собственного капитала (100%) в общем капитале; организация слишком осторожно относится к привлечению заемных денежных средств. В течение анализируемого периода имел место заметный рост коэффициента автономии, составивший 0,07.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами по состоянию на 31.12.2017 равнялся 0,99, вместе с тем, по состоянию на 31.12.2014 коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами был значительно ниже – 0,81 (т.е. увеличение составило 0,18). На последний день анализируемого периода значение коэффициента можно характеризовать как полностью укладывающееся в норму. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял нормальные значения в течение всего проанализированного периода.

За весь рассматриваемый период имел место ощутимый рост коэффициента покрытия инвестиций до 1 (на 0,07). Значение коэффициента на 31 декабря 2017 г. полностью соответствует нормативному значению. Коэффициент покрытия инвестиций в анализируемом периоде скачкообразно вырос.

Коэффициент краткосрочной задолженности организации показывает на отсутствие долгосрочной задолженности при 100% краткосрочной.

Динамика основных показателей финансовой устойчивости организации представлена на следующем графике:

Рисунок 32



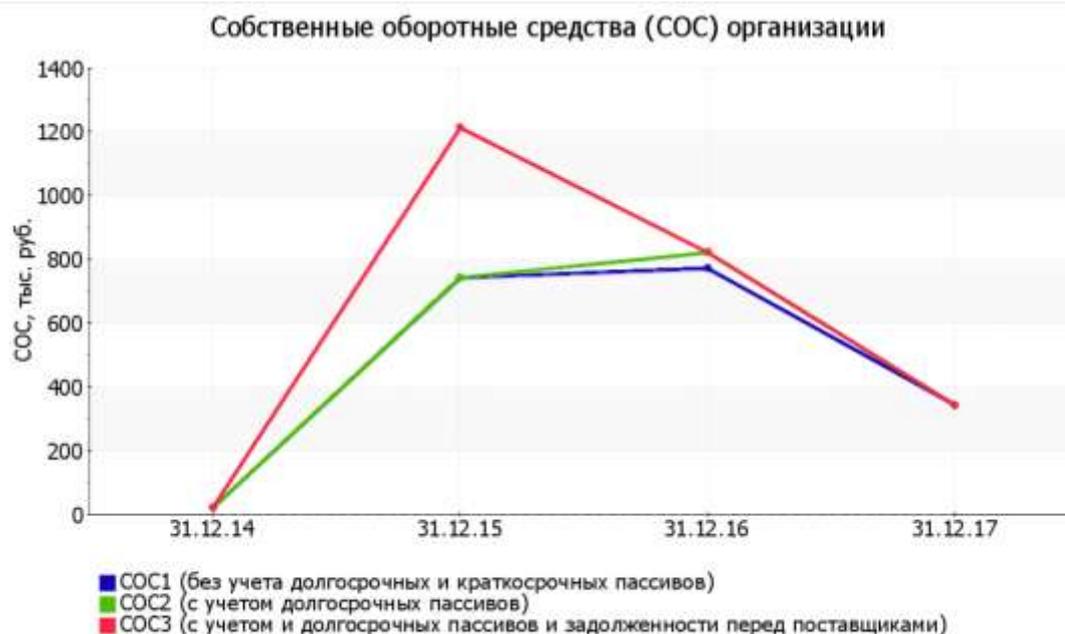
Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Таблица 26.

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2014)	на конец анализируемого периода (31.12.2017)	на 31.12.2014	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2017
СОС1 (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	22	343	+22	+743	+772	+343
СОС2 (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	22	343	+22	+743	+822	+343
СОС3 (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	22	343	+22	+1 213	+822	+343

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

По всем трем вариантам расчета на 31 декабря 2017 г. наблюдается покрытие собственными оборотными средствами имеющихся у организации запасов, поэтому финансовое положение по данному признаку можно характеризовать как абсолютно устойчивое. При этом нужно обратить внимание, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за 3 последних года улучшили свои значения.

Рисунок 33**Анализ ликвидности****Расчет коэффициентов ликвидности****Таблица 27.**

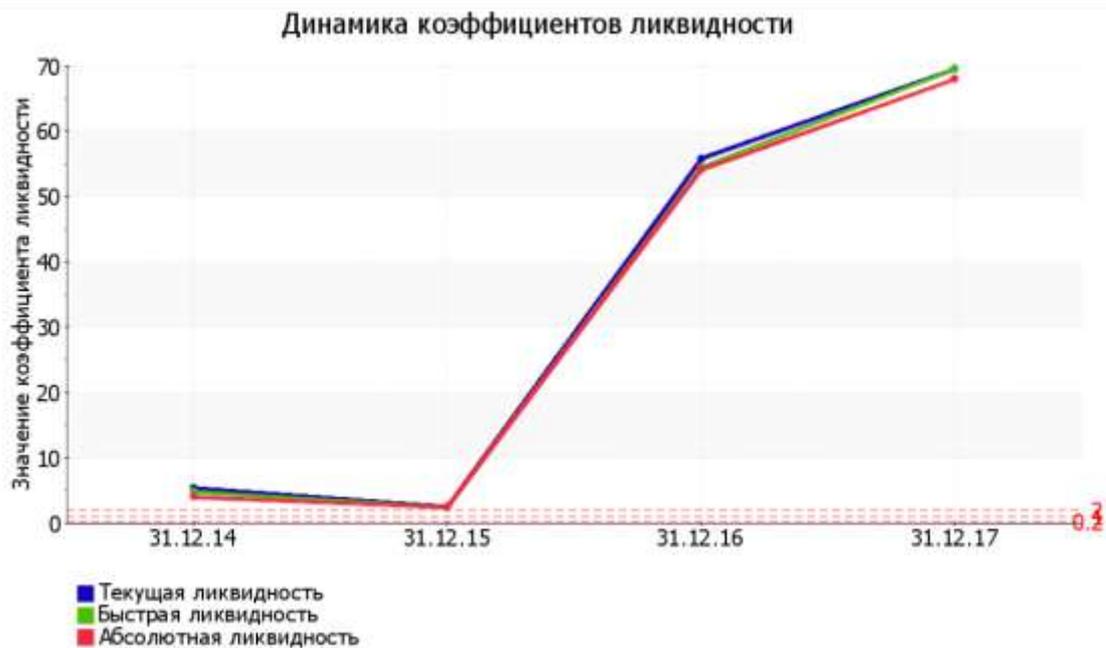
Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	5,4	2,5	55,8	69,6	+64,2	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	4,8	2,46	54,47	69,6	+64,8	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	4	2,46	54,13	68	+64	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2017 значение коэффициента текущей ликвидности (69,6) соответствует норме. При этом за 3 года коэффициент текущей ликвидности вырос на 64,2.

Для коэффициента быстрой ликвидности нормативным значением является 1. В данном случае его значение составило 69,6. Это означает, что у АО "Уния" достаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. В течение всего периода коэффициент быстрой ликвидности укладывался в установленный норматив.

Соответствующим норме оказался коэффициент абсолютной ликвидности (68 при норме 0,2). При этом за весь анализируемый период коэффициент вырос на 64.

Рисунок 34



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Таблица 28.

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платежей средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
A1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	340	+17 раз	\geq	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	5	-	+335
A2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	8	+100	\geq	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-	+8
A3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	0	-100	\geq	П3. Долгосрочные обязательства	0	-	-
A4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	504 493	+12 612,3 раза	\leq	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	504 836	+8 142,5 раза	-343

Все четыре неравенства, приведенные в таблице, выполняются, что свидетельствует об идеальном соотношении активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Анализ эффективности деятельности организации

В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности АО "Уния" за анализируемый период (с 31.12.2014 по 31.12.2017).

Таблица 29.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка	–	–	–	–	–	–
2. Расходы по обычным видам деятельности	807	364	433	-374	-46,3	535
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-807	-364	-433	+374	↑	-535
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	808	400	4	-804	-99,5	404
5. ЕВГТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	1	36	-429	-430	↓	-131
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	–	-7	86	+86	–	26
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	1	29	-343	-344	↓	-104
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	1	29	-343	-344	↓	-104
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	1	29	-343	x	x	x

Годовая выручка за весь рассматриваемый период не изменилась, составив 0 тыс. руб.

За последний год значение убытка от продаж составило -433 тыс. руб. За весь рассматриваемый период произошло значительное повышение финансового результата от продаж (+374 тыс. руб.).

Проверка взаимосвязки показателей формы №1 и формы №2 за последний отчетный период подтвердила формальную корректность отражения в отчетности отложенных налоговых активов и обязательств.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО "Уния" в течение всего анализируемого периода.

Рисунок 35



Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения и результаты деятельности АО "Уния" за весь анализируемый период.

Анализ выявил следующие показатели, исключительно хорошо характеризующие финансовое положение организации:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за рассматриваемый период (с 31 декабря 2014 г. по 31 декабря 2017 г.) наблюдалось увеличение чистых активов;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами демонстрирует очень хорошее значение – 0,99;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- полностью соответствует нормальному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- положительная динамика собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- идеальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет 100% от общего капитала организации);
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств.

Положительно характеризующим финансовое положение организации показателем является следующий – коэффициент автономии неоправданно высок (1).

Следующие 2 показателя результатов деятельности организации имеют критические значения:

- за последний год получен убыток от продаж (-433 тыс. руб.), более того наблюдалась отрицательная динамика по сравнению с предшествующим годом (-69 тыс. руб.);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -343 тыс. руб.

По результатам проведенного выше анализа получены следующие результаты: финансовое положение АО "Уния" – +1,75; результаты деятельности за весь рассматриваемый период – -1,46. Согласно рейтинговой шкале это AAA (отличное положение) и C (очень плохие результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозируемые значения на последующий год. На основе двух указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния организации. Финансовому состоянию присвоена оценка ВВВ – положительное.

Рейтинг "ВВВ" свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе.

10 МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

При определении рыночной стоимости компании в соответствии с Международными стандартами оценки и Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, и принятой в России практикой могут использоваться три принципиально различных подхода:

- Затратный подход;
- Сравнительный подход;
- Доходный подход.

Каждый подход может быть реализован несколькими методами. В наглядной форме все подходы и методы приведены в нижеследующей таблице, а далее будет дано краткое описание каждого из них.

Рисунок 36. Общая схема традиционных подходов и методов оценки бизнеса



Источник информации: анализ Оценщика на базе стандартов оценки

Таблица 30. Краткая характеристика подходов и методов оценки

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Методы	Стоимость чистых активов Ликвидационная стоимость	Компания-аналог (рынок капитала) Сделки Отраслевые коэффициенты	Дисконтированные будущие доходы Капитализация доходов
Уровень Стоимости	Стоимость контрольного пакета акций/доли участия	Рынок капитала – стоимость неконтрольного пакета/доли участия Сделки, отраслевые коэффициенты – стоимость контрольного пакета/доли участия	Как правило, стоимость контрольного пакета/доли участия

Источник информации: анализ Оценщика на базе стандартов оценки

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход⁹ – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате перед Оценщиком ставится задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности, далее из полученной суммы вычитают рыночную стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина, полученная таким образом, отражает рыночную стоимость собственного капитала предприятия. Для расчетов используются данные баланса предприятия на дату оценки (либо на последнюю отчетную дату).

В рамках затратного подхода к оценке бизнеса возможно применение одного из следующих методов.

Метод чистых активов. При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций/доли участия.

Метод ликвидационной стоимости предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, отдельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами.

При оценке бизнеса с использованием затратного подхода Оценщик должен выполнить следующую последовательность действий:

- изучить состав активов и обязательств общества;
- провести анализ на предмет наличия неучтенных в балансе активов и обязательств;
- выявить непроизводственные и избыточные производственные активы общества;
- рассчитать рыночную или иную стоимость существенных активов;
- рассчитать текущую стоимость обязательств;
- при использовании метода ликвидации – спрогнозировать затраты на ликвидацию общества;
- рассчитать стоимость чистых активов (на контрольном и ликвидном уровне).

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход¹⁰ – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта

⁹ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1)».

¹⁰ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1)».

оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии со сравнительным подходом, величиной стоимости оцениваемого предприятия является наиболее вероятная реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком. В рамках данного подхода используются далее описанные методы оценки.

Метод рынка капитала основан на использовании цен, сформированных открытым фондовым рынком. Таким образом, базой для сравнения служит цена на единичную акцию акционерных обществ открытого типа. При использовании метода рынка капитала оценка бизнеса осуществляется путем умножения фактических или плановых показателей оцениваемого общества на соответствующие мультипликаторы, рассчитанные по данным рыночных цен на акции обществ, сопоставимых с оцениваемым обществом, торгующихся на фондовых рынках. Следовательно, в чистом виде данный метод используется для оценки миноритарного пакета акций/доли участия.

Метод сделок или метод продаж ориентирован на цены приобретения предприятия в целом либо контрольного пакета акций/доли участия. Это определяет наиболее оптимальную сферу применения данного метода оценки предприятия или контрольного пакета акций/доли участия.

При использовании метода сделок оценка бизнеса осуществляется путем умножения фактических или плановых показателей оцениваемого общества на соответствующие мультипликаторы, рассчитанные по данным информации о сделках купли-продажи пакетов долей (акций), сопоставимых оцениваемому обществу.

Метод отраслевых коэффициентов или метод отраслевых соотношений основан на использовании рекомендуемых соотношений между неопределенными финансовыми параметрами.

Отраслевые коэффициенты рассчитаны на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами за ценой продажи предприятия и его важнейшими производственно-финансовыми характеристиками. В результате обобщения были разработаны достаточно простые формулы определения стоимости оцениваемого предприятия.

При оценке бизнеса с использованием сравнительного подхода Оценщик должен выполнить следующую последовательность действий:

- рассмотреть положение Общества в отрасли и составить список сопоставимых обществ;
- определить параметры сравнения обществ и провести расчет мультипликаторов;
- провести выбор мультипликаторов, которые будут использованы для расчета стоимости;
- определить величину стоимости бизнеса в рамках выбранного метода;
- рассчитать стоимость объекта оценки с учетом необходимых поправок и корректировок.

При расчете ценовых мультипликаторов Оценщик должен учитывать:

- качественные и количественные характеристики объекта оценки и сопоставимых обществ;
- актуальность рыночных данных;
- соответствие выбранных мультипликаторов отраслевым особенностям оцениваемого общества;

- сопоставимость условий функционирования оцениваемого общества и аналогичных обществ.

Доходный подход

Доходный подход¹¹ – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль.

Существует два метода пересчета чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации дохода и метод дисконтированных денежных потоков.

Метод капитализации прибыли используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Причем доходы являются достаточно значительными положительными величинами, т.е. бизнес будет стабильно развиваться.

Метод дисконтированных денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки, являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

При оценке бизнеса с использованием доходного подхода Оценщик должен выполнить следующую последовательность действий:

- проанализировать ретроспективную информацию о деятельности общества;
- рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции;
- осуществить выбор в качестве базы для оценки вида денежного потока или уровня дохода;
- провести анализ и прогнозирование доходов, расходов и инвестиций общества;
- рассчитать ставку дисконтирования / коэффициент капитализации;
- провести расчет стоимости бизнеса;
- обосновать необходимость внесения корректировок (поправок) и рассчитать их величины;
- рассчитать стоимость объекта оценки с учетом необходимых поправок и корректировок.

В качестве потока доходов Оценщик может использовать показатели денежного потока, прибыли и других видов дохода. Рассчитываемая в процессе оценки ставка дисконтирования / коэффициент капитализации должен соответствовать применяемому в расчетах виду дохода.

Стоимость объекта оценки может быть определена на основе оценки денежного потока общества на собственный или инвестированный капитал.

Денежный поток на собственный капитал – денежный поток, приходящийся на долю акционеров (участников), остающийся, как правило, после финансирования деятельности общества, осуществления капиталовложений и изменения объемов долгового финансирования. Денежный поток на собственный капитал, как правило,

¹¹ Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО-1)».

рассчитывается как сумма прибыли после налогообложения и начисленной за соответствующий период амортизации за вычетом капиталовложений и необходимых корректировок на изменение показателя собственного оборотного капитала и долгосрочной задолженности.

Денежный поток на инвестированный капитал – денежный поток, приходящийся на долю акционеров и кредиторов общества после финансирования деятельности общества и осуществления необходимых капиталовложений. Денежный поток для инвестированного капитала, как правило, рассчитывается как сумма, прибыли до выплаты процентов после налогообложения и начисленной за соответствующий период суммы амортизации за вычетом капиталовложений и необходимых корректировок на изменение показателя собственного оборотного капитала.

Период прогнозирования доходов зависит от момента достижения Обществом стабилизации результатов деятельности. Под стабилизацией результатов деятельности Общества понимается достижение устойчивых долгосрочных темпов изменения прогнозируемого вида дохода Общества.

Оценщиком должен быть сделан обоснованный вывод о стоимости бизнеса в конце прогнозного периода (терминальной стоимости).

Ставка дисконтирования должна соответствовать используемому типу денежного потока:

- Оценщик должен использовать ставки для номинальных величин, если прогнозируемый доход выражен в номинальных суммах (включая инфляционную составляющую);
- Оценщик должен использовать ставки для реальных величин, если прогнозируемый доход выражен в реальных суммах (очищенных от инфляционной составляющей).

Результат дисконтирования ожидаемых денежных потоков с учетом терминальной стоимости Оценщик должен увеличить на рыночную стоимость непроектируемых и избыточных производственных активов общества, не участвующих в создании ожидаемого денежного потока. В случае необходимости Оценщик также учитывает дефицит или избыток собственного оборотного капитала на дату оценки.

ИТОГОВЫЕ СОГЛАСОВАНИЯ

Итоговая величина стоимости объекта оценки устанавливается в процессе согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта, полученных при использовании различных подходов к оценке.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости объекта Оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов:

- достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
- соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
- соответствие типу объекта и характеру его использования;
- соответствие цели и назначению оценки, а также определяемому виду стоимости;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и/или продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка;
- соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка.

В соответствии с принятым методологическим подходом определение стоимости оцениваемых пакетов акций/долей участия производится путем введения поправок на степень ликвидности и степень контроля.

Расчетная зависимость для определения стоимости долей имеет следующий вид:

$$PC_{OП} = PC_{100\%} \times D_{OП} \times (1 - L_{OП}) \times (1 - K_{OП}),$$

где:

$PC_{OП}$ – рыночная стоимость оцениваемого пакета (доли участия);

$PC_{100\%}$ – рыночная стоимость 100% пакета (доли участия);

$D_{OП}$ – доля в уставном капитале оцениваемого пакета (доли участия);

$L_{OП}$ – скидка на недостаточную ликвидность;

$K_{OП}$ – скидка на недостаточный контроль.

ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

При выборе подходов к оценке компаний Оценщики исходили из специфики деятельности, наличия, доступности и качества исходных данных, возможности и сроков получения необходимой информации.

По результатам проведенного анализа с учетом информации, которой владели Оценщики, и цели оценки, для расчета справедливой (рыночной) стоимости 100% пакета акций компаний было принято решение об использовании затратного подхода к оценке:

Таблица 31. Применимость подходов к оценке Объекта оценки, обоснование отказа от использования подходов

Наименование подхода	Применимость
Сравнительный подход	<p>Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках компаний-аналогов.</p> <p>В ходе анализа приемлемости различных методов сравнительного подхода для целей настоящей работы Оценщик пришел к следующим выводам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Метод компании-аналога (метод рынка капитала) предполагает использование информации фондового рынка относительно сделок/котировок акций компаний, аналогичных оцениваемой. Изучив информацию фондового рынка, Оценщик пришел к выводу о том, что акции компаний, схожих с оцениваемым по профилю основной деятельности, на российском фондовом рынке не представлены в необходимом объеме. -Метод сделок ориентирован на цены приобретения предприятия в целом либо контрольного участия в нем. Это определяет наиболее оптимальную сферу применения данного метода для оценки мажоритарного участия в уставном капитале. Данные по совершенным сделкам с долями/пакетами акций публикуются в специализированных изданиях, а также на Интернет- сайтах участников фондового рынка. Мониторинг информации указанных источников не позволил Оценщику найти информацию о сделках купли-продажи мажоритарных/миноритарных пакетов акций компаний, аналогичных оцениваемой в близкий к дате оценки период (12 мес. 2017 г.). - Применение метода отраслевых коэффициентов не представляется возможным по причине отсутствия необходимого объема статистических данных по российскому рынку, позволяющих вывести средние отраслевые соотношения между стоимостью бизнеса и значениями основных финансовых и иных показателей предприятий различных отраслей. <p>Таким образом, в настоящем оценочном исследовании Сравнительный подход не применялся.</p>
Доходный подход	<p>Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.</p> <p>При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.</p> <p>Учитывая специфику оцениваемых компаний, которые являются фактически</p>

Наименование подхода	Применимость
	<p>держателями акций (финансовые вложения), отсутствие в ретроспективе и на дату оценки выручки по основному виду деятельности. Оценщик счел возможным отказаться от применения доходного подхода.</p>
Затратный подход	<p>Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.</p> <p>Согласно ФСО 8 11. В рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Затратный подход применяется, как правило, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.</p> <p>В рамках оценки бизнеса применение методов затратного подхода дает лучшие результаты при оценке предприятий, обладающих значительными материальными и финансовыми активами, а также вновь созданных предприятий и холдинговых компаний. Однако теоретически потенциальная возможность применения затратного подхода существует для оценки любого бизнеса.</p> <p>С учетом специфики оцениваемых компаний Оценщик счел возможным применить затратный подход.</p>

11 СКИДКИ И ПРЕМИИ

В оценке рыночной стоимости пакетов акций (аналогично для долей участия) необходимо с помощью поправок учесть следующие существенные обстоятельства:

- стоимость одной акции зависит от того, в состав пакета какой величины она входит;
- стоимость пакета акций зависит от того, насколько быстро и с какими затратами этот пакет может быть продан.

В теории оценки эти общепринятые поправки обычно называются премиями (или скидками – в зависимости от того, к какой базе они применяются), соответственно, на контроль и ликвидность.

Применение премии/скидки за контроль отражает тот факт, что имущественные интересы акционеров не распределены пропорционально величине их пакетов, причем это закреплено законодательным делегированием полномочий по управлению компанией лицам, назначаемым, как правило, наиболее крупными акционерами.

Так, контрольный пакет (50% + 1 акция) обладает существенно большей стоимостью, чем пропорциональная величине пакета доля в стоимости 100% капитала. Владение контрольным пакетом позволяет практически единолично принимать решения, для одобрения которых на общем собрании акционеров обычно требуется простое большинство голосов:

- выборы совета директоров;
- назначение генерального директора;
- увеличение/уменьшение уставного капитала, выкуп акций;
- определение вознаграждения менеджерам, их привилегий;
- выпуск эмиссионных ценных бумаг, включая облигации;
- покупка/продажа активов;
- участие в сделках слияния и поглощения;
- распределение прибыли и определение размера дивидендов;
- внесение отдельных изменений в устав (принимается большинством в три четверти голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в собрании) и прочие вопросы.

К настоящему времени опубликованы результаты многих исследований премий за обладание контрольным пакетом, которые определяются как «дополнительная стоимость, неотъемлемо присущая контрольному пакету в противовес миноритарным долям и отражающая силу контроля». Как правило, расчет премии за контроль является эмпирическим и основан на наблюдениях за превышением цен выкупа крупных пакетов над биржевыми котировками акций до объявления о сделке по поглощению компании. Большая часть сделок проходит с премиями размером от 15% до 40%.

В России изданий, где бы последовательно отслеживались средние премии за контроль, по-прежнему нет, поэтому на практике большинство консультантов ориентируются на данные зарубежных рынков. Премии в сделках для США в среднем выше, чем для других рынков.

Таблица 32. Премии и скидки за контроль (округленно до целого %)

Год	Количество сделок	Медиана премий к котировкам акций
2004	322	23,40%
2005	392	24,10%
2006	454	23,10%
2007	491	24,70%
2008	294	36,50%

Год	Количество сделок	Медиана премий к котировкам акций
2009	239	39,80%
2010	509	36,30%
2011	621	34,80%
2012	520	36,80%
2013	453	32,60%
2014	489	26,35%
2015	470	29,75%
2016	338	30,60%
Среднее значение		32,60%

Источник: сборник Mergerstat Review (медианные премии); пресс-релизы "Mergermarket M&A" (mergermarket.com), Mergerstat Control Premium Study (www.bvmarketdata.com), анализ Оценщика

Применение скидки на ликвидность отражает тот факт, пакеты акций и доли участия некоторых компаний оказываются менее ликвидными по сравнению с акциями других компаний. По отношению к менее ликвидным пакетам и долям применяется скидка за отсутствие ликвидности.

Высокая ликвидность на рынке акций/долей проявляется незначительным разрывом между ценой продавца и ценой покупателя, устойчивостью цен сделок, достаточным количеством покупателей и продавцов. Обращение акций на организованных рынках (бирже или активных внебиржевых площадках) считается основным фактором ликвидности.

Факторы, свидетельствующие о низкой ликвидности акций:

- компания является непубличной;
- низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- пассивности игроков рынка или нехватка доступа к рынку;
- величина пакета акций в сравнении с величиной объема ежедневных биржевых сделок;
- размер и финансовая самодостаточность компании;
- неопределенность временного горизонта осуществления предложения или продажи акций;
- заинтересованность инвесторов в активе;
- непрозрачность структуры собственников;
- ограничения в получении информации о деятельности компании и пр.

Четких количественных методов расчета скидки на ликвидность не существует.

Минимальное значение скидки на недостаток ликвидности в отношении миноритарных пакетов акций по зарубежным исследованиям - 9,0 %, максимальное значение - 51,0 %.

Необходимо отметить, что в тех случаях, когда начисление скидки на недостаток ликвидности на стоимость контрольных пакетов акций является правомерным, эти скидки обычно бывают намного ниже по сравнению со скидками на миноритарные пакеты акций. Допустимый диапазон скидок за недостаточную ликвидность контрольных пакетов акций, установленный Налоговым судом США, составляет от 0 % до 33 % против скидок в размере 30 %-45 %, типичных для миноритарных пакетов акций.

При этом в отличие от миноритарных пакетов акций, при определении скидок на недостаток ликвидности в отношении контрольных пакетов акций отсутствуют какие-либо эмпирические базы данных.

Таблица 33. Скидка на ликвидность, %

Исследование	Годы исследования	Средняя скидка на ликвидность, %
Зарубежные источники		
SEC	1966-1969	25,8%
Gelman	1968-1970	33,0%
Trout	1968-1972	33,5%
Moroney	n/a	35,6%
Maher	1969-1973	35,4%
Std Research	1978-1982	45,0%
Willamette Mgmt	1981-1984	31,2%
Silber	1981-1988	33,8%
FMV Opinions	April 1992	23,0%
MgmtPlanning	1980-1996	27,1%
Johnson	1991-1995	20,0%
ColumbiaFin	1996- Apr 1997	21,0%
ColumbiaFin	May 1997-1998	13,0%
Российские источники		
Яскевич Е.Е.	2003	18%-25%
Т.В. Талицкая	2003	30%

Источник: Divorce and Business Valuations Navigating Complex Valuation Issues and Methodologies and Analyzing Valuation Impact on Support (май 2012 г.); www.cсрpa.ru/Publications/007/, www.germa-company.ru/index.php?module=articles &article_id=1071224509

Скидки и премии, использованные в оценке

В соответствии с Заданием на оценку, объектами оценки являются 1 акция и 100% пакет акций компаний. Оценщик не применял премию за контроль.

В отношении скидки на недостаточную ликвидность Оценщик занимает консервативную позицию. Поскольку исследований в отношении ликвидности долевого участия в уставном капитале в условиях российской экономики в сопоставлении со странами с развитым фондовым рынком нет, Оценщики считают некорректным использование западных исследований для обоснования скидки на недостаточную ликвидность. Также, учитывая, что объект оценки – 100% степень контроля и 1 акция, скидка на низкую ликвидность принята равной нулю.

12 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «АЛЬФА» ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в данном Отчете был реализован с использованием метода скорректированных чистых активов (предприятие является действующим, и не планируются его ликвидация)

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в том, что стоимость активов определяется путем корректировки данных актива баланса, из которых вычитается стоимость обязательств, отраженных в пассиве баланса.

Расчет стоимости чистых активов Общества проводился в соответствии с порядком, установленным Приказом Минфина РФ от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» «стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации», однако величина активов и пассивов анализировалась на соответствие балансовой и рыночной стоимостей, а также на их рыночное влияние на стоимость предприятия в целом.

Под стоимостью чистых активов Общества понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов Общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

-внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

-оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы),

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

-долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;

-краткосрочные обязательства по займам и кредитам;

-кредиторская задолженность;

-задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;

Информация о стоимости чистых активов раскрывается в промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности.

Рыночная стоимость предприятия равна рыночной стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.

В дальнейшем в рамках настоящего раздела проводились расчеты только по тем строкам бухгалтерского баланса Общества, у которых по состоянию на 30.06.2018 г. имеются величины (остатки по строкам баланса).

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку¹². Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 4%¹³.

¹² Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)», Комитент ТПП РФ по оценочной деятельности, 2007 г.

¹³ Методические рекомендации «Определение уровня существенности», Научно-методическая конференция «Аудит в соответствии с МСА» в рамках проекта ТАСИС «Реформа Российского Аудита», 2005 г.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (4% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по рыночной стоимости.

Величины оценочных обязательств (1540) и налога на добавленную стоимость (строка 1220) корректировке не подлежат, поскольку представляют собой расчеты с бюджетом или фиксированный резерв и их стоимость не может быть изменена. Рыночная стоимость по этим строкам принимается равной балансовой.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

По данным баланса на 30.06.2018г., остаточная стоимость финансовых вложений АО «Альфа» составляет 505 192 тыс. руб.

Состав финансовых вложений приведен в таблице ниже.

Таблица 34.

Расшифровка финансовых вложений на 30.06.2018

Наименование контрагента	Сумма на 30.06.2018 тыс. руб.
Акции обыкновенные класс А CREMETIO TRADING LTD	505 192
Итого по строке 1170	505 192

Финансовые вложения в размере 505192 тыс. руб. – 102 000 акций класса Б «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД», что составляет 51% акций «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД».

Данные о компании CREMETIO TRADING LTD приведены в Приложении к Отчету.

Для расчета рыночной стоимости финансовых вложений Оценщик рассчитал стоимость 100% Total equity «CREMETIO TRADING LTD» на дату оценки.

На 30.06.2018г. Total equity «CREMETIO TRADING LTD» составляет 30 926 105,00 \$ или 1 947 497,240 тыс. руб. на дату оценки (курс доллара на 30.07. – 62,9726). (Таблица ниже).

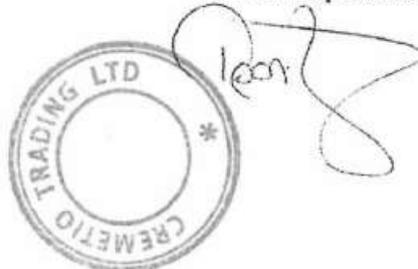
Рыночная стоимость 102 000 акций класса Б «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД», что составляет 51% акций «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД» составляет на дату оценки **993 223 тыс.руб.**

Таблица 35.

CREMETIO TRADING LTD		
UNAUDITED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
ASSETS		
Non-current assets	30 926 090	30 926 090
Financial assets	30 926 090	30 926 090
Current assets	15	3 737
Cash at bank and in hand	15	3 737
Total assets	30 926 105	30 929 827
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Share capital	2 335	2 335
Share premium	31 344 818	31 344 818
Retained earnings (Accumulated losses)	-421 048	-419 702
Total equity	30 926 105	30 927 451
Current liabilities	-	2 376
Trade and other payables	-	2 100
Current tax liabilities	-	276
Total liabilities	-	2 376
Total equity and liabilities	30 926 105	30 929 827
CREMETIO TRADING LTD		
UNAUDITED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
Revenue	4 638	10 000
Administrative expenses	-5 659	-8 021
Other expenses	-	-
Operating profit	-1 021	1 979
Net finance income (costs)	-325	702
Profit (loss) before tax for the period	-1 346	2 681
Tax	-	-
Net profit (loss) for the period	-1 346	2 681
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income for the period	-1 346	2 681

Director

Gianna Trapezanidou



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ

По данным баланса на 30.06.2018г., остаточная стоимость отложенных налоговых активов АО «Альфа» составляет 171 тыс. руб.

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость отложенных налоговых активов равна **171 тыс. руб.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НДС.

В соответствии с принципами оценочной теории строка НДС не корректируется и принимается балансовой – **30 тыс. руб.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

Дебиторская задолженность - это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается в балансе по фактической стоимости реализации, т.е. исходя из той суммы денежных средств, которая должна быть получена при погашении этой задолженности.

Несвоевременность в оплате счетов за оказанные услуги приводит к тому, что предприятия значительную массу оборотных средств отвлекают из оборота на неопределенное время, и должны подлежать корректировке.

На 30.06.2018г. суммарная дебиторская задолженность по данным АО «Альфа» составила 9 тыс. руб.

Состав дебиторской задолженности приведен в таблице ниже.

Таблица 36.

Наименование контрагента	Сумма Тыс. руб.	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/ просроченная
УФК по г. Москва	9	30.06.2018	15.07.2018	Текущая
Итого по строке 1230	9			

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость дебиторской задолженности равна **9 тыс. руб.**

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В группе статей «Денежные средства» отражается наиболее ликвидная часть оборотных активов, включая остатки денежных средств в кассе и на счетах в коммерческих банках, в том числе в иностранной валюте. Денежные средства не подлежат корректировке и при расчете рыночной стоимости чистых активов принимаются по балансовой стоимости: **72 тыс. руб.**

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Сумма кредиторской задолженности на 30.06.2018г. составляет 45 тыс. руб.

Состав кредиторской задолженности приведен в таблице ниже.

Таблица 37.

Наименование контрагента	Сумма Тыс. руб.	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/ просроченная
ООО "КВАРТАЛ 674-675"	30	31.03.2018	30.07.2018	Текущая
ЗАО"РДЦ ПАРИТЕТ"	15	31.03.2018	15.07.2018	Текущая
Итого по строке 1520	45			

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость кредиторской задолженности равна **45 тыс. руб.**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Таблица 38.

Наименование	Код стр.	Рыночная стоимость, тыс. Руб.
Активы		
I. Внеоборотные активы		
Нематериальные активы	1110	0
Результаты исследований и разработок	1120	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0
Материальные поисковые активы	1140	0
Основные средства	1150	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0
Финансовые вложения	1170	993 223
Отложенные налоговые активы	1180	171
Прочие внеоборотные активы	1190	0
Итого по разделу I	1100	993 394
II. Оборотные активы		
Запасы	1210	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30
Дебиторская задолженность	1230	9
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72
Прочие оборотные активы	1260	0
Итого по разделу II	290	111
Активы, принимаемые к расчету	300	993 505
Обязательства		
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие долгосрочные обязательства	1440	0
Итого по разделу IV	1400	0
V. Краткосрочные обязательства		
Заемные средства	1510	0
Кредиторская задолженность	1520	45
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	0
Прочие краткосрочные обязательства	1550	0
Итого по разделу V	1500	45
Итого обязательств, принимаемых к расчету		45
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ, тыс.руб.		993 460

Источник информации: расчет Оценщика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «АЛЬФА», ПОЛУЧЕННОЙ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций АО «Альфа», определенная затратным подходом, по состоянию на 30.07.2018г., составляет, округленно:

993 460 000 (Девятьсот девяносто три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей

13 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «ГЕЛИОС» ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в данном Отчете был реализован с использованием метода скорректированных чистых активов (предприятие является действующим, и не планируются его ликвидация)

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в том, что стоимость активов определяется путем корректировки данных актива баланса, из которых вычитается стоимость обязательств, отраженных в пассиве баланса.

Расчет стоимости чистых активов Общества проводился в соответствии с порядком, установленным Приказом Минфина РФ от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» «стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации», однако величина активов и пассивов анализировалась на соответствие балансовой и рыночной стоимостей, а также на их рыночное влияние на стоимость предприятия в целом.

Под стоимостью чистых активов Общества понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов Общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

-внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

-оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы),

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

-долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;

-краткосрочные обязательства по займам и кредитам;

-кредиторская задолженность;

-задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;

Информация о стоимости чистых активов раскрывается в промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности.

Рыночная стоимость предприятия равна рыночной стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.

В дальнейшем в рамках настоящего раздела проводились расчеты только по тем строкам бухгалтерского баланса Общества, у которых по состоянию на 30.06.2018 г. имеются величины (остатки по строкам баланса).

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку¹⁴. Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 4%¹⁵.

¹⁴ Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)», Комитент ТПП РФ по оценочной деятельности, 2007 г.

¹⁵ Методические рекомендации «Определение уровня существенности», Научно-методическая конференция «Аудит в соответствии с МСА» в рамках проекта ТАСИС «Реформа Российского Аудита», 2005 г.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (4% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по рыночной стоимости.

Величины оценочных обязательств (1540) и налога на добавленную стоимость (строка 1220) корректировке не подлежат, поскольку представляют собой расчеты с бюджетом или фиксированный резерв и их стоимость не может быть изменена. Рыночная стоимость по этим строкам принимается равной балансовой.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

По данным баланса на 30.06.2018г., остаточная стоимость финансовых вложений АО «Гелиос» составляет 539 140 тыс. руб. Состав финансовых вложений приведен в таблице ниже.

Таблица 39.

Наименование контрагента	Сумма на 30.06.2018 Тыс. руб.
Акции обыкновенные класс Б CREMETIO TRADING LTD	539 140
Итого по строке 1170	539 140

Финансовые вложения в размере 539 140 тыс. руб. – 49 000 акций класса Б «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД», что составляет 24,5% акций «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД».

Данные о компании CREMETIO TRADING LTD приведены в Приложении к Отчету.

Для расчета рыночной стоимости финансовых вложений Оценщик рассчитал стоимость 100% Total equity «CREMETIO TRADING LTD» на дату оценки.

На 30.06.2018г. Total equity «CREMETIO TRADING LTD» составляет 30 926 105,00 \$ или 1 947 497,240 тыс. руб. на дату оценки (курс доллара на 30.07. – 62,9726). (Таблица ниже).

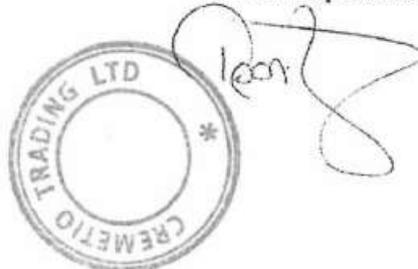
Рыночная стоимость 49 000 акций класса Б «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД», что составляет 24,5% акций «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД» составляет на дату оценки **477 137 тыс.руб.**

Таблица 40.

CREMETIO TRADING LTD		
UNAUDITED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
ASSETS		
Non-current assets	30 926 090	30 926 090
Financial assets	30 926 090	30 926 090
Current assets	15	3 737
Cash at bank and in hand	15	3 737
Total assets	30 926 105	30 929 827
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Share capital	2 335	2 335
Share premium	31 344 818	31 344 818
Retained earnings (Accumulated losses)	-421 048	-419 702
Total equity	30 926 105	30 927 451
Current liabilities	-	2 376
Trade and other payables	-	2 100
Current tax liabilities	-	276
Total liabilities	-	2 376
Total equity and liabilities	30 926 105	30 929 827
CREMETIO TRADING LTD		
UNAUDITED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
Revenue	4 638	10 000
Administrative expenses	-5 659	-8 021
Other expenses	-	-
Operating profit	-1 021	1 979
Net finance income (costs)	-325	702
Profit (loss) before tax for the period	-1 346	2 681
Tax	-	-
Net profit (loss) for the period	-1 346	2 681
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income for the period	-1 346	2 681

Director

Gianna Trapezanidou



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ

По данным баланса на 30.06.2018г., остаточная стоимость отложенных налоговых активов АО «Гелиос» составляет 124 тыс. руб.

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость отложенных налогов активов равна **124 тыс. руб.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

Дебиторская задолженность - это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается в балансе по фактической стоимости реализации, т.е. исходя из той суммы денежных средств, которая должна быть получена при погашении этой задолженности.

Несвоевременность в оплате счетов за оказанные услуги приводит к тому, что предприятия значительную массу оборотных средств отвлекают из оборота на неопределенное время, и должны подлежать корректировке.

На 30.06.2018г. суммарная дебиторская задолженность по данным АО «Гелиос» составила 189 тыс. руб.

Состав дебиторской задолженности приведен в таблице ниже.

Таблица 41.

Наименование контрагента	Сумма Тys. руб.	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/ просроченная
УФК по г. Москва	8	30.06.2018	30.09.2018	Текущая
ООО «Такском»	14	18.06.2018	30.09.2018	Текущая
ИП Рагимова Сурея Мадеровна	20	10.06.2018	10.08.2018	Текущая
Калашникова М.В.	99	30.09.2017	31.07.2018	Текущая
ООО «Юнивеж»	48	17.05.2018	15.08.2018	Текущая
Итого по строке 1230	189			

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость дебиторской задолженности равна **189 тыс. руб.**

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В группе статей «Денежные средства» отражается наиболее ликвидная часть оборотных активов, включая остатки денежных средств в кассе и на счетах в коммерческих банках, в том числе в иностранной валюте. Денежные средства не подлежат корректировке и при расчете рыночной стоимости чистых активов принимаются по балансовой стоимости: **50 тыс. руб.**

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Сумма кредиторской задолженности на 30.06.2018г. составляет 11 тыс. руб.

Состав кредиторской задолженности приведен в таблице ниже.

Таблица 42.

Наименование контрагента	Сумма Тys. руб.	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/ просроченная
ВТБ Регистратор	6	31.05.2018	31.07.2018	Текущая
Фонды (ПФР, ФСС)	2	30.06.2018	05.07.2018	Текущая
ФОТ	3	30.06.2018	05.07.2018	Текущая
Итого по строке 1520	11			

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость кредиторской задолженности равна **11 тыс. руб.**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Таблица 43.

Наименование	Код стр.	Рыночная стоимость, тыс. Руб.
Активы		
I. Внеоборотные активы		
Нематериальные активы	1110	0
Результаты исследований и разработок	1120	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0
Материальные поисковые активы	1140	0
Основные средства	1150	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0
Финансовые вложения	1170	477 137
Отложенные налоговые активы	1180	124
Прочие внеоборотные активы	1190	0
Итого по разделу I	1100	477 261
II. Оборотные активы		
Запасы	1210	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
Дебиторская задолженность	1230	189
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50
Прочие оборотные активы	1260	0
Итого по разделу II	290	239
Активы, принимаемые к расчету	300	477 500
Обязательства		
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие долгосрочные обязательства	1440	0
Итого по разделу IV	1400	0
V. Краткосрочные обязательства		
Заемные средства	1510	0
Кредиторская задолженность	1520	11
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	0
Прочие краткосрочные обязательства	1550	0
Итого по разделу V	1500	11
Итого обязательств, принимаемых к расчету		11
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ, тыс.руб.		477 489

Источник информации: расчет Оценщика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «ГЕЛИОС», ПОЛУЧЕННОЙ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций АО «Гелиос», определенная затратным подходом, по состоянию на 30.07.2018г., составляет, округленно:

477 489 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч) рублей

14 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «УНИЯ» ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход в данном Отчете был реализован с использованием метода скорректированных чистых активов (предприятие является действующим, и не планируются его ликвидация)

Суть метода скорректированных чистых активов заключается в том, что стоимость активов определяется путем корректировки данных актива баланса, из которых вычитается стоимость обязательств, отраженных в пассиве баланса.

Расчет стоимости чистых активов Общества проводился в соответствии с порядком, установленным Приказом Минфина РФ от 28 августа 2014 г. № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов» «стоимость чистых активов определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации», однако величина активов и пассивов анализировалась на соответствие балансовой и рыночной стоимостей, а также на их рыночное влияние на стоимость предприятия в целом.

Под стоимостью чистых активов Общества понимается величина, определяемая путем вычитания из суммы активов Общества, принимаемых к расчету, суммы его пассивов, принимаемых к расчету.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются:

-внеоборотные активы, отражаемые в первом разделе бухгалтерского баланса (нематериальные активы, основные средства, незавершенное строительство, доходные вложения в материальные ценности, долгосрочные финансовые вложения, прочие внеоборотные активы);

-оборотные активы, отражаемые во втором разделе бухгалтерского баланса (запасы, налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения, денежные средства, прочие оборотные активы),

В состав пассивов, принимаемых к расчету, включаются:

-долгосрочные обязательства по займам и кредитам и прочие долгосрочные обязательства;

-краткосрочные обязательства по займам и кредитам;

-кредиторская задолженность;

-задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;

Информация о стоимости чистых активов раскрывается в промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности.

Рыночная стоимость предприятия равна рыночной стоимости активов, принимаемых к расчету, минус текущая стоимость пассивов, принимаемых к расчету.

В дальнейшем в рамках настоящего раздела проводились расчеты только по тем строкам бухгалтерского баланса Общества, у которых по состоянию на 30.06.2018 г. имеются величины (остатки по строкам баланса).

В случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку¹⁶. Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 4%¹⁷.

¹⁶ Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса)», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности, 2007 г.

¹⁷ Методические рекомендации «Определение уровня существенности», Научно-методическая конференция «Аудит в соответствии с МСА» в рамках проекта ТАСИС «Реформа Российского Аудита», 2005 г.

Вследствие этого активы и пассивы, которые составляют малую часть (4% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат. Остальные статьи оцениваются по рыночной стоимости.

Величины оценочных обязательств (1540) и налога на добавленную стоимость (строка 1220) корректировке не подлежат, поскольку представляют собой расчеты с бюджетом или фиксированный резерв и их стоимость не может быть изменена. Рыночная стоимость по этим строкам принимается равной балансовой

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ ВЛОЖЕНИЙ

По данным баланса на 30.06.2018г., остаточная стоимость финансовых вложений АО «Уния» составляет 504 367 тыс. руб. Состав финансовых вложений приведен в таблице ниже.

Таблица 44.

Наименование контрагента	Сумма на 30.06.2018 Тыс. руб.
Акции обыкновенные., класс Б CREMETIO TRADING LTD	504367
Итого по строке 1170	504367

Финансовые вложения в размере 504 367 тыс. руб. – 49 000 акций класса Б «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД», что составляет 24,5% акций «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД».

Данные о компании CREMETIO TRADING LTD приведены в Приложении к Отчету.

Для расчета рыночной стоимости финансовых вложений Оценщик рассчитал стоимость 100% Total equity «CREMETIO TRADING LTD» на дату оценки.

На 30.06.2018г. Total equity «CREMETIO TRADING LTD» составляет 30 926 105,00 \$ или 1 947 497,240 тыс. руб. на дату оценки (курс доллара на 30.07. – 62,9726). (Таблица ниже).

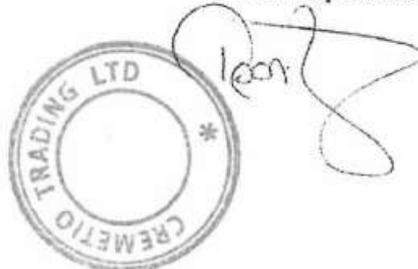
Рыночная стоимость 49 000 акций класса Б «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД», что составляет 24,5% акций «КРЕМЕЦИО ТРЕЙДИНГ ЛТД» составляет на дату оценки **477 137 тыс.руб.**

Таблица 45.

CREMETIO TRADING LTD		
UNAUDITED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
ASSETS		
Non-current assets	30 926 090	30 926 090
Financial assets	30 926 090	30 926 090
Current assets	15	3 737
Cash at bank and in hand	15	3 737
Total assets	30 926 105	30 929 827
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Share capital	2 335	2 335
Share premium	31 344 818	31 344 818
Retained earnings (Accumulated losses)	-421 048	-419 702
Total equity	30 926 105	30 927 451
Current liabilities	-	2 376
Trade and other payables	-	2 100
Current tax liabilities	-	276
Total liabilities	-	2 376
Total equity and liabilities	30 926 105	30 929 827
CREMETIO TRADING LTD		
UNAUDITED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
Revenue	4 638	10 000
Administrative expenses	-5 659	-8 021
Other expenses	-	-
Operating profit	-1 021	1 979
Net finance income (costs)	-325	702
Profit (loss) before tax for the period	-1 346	2 681
Tax	-	-
Net profit (loss) for the period	-1 346	2 681
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income for the period	-1 346	2 681

Director

Gianna Trapezanidou



ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОТЛОЖЕННЫХ НАЛОГОВЫХ АКТИВОВ

По данным баланса на 30.06.2018г., остаточная стоимость отложенных налоговых активов АО «Уния» составляет 168 тыс. руб.

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость отложенных налоговых активов равна **168 тыс. руб.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.

Дебиторская задолженность - это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается в балансе по фактической стоимости реализации, т.е. исходя из той суммы денежных средств, которая должна быть получена при погашении этой задолженности.

Несвоевременность в оплате счетов за оказанные услуги приводит к тому, что предприятия значительную массу оборотных средств отвлекают из оборота на неопределенное время, и должны подлежать корректировке.

На 30.06.2018г. суммарная дебиторская задолженность по данным АО «Уния» составила 51 тыс. руб.

Состав дебиторской задолженности приведен в таблице ниже.

Таблица 46.

Наименование контрагента	Сумма Тys. руб.	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/ просроченная
УФК по г. Москва	3	30.06.2018	30.09.2018	Текущая
ООО «Юнивеж»	48	17.05.2018	15.08.2018	Текущая
Итого по строке 1230	51			

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость дебиторской задолженности равна **51 тыс. руб.**

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

В группе статей «Денежные средства» отражается наиболее ликвидная часть оборотных активов, включая остатки денежных средств в кассе и на счетах в коммерческих банках, в том числе в иностранной валюте. Денежные средства не подлежат корректировке и при расчете рыночной стоимости чистых активов принимаются по балансовой стоимости: **159 тыс. руб.**

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Сумма кредиторской задолженности на 30.06.2018г. составляет 80 тыс. руб.

Состав кредиторской задолженности приведен в таблице ниже.

Таблица 47.

Наименование контрагента	Сумма Тys. руб.	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/ просроченная
ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ»	20	30.04.2018	31.07.2018	Текущая
ООО" КВАРТАЛ 674-675"	5	31.05.2018	31.07.2018	Текущая
ООО «Финансовые услуги»	55	31.05.2018	31.07.2018	Текущая
Итого по строке 1520	80			

Поскольку вес данного актива не превышает 4% в валюте баланса, корректировка данной статьи не производится. Рыночная стоимость кредиторской задолженности равна **80 тыс. руб.**

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Таблица 48.

Наименование	Код стр.	Рыночная стоимость, тыс. Руб.
Активы		
I. Внеоборотные активы		
Нематериальные активы	1110	0
Результаты исследований и разработок	1120	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0
Материальные поисковые активы	1140	0
Основные средства	1150	0
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0
Финансовые вложения	1170	477 137
Отложенные налоговые активы	1180	168
Прочие внеоборотные активы	1190	0
Итого по разделу I	1100	477 305
II. Оборотные активы		
Запасы	1210	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
Дебиторская задолженность	1230	51
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159
Прочие оборотные активы	1260	0
Итого по разделу II	290	210
Активы, принимаемые к расчету	300	477 515
Обязательства		
IV. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	1410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0
Оценочные обязательства	1430	0
Прочие долгосрочные обязательства	1440	0
Итого по разделу IV	1400	0
V. Краткосрочные обязательства		
Заемные средства	1510	0
Кредиторская задолженность	1520	80
Доходы будущих периодов	1530	0
Оценочные обязательства	1540	0
Прочие краткосрочные обязательства	1550	0
Итого по разделу V	1500	80
Итого обязательств, принимаемых к расчету		80
ЧИСТЫЕ АКТИВЫ, тыс.руб.		477 435

Источник информации: расчет Оценщика

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ДОЛИ 100% ПАКЕТА АКЦИЙ АО «Уния», ПОЛУЧЕННОЙ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Таким образом, справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций АО «Уния», определенная затратным подходом, по состоянию на 30.07.2018г., составляет, округленно:

477 435 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч) рублей

15 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ СПРАВЕДЛИВОЙ (РЫНОЧНОЙ) СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ В РАМКАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПОДХОДОВ

Ввиду того, что расчет справедливой (рыночной) стоимости 100% пакета акций компаний на контрольном и ликвидном уровне, получен только затратным подходом согласования не проводилось.

Таблица 49. Расчет итоговой справедливой (рыночной) стоимости объектов оценки

	Справедливая (рыночная) стоимость, полученная затратным подходом, тыс.руб.	Справедливая (рыночная) стоимость, полученная доходным подходом, тыс.руб.	Справедливая (рыночная) стоимость, полученная сравнительным подходом, тыс.руб.	Справедливая (рыночная) стоимость, тыс.руб.	Количество акций, шт	Справедливая (рыночная) стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции, руб.
	Весовые коэффициенты					
	1	-	-			
100% пакет акций АО "Альфа"	993 460,000	Не применялся	Не применялся	993 460,000	2 650 220	374,86
100% пакет акций АО Гелиос"	477 489,000	Не применялся	Не применялся	477 489,000	18 001 000	26,53
100% пакет акций АО "Уния"	477 435,000	Не применялся	Не применялся	477 435,000	2 315 220	206,22

Источник информации: расчет Оценщика

Определение премии/скидки на контроль

В соответствии с заданием на оценку, оценке подлежит 100% пакет акций и 1 акция компаний.

Таким образом, применение премии за контроль не требуется.

Определение скидки на низкую ликвидность

Понятие «Скидка за недостаточную ликвидность» определяется как «Абсолютная или процентная величина, вычитаемая из стоимости доли собственного капитала компании, которая отражает недостаточную ликвидность ее ценных бумаг».

Таким образом, понятие ликвидности связано с тем, насколько легко и быстро владелец может продать свою долю и обратить ее в денежные средства. В нашей стране пока отсутствует достоверная статистика относительно средних, характерных величин скидки на недостаток ликвидности.

В отношении скидки на недостаточную ликвидность Оценщики занимают консервативную позицию. Поскольку исследований в отношении ликвидности пакетов акций в условиях российской экономики в сопоставлении со странами с развитым фондовым рынком нет, Оценщики считают некорректным использование западных исследований для обоснования скидки на недостаточную ликвидность.

16 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

ООО «Интерком-Аудит», действуя на основании Дополнительного соглашения от 13.07.2018г г. №1 к Договору на проведение оценки № 02-04/18-2432(ОК) от 02.04.2018, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «Эстейт Первый», выполнило работу по оценке справедливой (рыночной) стоимости:

- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), место нахождения: город Москва, Российская Федерация, ОГРН: 1147746139914, количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук, номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-82456-Н4
- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), место нахождения: город Москва, Российская Федерация, ОГРН: 1127746259552, количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук, номинальная стоимость одной акции – 30 (тридцать) рублей, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-78621-Н;
- Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), место нахождения: город Москва, Российская Федерация, ОГРН: 1147746139749, количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук, номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей, государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-82470-Н
Оценка¹⁸ произведена по состоянию на 30.07.2018г.

Цель оценки заключается в определении справедливой (рыночной) стоимости объекта оценки для определения цены для совершения гражданско-правовых сделок с Объектом оценки, а также в целях применения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных актов Банка России, регулирующих порядок определения стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов и расчетной стоимости инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда.

Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки (ФСО): «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №298; «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», приказ Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299; «Оценка недвижимости (ФСО №7)», приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611; «Оценка бизнеса (ФСО №8)», приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №326; «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328; «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО №11)», приказ Минэкономразвития России от 22.06.2015 г. №385; Стандартами и правилами оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Все необходимые расчеты выполнены на основании предоставленной документации и отражены в соответствующих главах настоящего Отчета, отдельные

18 Полученная оценка выражает независимое суждение оценщика, основанное на его профессиональном опыте и знаниях, носит рекомендательный характер (статья 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ-220 от 24.12.2007) и может быть использована в качестве отправной точки при реализации имущественных прав на оцениваемый объект.

части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании проведенного анализа и выполненных расчетов Оценщик пришел к заключению, что справедливая (рыночная) стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки округленно составляет:

	Справедливая (рыночная) стоимость 100% пакета акций, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость 1 обыкновенной именной бездокументарной акции, руб.
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Альфа» (АО «Альфа»), количество – 2 650 220 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч двести двадцать) штук	993 460 000 (Девятьсот девяносто три миллиона четыреста шестьдесят тысяч)	374,86 (Триста семьдесят четыре рубля восемьдесят шесть копеек)
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Гелиос» (АО «Гелиос»), количество – 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) штук	477 489 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч)	26,53 (Двадцать шесть рублей пятьдесят три копейки)
Акции обыкновенные именные бездокументарные Акционерного общества «Уния» (АО «Уния»), количество – 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) штук	477 435 000 (Четыреста семьдесят семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч)	206,22 (Двести шесть рублей двадцать две копейки)

17 ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ (СЕРТИФИКАТ СТОИМОСТИ)

Подписавший настоящий Отчет оценщик (далее по тексту – Оценщик) подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

1. Утверждения и факты, изложенные в настоящем Отчете, являются правильными и корректными.

2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения являются личными, независимыми, профессиональными и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета.

3. У Оценщика не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом.

4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

Оценка была проведена, а Отчет был составлен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298, «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299, «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №326, Стандартами и правилами оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков». Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

5. Осмотр объектов недвижимого и движимого имущества оценки, подготовка обзора рынка и расчетных таблиц произведен с помощью лиц, указанных в подразделе «Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора» раздела 3 настоящего Отчета. Никто, кроме подписавших настоящий Отчет Оценщиков, не участвовал в его подготовке и не оказывал автору профессиональной помощи в его написании.

6. Квалификация Оценщиков, участвующих в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям общественной организации «Российское общество оценщиков».

Оценщик, Член Некоммерческого партнерства СРО
«Деловой союз оценщиков»,
регистрационный номер 1058



Е.Е. Денисюк

18 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Законы и нормативные акты:

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая, от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ; часть вторая от 26 января 1996 года №14-ФЗ; часть четвертая от 18 декабря 2006 года №230-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая, от 31 июля 1998 года №146-ФЗ; часть вторая от 05 августа 2000 года №117-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 29.08.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (с изменениями и дополнениями).
- Федеральный закон от 21.11.1996 г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».
- Приказ Минфина России от 28 августа 2014г. №84 «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Прочие нормативные правовые акты, ссылки на которые приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. №297;
- Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. №298;
- Федеральный стандарт оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20.05.2015 г. №299.
- Федеральный стандарт оценки №8 «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №326
- Стандарты и правила оценочной деятельности общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

МЕТОДИЧЕСКАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. Дамодаран А. Инвестиционная оценка. Инструменты и техника оценки любых активов (Investment Valuation. Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset). М.: «Альпина Бизнес Букс», 2008.
2. Джеймс Р. Хитчнер. Три подхода к оценке стоимости бизнеса. М.: «Маросейка», 2008.
3. Чиркова Е.В. Как оценивать бизнес по аналогии: Методическое пособие по использованию сравнительных рыночных коэффициентов при оценке бизнеса и ценных бумаг. М.: Альпина Бизнес Букс, 2005.
4. Рутгайзер В.М. Оценка стоимости бизнеса. М.: «Маросейка», 2008.
5. Есипов В. Е., Маховикова Г. А., Мирзажанов С. К. Оценка бизнеса. Полное практическое руководство». Серия «Профессиональное издание для бизнеса». М.: «Эксмо», 2008.
6. Шэннон П. Пратт. Оценка бизнеса. Скидки и премии (Business Valuation: Discounts and Premiums). М.: «Квинто – Менеджмент», 2005.
7. Г.М.Десмонд, Р.Э.Келли. Руководство, по оценке бизнеса. М.: «Академия оценки», 1996.
8. Методология и Руководство по оценке бизнеса и (или) активов РАО «ЕЭС России» и его ДЗО, разработанных компанией «Делойт и Туш», 2005-2007.
9. Ковалев В.В. Финансовый анализ: методы и процедуры. – М.: «Финансы и статистика», 2005.
10. Федотова М.А., Булычева Г.В., Евстафьева Е.М. Оценка пакетов акций предприятий: поправки на контроль и ликвидность. Монография. М.: Финакадемия, 2008 г.
11. Ковалев А. П., Кушель А. А., Королев И. В., Фадеев П. В. Основы оценки стоимости машин и оборудования. М., 2006.
12. Оценка стоимости машин и оборудования/ под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005.
13. Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002.
14. Андрианов Ю. В. Оценка автотранспортных средств. М., 2006.
15. Анисимова И.Н. Применение методов регрессионного анализа для оценки рыночной стоимости в среде MS EXCEL, www.appraiser.ru/.
16. Енюков И.С. Методы, алгоритмы, программы многомерного статистического анализа: Пакет ППСА. –М.: Финансы и статистика, 1986.
17. К. Берк и П. Кейри. Анализ данных с помощью EXCEL, Москва, С-Петербург, Киев, 2000.

Ссылки на прочие нормативные правовые документы, техническую и методическую литературу приведены в соответствующих разделах Отчета.

Кроме вышеперечисленных источников информации, при проведении оценки использовалась прочая информация, ссылки на которую приведены в соответствующих разделах Отчета.

Материалы, не вошедшие в отчет и приложения, находятся в архиве Оценщика.

19 ПРИЛОЖЕНИЯ**Приложение №1. Документы Исполнителя и Оценщиков**

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-083207/17

«20» декабря 2017 г.

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- | | |
|--|--|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит»
Адрес места нахождения: 119607, г. Москва, ул. Удальцова, д. 52, эт. 1, пом.1, комн. 5.
Почтовый адрес: 125124, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, дом 2, стр. 13 |
| 2. СТРАХОВЩИК: | 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ): | 3.1. С «01» февраля 2018 года по «31» января 2021 года , обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА, ФРАНШИЗА): | 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем и каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 500.000.000,- (Пятьсот миллионов) рублей , в том числе:
4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 1.000.000,- (Один миллион) рублей .
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 1.137.600,- (Один миллион сто тридцать семь тысяч шестьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится тремя платежами в соответствии с выставленными счетами в следующие сроки:
1-й платеж премии составляет 189.600,- (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей и подлежит оплате в срок по «01» февраля 2018 года ;
2-й платеж премии составляет 189.600,- (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей и подлежит оплате в срок по «01» августа 2018 года ;
3-й платеж премии составляет 189.600,- (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей и подлежит оплате в срок по «01» февраля 2019 года ;
4-й платеж премии составляет 189.600,- (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей и подлежит оплате в срок по «01» августа 2019 года ;
5-й платеж премии составляет 189.600,- (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей и подлежит оплате в срок по «01» февраля 2020 года ;
6-й платеж премии составляет 189.600,- (Сто восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей и подлежит оплате в срок по «01» августа 2020 года .

5.2. При неплатеже премии (первого взноса) в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты премии (первого взноса), настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
В случае неплатежа второго или последующих страховых взносов в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.
Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (в том числе его работниками) после «11» июля 2016 г.

6.2. Страховая защита по настоящему Полису также распространяется на ответственность Страхователя за упущения, ошибки, допущенные по небрежности Страхователя в период с «26» февраля 2014 года по «10» июля 2016 г. , но только в пределах лимита ответственности по всем и |



по каждому страховому случаю в размере Рублей 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов), в том числе лимит ответственности Страховщика по компенсации расходов на защиту Страхователя в судебных или арбитражных органах в размере Рублей 1 000 000 (Один миллион).

6.3. Страховая защита по настоящему Полису также распространяется на ответственность Страхователя за упущения, ошибки, допущенные по небрежности Страхователя в период с «21» февраля 2011 года по «25» февраля 2014 г., но только в пределах лимита ответственности по всем и по каждому страховому случаю в размере Рублей 100 000 000 (Сто миллионов), в том числе лимит ответственности Страховщика по компенсации расходов на защиту Страхователя в судебных или арбитражных органах в размере Рублей 1 000 000 (Один миллион).

6.4. Страховая защита по настоящему Полису также распространяется на ответственность Страхователя за упущения, ошибки, допущенные по небрежности Страхователя в период с «13» октября 2008 года по «20» февраля 2011 г., но только в пределах лимита ответственности по всем и по каждому страховому случаю в размере Рублей 50 000 000 (Пятьдесят миллионов), в том числе лимит ответственности Страховщика по компенсации расходов на защиту Страхователя в судебных или арбитражных органах в размере Рублей 1 000 000 (Один миллион).

6.5. Страховая защита по настоящему Полису также распространяется на ответственность Страхователя за упущения, ошибки, допущенные по небрежности Страхователя в период с «10» января 2007 года по «12» октября 2008 г., но только в пределах лимита ответственности по всем и по каждому страховому случаю в размере Рублей 30 000 000 (Тридцать миллионов), в том числе лимит ответственности Страховщика по компенсации расходов на защиту Страхователя в судебных или арбитражных органах в размере Рублей 1 000 000 (Один миллион).

6.6. Страховая защита по настоящему Полису также распространяется на ответственность Страхователя за упущения, ошибки, допущенные по небрежности Страхователя в период с «12» июля 2006 года по «09» января 2007 г., но только в пределах лимита ответственности по всем и по каждому страховому случаю в размере Рублей 10 000 000 (Десять миллионов), в том числе лимит ответственности Страховщика по компенсации расходов на защиту Страхователя в судебных или арбитражных органах в размере Рублей 1 000 000 (Один миллион).

6.7. Страховая защита по настоящему Полису распространяется также на ответственность Страхователя за упущения, ошибки, допущенные по небрежности Страхователя в период с «10» ноября 2004 года по «11» июля 2006 г., но только в пределах лимита ответственности по всем и по каждому страховому случаю устанавливается в размере Рублей 30 000 000 (Тридцать миллионов), в том числе лимит ответственности Страховщика по компенсации расходов на защиту Страхователя в судебных или арбитражных органах в размере Рублей 1 000 000 (Один миллион).

6.8. Страховая защита по настоящему Полису также распространяется на ответственность Страхователя за упущения, ошибки, допущенные по небрежности Страхователя после «12» июля 1999 года по «09» ноября 2004 года, но только в пределах лимита ответственности по всем и по каждому страховому случаю в размере Рублей 10 000 000 (Десять миллионов), в том числе лимит ответственности Страховщика по компенсации расходов на защиту Страхователя в судебных или арбитражных органах в размере Рублей 1 000 000 (Один миллион).

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу.



- Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
- 9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.
- 9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- 9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 10. ТРЕТЬИ ЛИЦА**
- 10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
- 10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
- 10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
- 11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
- 11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.
- 12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:**
- 12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
- 12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
- 13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:**
- 13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
- 14. УВЕДОМЛЕНИЯ:**
- 14.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора.
- 14.2. За 15 календарных дней до окончания оплаченного страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщает Страховщику при заключении настоящего Договора.
- Стороны, с учетом наличия или отсутствия выплат по настоящему Договору, вправе изменить размер очередного годового платежа страховой премии, подлежащей оплате Страхователем по настоящему Договору, направив другой стороне соответствующее предложение. Страхователь вправе отказаться от оплаты измененного очередного годового платежа страховой премии в случае увеличения.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Интерком-Аудит»

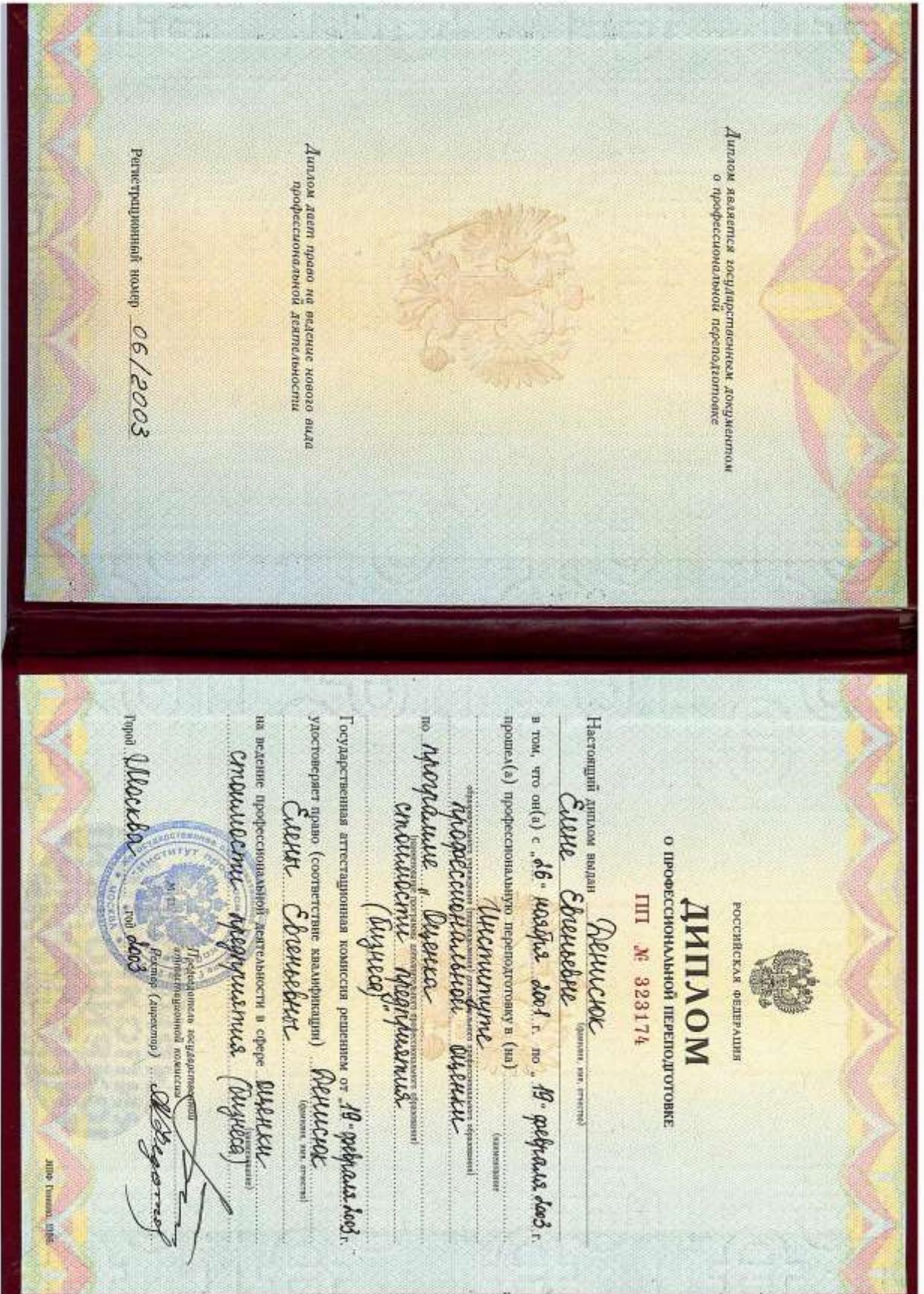
От Страхователя:
Генеральный директор Филиала И.С. Шашкин (Уполномоченный)



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Начальник Управления региональной оценочной деятельности Шашкин И.С., действующий на основании доверенности № 426/20-117 от 13.11.2012





Регистрационный номер 0036/2013

Свидетельство является документом
о повышении квалификации



ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Денисюк
Светле Евгеньевне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 11.09.2013 г. по 11.09.2013 г.

повышил(а) свою квалификацию в (на) УПД ФПД УПД (наименование)

по Информационные технологии в государственном управлении (наименование программы)

в объеме 42 часов (количество часов)

За время обучения след(а) зачет(ы) и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
<u>История экономики</u>	<u>4</u>	<u>удовлет.</u>
<u>История России</u>		

Прошел(а) стажировку в (на) _____ (наименование предприятия)
выполнил(а) количество работ на тему УПД (наименование темы)



Город Моск от 11.09.13 Секретарь _____



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ

119180, г. Москва,
ул. Большая Якиманка,
д. 31, оф. 322

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-04-50

e-mail: org@srodso.ru
web: www.srodso.ru

Выписка № 13502
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Денисюк Елены Евгеньевны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Денисюк Елена Евгеньевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства СРО «Деловой Союз Оценщиков»;

включен(а) в реестр оценщиков 06.04.2018 г. за регистрационным № 1058
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 09.04.2018 г.

Дата составления выписки 09.04.2018 г.

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Шевцова И.А.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 008965-3

« 04 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Денисюк Елене Евгеньевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от « 04 » апреля 20 18 г. № 58

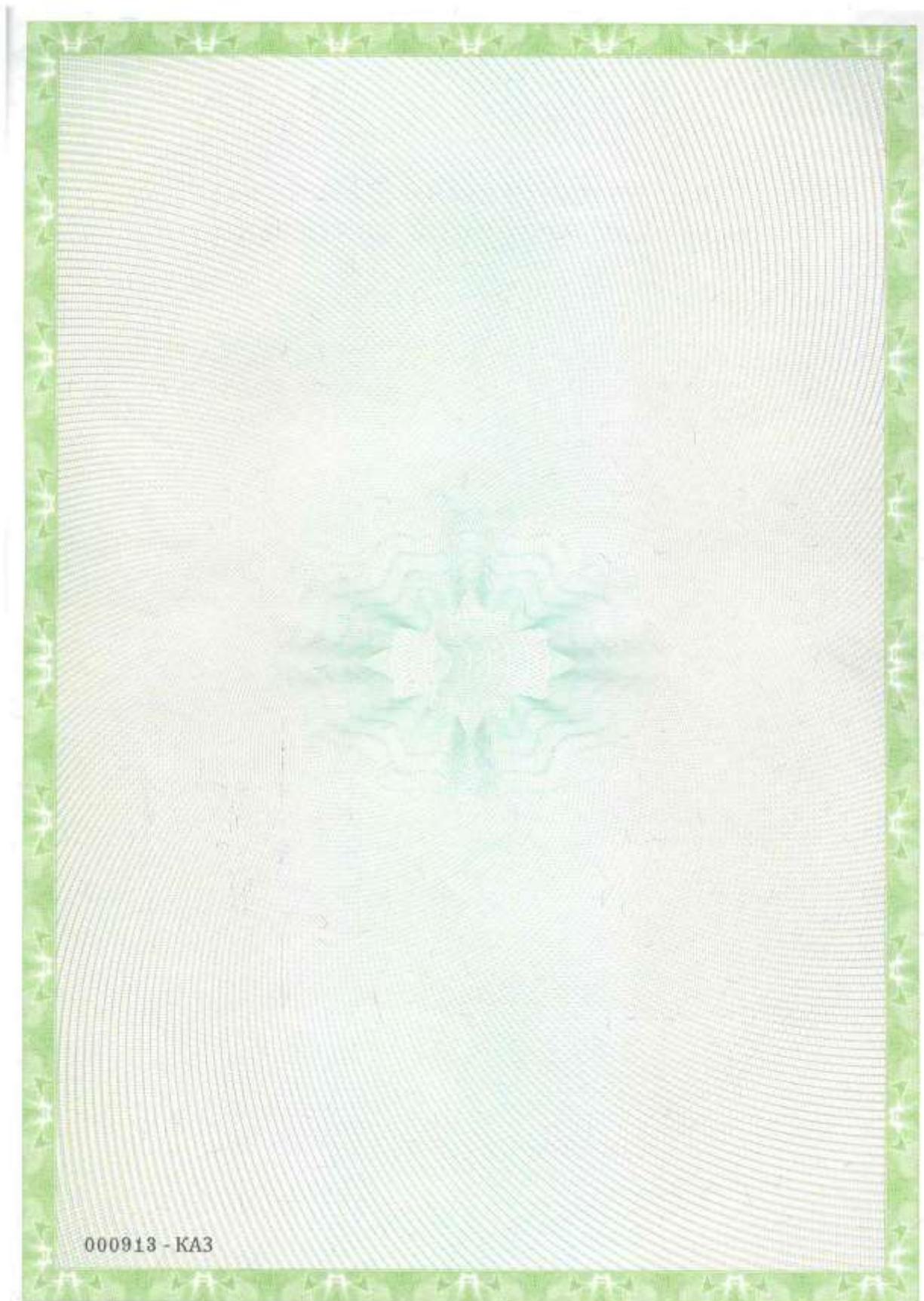
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » апреля 20 21 г.

АО «Эксперт-Рейтинг» ИНН 5017017411, ОГРН 1045000014912 ОГРП 7307141, Юр. адрес: 125047-43, www.egrp.ru



ООО СК «ВТБ Страхование» Лицензия на осуществление страхования СИ № 3398



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ V51277-0000248**

Настоящий Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (далее - Договор) заключен на основании письменного заявления Страхователя от «27» марта 2018г. (Приложение №1 к настоящему Договору) в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков» Страховщика от 19.07.2016 (далее - Правила страхования - Приложение №2 к настоящему Договору).

СТРАХОВЩИК	ООО СК «ВТБ Страхование» Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1, Москва, 101000 <small>Идентификационный номер налогоплательщика / ИНН: 50/001/0300000000</small>
СТРАХОВАТЕЛЬ	Денисюк Елена Евгеньевна <small>Полное наименование организации / ФИО физ. лица</small> <input checked="" type="checkbox"/> Страхователь
ОЦЕНЩИК, ответственность которого застрахована	Денисюк Елена Евгеньевна <small>или</small> далее по тексту настоящего Договора под Страхователем также понимается Оценщик, ответственность которого застрахована, если право не оговорено ином.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Оценщика), связанные с риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам, при определении: <input checked="" type="checkbox"/> рыночной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> ликвидационной / инвестиционной стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> кадастровой стоимости объекта оценки; <input checked="" type="checkbox"/> иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установленный аступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <small>Условие признания факта наступления страхового случая, в соответствии с п.4.4. Правил страхования. Исключения: в соответствии с п.п. 4.7.-4.9. Правил страхования.</small>
ВЫГОДОПРИБРАТЕЛИ	Заказчик, заключивший договор на проведение оценки с оценщиком, и (или) третье лицо, которому может быть причинен ущерб (имущественный вред) при наступлении страхового случая. В части расходов, указанных в пп. 11.4.3., 11.4.4. Правил страхования, заказчик / третье лицо выгодоприобретателем не является.
СТРАХОВАЯ СУММА	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек. <small>Цифрами и прописью</small>
Лимит ответственности по одному страховому случаю	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек. <small>Цифрами и прописью</small>
ФРАНШИЗА	Не установлена. <small>Цифрами и прописью</small>
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	12 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек. <small>Цифрами и прописью</small> Страховая премия уплачивается единовременным платежом в срок до «20» апреля 2018г.
СРОК СТРАХОВАНИЯ	с «25» апреля 2018г. по «24» апреля 2019г. <small>Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на случаи причинения вреда, произошедшие не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии.</small>
ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ	Приложение №1 Заявление на страхование. Приложение №2 Правила страхования.
ДАТА И МЕСТО ВЫДАЧИ	«27» марта 2018г. город Москва

Страховщик	ООО СК «ВТБ Страхование»	Страхователь	Денисюк Елена Евгеньевна
Адрес местонахождения	101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1	Адрес местонахождения	г. Москва, Кочневский пр-д, д. 4, корп. 1, кв. 296
Почтовый адрес:	101000, г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1	Почтовый адрес:	г. Москва, Кочневский пр-д, д. 4, корп. 1, кв. 296
ИНН	7702263726 КПП 997950001	Паспорт серия	4502 номер 899879
БИК	044525187	Выдан	ОВД «Академический» г. Москва
Расчетный счет	40701810400069000009	Дата выдачи	27.04.2002г.
Банк	ПАО Банк ВТБ г. Москва		
Кор. счет	30101810700000000167		
Представитель Страховщика	 Морозов А. А.	Представитель Страхователя	 Денисюк Е. Е.
На основании	доверенности № В42/17 от 01.12.2017г.		

Обли экземпляры настоящего Договора и Правила страхования получены. Условие страхования, изложенное в Договоре и Правилах страхования, разъяснено, и понято.

М.П.



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sraroo.ru; http://www.sraroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(IFREVA)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(EGVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Фадеева Юрия Леонидовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Фадеев Юрий Леонидович является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 000482

« 24 » июля 2007г.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 26 июля 2016 г.

Дата составления выписки « 26 » июля 2016г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова



**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-034209/17**

«30» мая 2017 г.

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Фидеев Юрий Леонидович Паспортные данные: 4508, 364093, паспортно-визовым отделением ОВД района Отрадное г. Москвы, 23.12.2005г.
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес и результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	6.1. С «01» июля 2017 года по «30» июня 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:	9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5.000.000,- (Пять миллионов) рублей. 9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100.000,- (Сто тысяч) рублей.
10. ФРАНШИЗА:	10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	11.1. 5.500,- (Пять тысяч пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом и срок по 01.07.2017 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу, и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Фидеев Юрий Леонидович

От Страхователя:

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

(Лич. печатью от лица Директора филиала «Сторит» московского филиала
Прохорова Т.В., действующим на основании Лицензии № 5239489-
3/16 от 11.11.2016 г.г.)



Приложение № 2 Документы Заказчика

Форма № Р51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА"
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"17" февраля 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 7 7 4 6 1 3 9 9 1 4

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"19" февраля 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Старший государственный налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве


Е. Н. Кулагина
Подпись, Фамилия, инициалы
МП

серия 77 № 016059658

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007


Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА"
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	1	4	7	7	4	6	1	3	9	9	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

17 февраля 2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы № 10**

по г. Москве

7	7	1	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

7	7	1	0	9	5	7	0	8	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	1	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Л. Н. Мочалкина
(подпись, фамилия, инициалы)





серия 77 №017031083

УТВЕРЖДЕН

Решением №07/11/2014
единственного акционера
Закрытого акционерного общества «Альфа»
от 07 ноября 2014 года

УСТАВ
Акционерного общества
«Альфа»

Москва, 2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Акционерное общество «Альфа», в дальнейшем именуемое «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» от «26» декабря 1995 года № 208-ФЗ (далее – «Закон») и другими правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Общество создано на неограниченный срок.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Фирменные наименования Общества на русском языке:
полное наименование - Акционерное общество «Альфа».
сокращенное наименование - АО «Альфа».
Наименование на иностранном (английском) языке: Alfa JSC.
- 2.2. Местом нахождения Общества является город Москва, Российская Федерация

3. АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА.**ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА**

- 3.1. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров лицом, имеющем предусмотренную законом лицензию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров общества, обязано своевременно письменно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
- 3.2. Внесение записей и отказ от внесения записей в реестр акционеров Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Отказ от внесения записи в реестр акционеров Общества может быть обжалован в суд. По решению суда держатель реестра акционеров Общества обязан внести в указанный реестр соответствующую запись.

4. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Общество создано с целью осуществления деятельности в соответствии с настоящим уставом и направленной на максимальное использование материальных, интеллектуальных, организационных и финансовых возможностей для получения прибыли.
- 4.2. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:
 - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
 - консультирование по вопросам финансового посредничества;
 - предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.
- 4.3. Общество вправе вести также иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации. При осуществлении видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает в установленном законом порядке соответствующие лицензии.

5. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 5.1. Общество считается созданным с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 5.2. Общество вправе от своего имени совершать как в Российской Федерации, так и за границей сделки и иные юридические действия (акты), приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (арбитражном, третейском).
- 5.3. Общество является собственником имущества, интеллектуальной и промышленной собственности, в том числе переданных ему акционерами, произведенной Обществом продукции и полученных Обществом доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим законным основаниям. Взыскание на имущество Общества может быть обращено лишь по решению органов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе принимать подобные решения.
- 5.4. Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием места его нахождения.
Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также

зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.

- 5.5. Общество имеет самостоятельный баланс, а также вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 5.6. Общество вне места своего нахождения может создавать филиалы и открывать представительства, действующие на основании соответствующих утвержденных положений, и руководство деятельностью которых осуществляется назначенными Обществом руководителями, действующими на основании соответствующих доверенностей.
- 5.7. Общество может быть учредителем (акционером, участником и т.п.) других юридических лиц (обществ, товариществ и т.п.), в том числе иметь дочерние общества, а также в соответствующих некоммерческих организациях, на добровольных началах объединяться в союзы (ассоциации) как на территории Российской Федерации, так и других государств с соблюдением требований законодательства Российской Федерации или соответствующего иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6. РАЗМЕР, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

- 6.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость акций Общества, приобретенных акционерами.
- 6.2. Уставный капитал Общества составляет 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей. Уставный капитал разделен на 220 (Двести двадцать) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.
- 6.3. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении.
Решение вопроса об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в устав Общества положений об объявленных акциях, необходимых в соответствии с Законом для принятия такого решения или об изменении положений об объявленных акциях.
- 6.4. Решение об изменении уставного капитала и о внесении соответствующих изменений в настоящий устав принимается общим собранием акционеров.
- 6.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.
Увеличение уставного капитала производится путем увеличения номинальной стоимости акций и размещения дополнительных акций.
- 6.6. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Акционеры Общества имеют право полностью или частично уступить принадлежащие им акции (или их часть) друг другу, Обществу, либо третьим лицам.
- 6.9.1. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций.
Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Общество имеет преимущественное право приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не, использовали свое преимущественное право приобретения акций.
Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц с момента извещения акционеров о цене и других условиях продажи акций.
Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.
В случае если акционеры Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерам.
- 6.9.2. Продажа акций (их части) третьим лицам допускается лишь после полной оплаты своих акций

продающим их акционером и на аналогичных условиях предложения купли-продажи данных акций другим акционерам Общества (Обществу).

При продаже акций происходит одновременный переход к лицу, вступающему во владение ими, всех прав и обязанностей, принадлежащих акционеру, уступающему свои акции.

- 6.10. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров Общества. Общество не вправе принимать решение о приобретении акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

Голосование и определение кворума на общих собраниях акционеров происходят без учета указанных акций, по ним не начисляются дивиденды.

В случае если на общем собрании акционеров будет принято решение о приобретении Обществом размещенных акций, то приобретенные Обществом акции в соответствии с законодательством Российской Федерации переходят на баланс Общества и подлежат реализации в течение года по цене не ниже их рыночной стоимости, в противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7. АКЦИИ ОБЩЕСТВА, ДИВИДЕНДЫ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Общество размещает обыкновенные именные бездокументарные акции, порядок выпуска которых определяется законодательством Российской Федерации.
Номинальная стоимость одной акции - 100 (Сто) рублей. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.
- 7.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 30 000 000 (Тридцать миллионов) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая (объявленные акции). Объявленные акции выпускаются в бездокументарной форме. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.
- 7.3. Объявленные обыкновенные именные акции Общества при их размещении предоставляют тот же объем прав, что и размещенные обыкновенные именные акции Общества.
- 7.4. В случае неполной оплаты акций в сроки, определенные соответствующим решением об их размещении, право собственности на данные акции переходит к Обществу.
Денежные средства и/или иное имущество, внесенные в оплату акций по истечении вышеуказанного срока, не возвращаются.
- 7.5. Каждая обыкновенная акция Общества (после ее полной оплаты) предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу один голос на общем собрании акционеров Общества.
- 7.6. Акции существуют в форме записи на лицевых счетах в реестре с указанием соответствующих данных. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности.
Дивиденды начисляются и выплачиваются только по полностью оплаченным акциям. Дивиденды могут выплачиваться ежеквартально, раз в полгода или раз в год.
Общество объявляет размер дивиденда без учета соответствующих налогов с них. Дивиденды могут выплачиваться акциями (капитализация прибыли), товарами.
Размер дивиденда в расчете на одну обыкновенную акцию, а также порядок, способ и сроки выплаты дивидендов определяются общим собранием акционеров.
- 7.7. Общее собрание акционеров вправе принимать решения о нецелесообразности выплаты дивидендов по обыкновенным акциям.
Выплата объявленных общим собранием акционеров дивидендов является обязательной для Общества.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ - ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА

- 8.1. С момента приобретения акций Общества в установленном порядке к приобретателю переходят все права и обязанности, предусмотренные настоящим уставом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества обладают следующими правами:
- участвовать в общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- получать дивиденды по акциям, а в случае ликвидации Общества - правом на получение части его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
 - избирать и быть избранным в органы управления Общества, т.е. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом;
 - получать полную информацию о деятельности Общества, в том числе данные бухгалтерского и иного обязательного учета и отчетности, а также знакомиться с уставом (всеми изменениями, дополнениями и редакциями), документами, исходящими от органов управления и контроля, другими внутренними документами Общества, а также иными документами, связанными с деятельностью Общества и затрагивающими права и интересы акционеров;
 - обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом об АО;
 - требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу;
 - оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса или Закона «Об акционерных обществах», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
 - вносить предложения о совершенствовании деятельности Общества, устранении недостатков в работе органов управления и контроля Общества;
 - осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации
- 8.3. Акционеры (их представители), не присутствующие (незарегистрированные) на общем собрании акционеров по объективным причинам, в том числе не получившие соответствующие уведомления, или голосовавшие против принятия ниже перечисленных решений, вправе требовать оценки и выкупа Обществом принадлежащих данным акционерам акций, если общим собранием приняты следующие решения:
- о реорганизации Общества;
 - о совершении Обществом крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - о внесении изменений и дополнений в настоящий устав, об утверждении новых редакций настоящего устава, ограничивающих права и законные интересы данных акционеров.
- 8.3.1. Письменное требование акционера о выкупе Обществом акций направляется Обществу с указанием необходимых данных, включая условия выкупа, не позднее сорока пяти дней с момента принятия соответствующего решения общего собрания акционеров. Общество обязано выкупить акции у акционера, предъявившего требование о выкупе, в течение тридцати дней по истечении срока, указанного в абз. 1 настоящего пункта.
- 8.3.2. Общая сумма средств, направляемых на выкуп данных акций, не может превышать десяти процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требования выкупа акций. Если общая стоимость заявленных к выкупу акций превышает вышеуказанную сумму, то акции выкупаются Обществом пропорционально заявленным требованиям акционеров.
- 8.4. Акционеры Общества имеют и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и решениями общих собраний акционеров, принятыми в установленном порядке.
- 8.5. Акционеры Общества обязаны:
- оплачивать акции в порядке, размере, сроки и способами, предусмотренными соответствующим договором об их приобретении и законодательством Российской Федерации;
 - соблюдать положения настоящего устава и выполнять решения органов управления Общества;
 - не разглашать коммерческую и иную конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - нести убытки, связанные с деятельностью Общества, в пределах: стоимости принадлежащих им и полностью оплаченных ими акций Общества, а при неполной оплате акций - нести

солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций;

- оказывать Обществу содействие в осуществлении последней своей деятельности и при необходимости непосредственно участвовать в ней;
- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации или Уставом Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом «Об акционерных обществах», если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
- исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и решениями общих собраний акционеров, принятыми в установленном порядке.

Выбытие из состава акционеров Общества не освобождает акционера от ранее принятых им обязательств по отношению к Обществу и равным образом не прекращает ранее возникших обязательств Общества перед таким акционером до полного имущественного расчета по таким обязательствам.

9. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК РА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА

- 9.1. В Обществе по решению общего собрания акционеров создается резервный фонд в размере, устанавливаемом общим собранием акционеров, но не менее пяти процентов от уставного капитала Общества.
Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения установленного размера. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд определяется общим собранием акционеров согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества при отсутствии иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.
- 9.3. По решению Общего собрания акционеров могут создаваться и иные фонды Общества. Отчисления в остальные фонды осуществляются в порядке и размерах, устанавливаемых общим собранием акционеров.
- 9.4. В процессе хозяйственной деятельности Общества образуется балансовая прибыль, подлежащая налогообложению в соответствии с законодательно установленными нормативами.
- 9.5. Оставшаяся после налогообложения чистая прибыль, после образования фондов, необходимых для нормальной финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также после вычета сумм, предназначенных по решению общего собрания акционеров на иные цели, распределяется между акционерами пропорционально принадлежащим им акциям на день распределения.
Порядок и ограничения на выплату дивидендов определяются законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Возможные убытки Общества могут покрываться за счет средств резервного фонда. При недостатке средств резервного фонда для покрытия убытков, решение об источниках их погашения принимается общим собранием акционеров.
- 9.7. Все вопросы, связанные с распределением прибыли и покрытием возможных убытков, рассматриваются и утверждаются общим собранием акционеров.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества - высший орган управления.
2. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

В период, когда в Обществе число акционеров - владельцев голосующих акций составляет менее пятидесяти,

Совет директоров не формируется. Функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров. Органом Общества, к компетенции которого относится решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня является генеральный директор.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 11.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. Все собрания, кроме годового, являются внеочередными.
- 11.2. Внеочередные общие собрания созываются в течение сорока дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания акционеров. Если в течение указанного выше срока не принято решение о созыве общего собрания или принято решение об отказе от его созыва, то внеочередное общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва.
- 11.3. Каждый акционер вправе уполномочить любое лицо представлять его интересы на общих собраниях акционеров. Такие полномочия подтверждаются соответствующим образом оформленной доверенностью. Представители акционеров могут быть постоянными либо выбранными на определенный срок. Акционеры вправе в любое время заменить своего представителя, поставив об этом в известность других акционеров Общества в письменном виде.
- 11.4. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. При отсутствии кворума для проведения общего собрания акционеров Общества объявляется дата проведения нового общего собрания акционеров без изменения повестки дня, которое созывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем тридцатью процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.
- 11.5. Председатель общего собрания акционеров Общества организует ведение соответствующего протокола. Книга протоколов должна быть предоставлена любому из акционеров Общества по его требованию. В случае необходимости, по просьбе акционера, ему выдаются удостоверенные выписки из книги протоколов.
- 11.6. Требования к порядку проведения (созыв, кворум, принятие решений и т.п.) общего собрания, как в очной, так и в заочной форме определяются настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

- 12.1. К компетенции общего собрания акционеров Общества относится:
1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования имущества Общества;
 2. утверждение и изменение устава Общества;
 3. образование других органов Общества (в т.ч. единоличного исполнительного органа) и досрочное прекращение их полномочий;
 4. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
 5. принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;
 6. принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 7. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 8. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

9. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
 11. распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
 12. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
 13. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 14. дробление и консолидация акций;
 15. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных Законом;
 16. принятие решения об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Законом;
 17. приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;
 18. принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 20. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;
 21. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 22. решение иных вопросов, предусмотренных Законом.
- 12.2. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания, не могут быть переданы на решение иному органу Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.
- 12.3. Общее собрание не вправе рассматривать вопросы, не отнесенные законодательством Российской Федерации к его компетенции. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также изменять повестку дня.

13. РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 13.1. Решение общего собрания акционеров, принятое с нарушением действующего законодательства Российской Федерации или настоящего устава Общества, может быть оспорено в судебном порядке.
- 13.2. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения главы VII Федерального закона «Об Акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

14. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

- 14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором Общества, к компетенции которого относятся все вопросы деятельности Общества, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию акционеров.
- 14.2. Генеральный директор Общества избирается (назначается) на общем собрании акционеров сроком на три года с возможностью неоднократного продления этого срока.
- 14.3. Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества и несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за выполнение возложенных на Общество задач и обязанностей, в том числе несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского и иного учета и отчетности в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой и иной необходимой отчетности в соответствующие органы, достоверность сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам и кредиторам Общества.
- 14.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- представляет интересы Общества;
 - совершает от имени Общества сделки и иные юридические акты как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
 - издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
 - имеет право подписи финансовых, банковских и бухгалтерских документов;
 - открывает (закрывает) в установленном порядке счета Общества;
 - распоряжается имуществом Общества в процессе его обычной хозяйственной деятельности;
 - принимает на работу и увольняет с работы работников Общества;
 - выдает доверенности от имени Общества;
 - осуществляет иные функции, возложенные на него общим собранием акционеров в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
- 14.5. На отношения между Обществом и генеральным директором действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям законодательства Российской Федерации об акционерных обществах.
- Условия труда, его оплаты устанавливаются в трудовом договоре, заключаемом генеральным директором и Обществом (представленным лицом, уполномоченным общим собранием акционеров, на котором избран (назначен) генеральный директор).

15. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

- 15.1. Внешняя проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется аудитором (аудиторской организацией или индивидуальным аудитором) Общества, который не должен быть связан имущественными и/или иными интересами с Обществом или его акционерами.
- 15.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества производится решением общего собрания акционеров, или по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее чем десятью процентами голосующих акций Общества, но не реже одного раза в год.
- 15.3. Аудиторская проверка должна быть проведена, помимо законодательно установленных обязательных случаев, в любое время по инициативе органов управления, а также по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее, чем десятью процентами голосующих акций Общества.
- 15.4. Должностные лица Общества обязаны представлять аудитору Общества все необходимые ей документы (информацию, материалы), касающиеся финансово-хозяйственной деятельности Общества, включая документы бухгалтерского и иного учета и отчетности, а также давать личные объяснения.
- Проверки не должны нарушать нормальный режим работы Общества, результаты проверок направляются общему собранию акционеров Общества.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

- 16.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Генеральный директор и иные должностные лица Общества несут ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского, иного учета и отчетности в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета, другой финансовой и иной обязательной отчетности в соответствующие органы контроля.
- 16.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется аудитором Общества, а в соответствующих случаях налоговыми инспекциями и другими органами государственного контроля в пределах их компетенции.
- 16.3. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 16.4. Общество обязано хранить документы (перечень, порядок и сроки хранения которых установлены Законом) по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.
- Ответственный за хранение документов Общества - генеральный директор.

17. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

- 17.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.
- 17.2. Общество ликвидируется по решению общего собрания акционеров.

18. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 18.1. Если одно из положений настоящего устава становится недействительным, то это не затрагивает остальных его положений и устава в целом. Недействительное положение заменяется положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменяемому.
- 18.2. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в Главархив Москвы в соответствии с перечнем необходимых документов, согласованным с данным архивом, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.
- 18.3. Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации.



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 10
(десять) листов

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

наименование регистрируемого органа
в Едином государственном реестре юридических
лиц

17 НОЯ 2014 200 год

ОГРН 1147746139914

ГРН 2147748718412

Сведения о документе хранятся в регистрирующем
государственном органе

Сведения о документе хранятся в регистрирующем
государственном органе

И. Д. Д. С. Г. О. С.
НАЛОГ ИНСПЕКТОР

Числова Е. В.



Всего прошито и пронумеровано
101 листов / листов
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Бучкаева В. В.



 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГЛАВНЫЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБРАБОТКИ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ (ГМЦ Росстата) Измайловское шоссе, 44, г. Москва, 105679 Тел.: (495) 366-80-01 факс: (495) 367-64-70 E-mail: gmcsko@rosstat.ru	Генеральному директору Закрытого Акционерного Общества «АЛЬФА»
24.02.2014	№99-902-47/16606
На Ваш запрос ГМЦ Росстата предоставляет информацию на основе Статистического регистра о хозяйствующем субъекте:	
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА»	
Основной государственный регистрационный номер:	1147746139914
Дата внесения записи в государственный реестр:	17.02.2014
Государственный регистрационный номер записи:	
Дата внесения изменений в государственный реестр:	
Адрес:	125047, г Москва, ул Бутырский Вал, д 10, пом 8
1. Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) -	28948172
2. Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО) -	45286585000 - г Москва, Центральный административный округ, район Тверской
3. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО) -	45382000000 - Муниципальные образования города Москвы, муниципальный округ Тверской
4. Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ) -	4210014 - Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
5. Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС) -	16 - Частная собственность
6. Общероссийский классификатор организационно правовых форм (ОКОПФ) -	12267 - Закрытые акционерные общества
7. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД)* -	74.14 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления 67.13.4 - Консультирование по вопросам финансового посредничества 70.31.1 - Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества
Директор	/Е.Б.Сычев /
Исполнитель: Е.А.Грищенко	Телефон: 495-365-79-64
* Идентификация установлена на основании видов деятельности, заявленных хозяйствующим субъектом в процессе государственной регистрации	

univeige

Исх. №

Акционерам

АО «Гелиос»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АО «Гелиос»

ЗА 2016 ГОД

2017 год

**Информация об аудируемом лице**

Наименование: АО «Гелиос» (Акционерное общество «Гелиос»)
Сведения о государственной регистрации: ОГРН № 1127746259552)
Место нахождения: 109390, г Москва, ул 1-я Текстильщикова, д 12/9 офис 2

Информация об аудиторской фирме

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивежс»
Сведения о государственной регистрации: ОГРН № 1117746909532
Место нахождения: 117218, Россия, г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д. 26, корп.3, оф. 222
Саморегулируемая организация: член некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата»
Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций аудиторов: 11203002033

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО «Гелиос», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных



искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Гелиос» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Аудиторская проверка АО «Гелиос» за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, проводилась ООО «Юнивеж». Существенных замечаний не выявлено.

Генеральный директор
ООО «Юнивеж»

29 апреля 2017 г.



/Н.В. Кобзева/

univeige

Исх. №

Акционерам

АО «Уния»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АО «Уния»

ЗА 2016 ГОД

2017 год

**Информация об аудируемом лице**

Наименование: АО «Уния» (Акционерное общество «Уния»)
Сведения о государственной регистрации: ОГРН № 1147746139749
Место нахождения: 125047, Москва, Бутырский вал, д.10

Информация об аудиторской фирме

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Юнивеж»
Сведения о государственной регистрации: ОГРН № 1117746909532
Место нахождения: 117218, Россия, г. Москва, ул. Б.Черемушкинская, д. 26, корп.3, оф. 222
Саморегулируемая организация: член некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата»
Регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций аудиторов: 11203002033

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО «Уния», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

**Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных



искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Уния» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Прочие сведения

Аудит отчетности АО «Уния» за 2015 год проводился ООО «Юнивеж». Существенных замечаний не выявлено.

Генеральный директор
ООО «Юнивеж»

29 апреля 2017 г.



/Н.В. Кобзева/

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"	по ОКПО	28947882
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710957076
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	ОКВЭД	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	60 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 125047, Москва г, ул.Бутырский Вал, д.10, кв.11		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2016 г. 3	На 31 декабря 2015 г. 4	На 31 декабря 2014 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	504 367	504 367	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40	40	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 407	504 407	40
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	17	3
	Дебиторская задолженность	1230	5	4	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	812	1 218	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	836	1 239	27
	БАЛАНС	1600	505 243	505 646	67

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2016 г. ³	На 31 декабря 2015 г. ⁴	На 31 декабря 2014 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	231 522	231 522	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 587	273 587	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70	41	40
	Итого по разделу III	1300	505 179	505 150	62
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	470	-
	Кредиторская задолженность	1520	14	26	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14	496	6
	БАЛАНС	1700	505 243	505 646	67

Руководитель



Калашникова М.В.
(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах

за 2016 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"	по ОКПО	28947882
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710957076
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	60 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2016 г. ³	За 2015 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(364)	(807)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(364)	(807)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	664
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	420	400
	Прочие расходы	2350	(20)	(256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36	1
	Текущий налог на прибыль	2410	(7)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29	1

ЭП: Жемчуковское Сергей Юрьевич, ИФНС России № 16 по г. Москве
Калашникова Марина Валентиновна, АО "Уния"

6

Форма 0710002 с. 2

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2016 г. 3	За 2015 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	2500	29	1
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Калашникова М.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет об изменениях капитала за 2016 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической
деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные
общества/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710003
по ОКТО	28947882
ИНН	7710957076
по ОКВЭД	70.22
по ОКОНП / ОКФС	60
по ОКЕИ	16
	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИУ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. ¹	3100	22	-	-	-	40	62
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	1	1
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	1	1
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	x	-	x
	3216	-	-	-	-	-	-

ЭП: Журигулова Сергей Александрович, Минфин России № 10 по г. Москве
Клименкова Мария Валентиновна, АО "Уния"

8

форма 0710003 с. 2

Наименование показателя	Код НУ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
перереценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ²	3200	231 522	(-)	273 587	(-)	41	505 150
За 2016 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	(-)	(-)	(-)	(-)	29	29
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	29	29
перереценка имущества	3312	x	x	(-)	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	(-)	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	(-)	(-)	(-)	(-)	x	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	x
реорганизация юридического лица	3316	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
перереценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	(-)	(-)	(-)	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ³	3300	231 522	(-)	273 587	(-)	70	505 179

ЭГ: Жанчираева Сергей Юрьевич, ИПС России № 10 от г. Москва
Калашникова Ирина Валентиновна, АО "Ине"

5

Форма 0710003 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НМУ/стат	На 31 декабря 2014 г. ¹	Изменения капитала за 2015 г. ²		На 31 декабря 2015 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	62	1	505 087	505 150
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	62	1	505 087	505 150
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	40	1	-	41
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	40	1	-	41
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

ЭП: Жангожина Сергей Юрьевич, ИПЧС, Россия 107 107 г.г. Москва
Казанцева Мария Валентиновна, АО "УниТ"

10

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 05.04.2015 № 57н)

Отчет о движении денежных средств
за 2016 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"	по ОКПО	28947882	Коды	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7710957076	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22	Форма по ОКУД	0710004
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества/Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	60 16	Дата (число, месяц, год)	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(406)	(1 056)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(277)	(618)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83)	(82)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(2)	(-)
прочие платежи	4129	(44)	(356)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(406)	(1 056)

ЭП: Жангиренов Сергей Юрьевич, ИФНС России № 10 по г. Москве
Калаганкова Мария Валентиновна, АО "Уния"

12

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	Код НИУ/ стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(504 367)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(504 367)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(504 367)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	506 621
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	870
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	505 087
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	664

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	506 621
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(406)	1 198
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 218	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	812	1 218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Калашникова М.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2017 г.

Примечание

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Акционерного общества «Уния»
За 2016 год**

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Уния»
2. Место нахождения и почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д. 10, помещение 8
3. Дата государственной регистрации общества: 17.02.2015 г.
4. ОГРН- 1147746139749
5. Количество участников общества - Один
6. Среднесписочная численность – 1 Чел
7. Исполнительный орган –Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор общества Калашникова Марина Валентиновна.
8. Общество не имеет филиалов и представительств.
9. Изменения в Учетную политику на 2016 г. не вносились.
10. Согласно данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2016г. сложились следующие показатели:

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Выручка	0
Себестоимость	0
Управленческие расходы	(364)
Проценты к получению	0
Прочие доходы	420
Прочие расходы	(20)
Чистая прибыль	29

11. Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской (финансовой) отчетности по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

По состоянию на 31 декабря 2016 г. сумма финансовых вложений организации АО «Уния»:

- по строке 1170 Бухгалтерского баланса составила 504 367 тыс.руб.- 49 000 акций класса Б "КРЕМЕЦИО ТРЭЙДИНГ" ЛТД"

12. Денежные средства

Расчетные счета	Валюта	На 31 декабря	На 31 декабря
		2016	2015
Расчетный счет	Руб РФ	811 619,28	1 218 349,88
	Долл США	0	0

15

Касса	-	0	0
Денежные средства в пути	-	0	0

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные средства в кассе и на счетах в банках, ценные бумаги (за исключением акций), средства в расчетах (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), выраженные в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на отчетную дату.

13. Курсы основных иностранных валют составили:

Валюта	на 31 декабря 2016 г
Доллар США	60,6569
ЕВРО	63,8111

14. Дебиторская задолженность.

Наименование счета бухгалтерского учета и дебитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная дебиторами	не подтвержденная дебиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
ЗАО «РДЦ Паритет»	60.02	5000,00	5000,00		
Итого		5000,00	5000,00		

Кредиторская задолженность.

Наименование счета бухгалтерского учета и кредитора	Номер счета	Сумма по балансу, руб. коп.			
		всего	в том числе задолженность		
			подтвержденная кредиторами	не подтвержденная кредиторами	с истекшим сроком исковой давности
1	2	3	4	5	6
ООО «Квартал 674-675»	60.01	7040,00	7040,00		
Расчеты с бюджетом	68.01	565,50	565,50		
Расчеты с бюджетом	68.04.1	6099,00	6099,00		
Расчеты с персоналом	70	548,00	548,00		
Панагиота Кристофи	76.29	63,81	63,81		
Итого		14316,31	14316,31		

15. Кредиты и займы

Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств.

16

Займы полученные:

Контрагент	Сумма основного долга на 31.12.14, тыс. руб.	Сумма, начисленных процентов, тыс. руб.	Вид обязательства	Процентная ставка	Дата возврата
Калашникова Марина Валентиновна	50	0	займ	0	31.12.2017

Займы выданные – отсутствуют.

16. Информация о связанных сторонах:

Перечень связанных сторон:
ЗАО "ИДжи Кэпитал Партнерс" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "ИДжи Эстейт Первый" - чредитель, 100% УК общества.
"КРЕМЕЦИО ТРЭЙДИНГ ЛТД" - АО «Альфа» владелец 102 000 акций класса А "КРЕМЕЦИО ТРЭЙДИНГ ЛТД"
Калашникова Марина Валентиновна - Генеральный директор

17. Поручительства, выданные и полученные отсутствуют.

18. Вознаграждения руководящим сотрудникам за 2016 г.–83 тыс. руб.

19. События после отчетной даты – отсутствуют.

Генеральный директор



Калашникова М. В.

Бухгалтерский баланс
на 31 января 2018 г.

Организация	АО "ТЕЛИОС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКПО	31	01	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	ИНН	09213447		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7723833624		
Местонахождение (адрес)	643,109382,Москва г.,, Нижние Поля ул,31,1,помещение VII, комн. 15, эт. 4,дом,корпус,кв.	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 января 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	539 140	539 140	539 140
	Отложенные налоговые активы	1180	69	58	24
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	539 209	539 199	539 164
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	173	194	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	544	569	1 199
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	717	762	1 208
	БАЛАНС	1600	539 926	539 961	540 372

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 января 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	540 030	540 030	540 030
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(118)	(75)	63
	Итого по разделу III	1300	539 912	539 955	540 093
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	275
	Кредиторская задолженность	1520	14	6	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14	6	279
	БАЛАНС	1700	539 926	539 961	540 372

Руководитель _____
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

19 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь 2018 г.

Организация	АО "ГЕЛИОС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	01	2018
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКТО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	ИНН	09213447		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7723833624		
		по ОКПОФ / ОКФС	69		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2018 г.	За Январь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52)	(19)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52)	(19)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(54)	(21)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43)	(17)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2018 г.	За Январь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43)	(17)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Калашникова Марина
 (подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2018 г. _____

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация	АО "ГЕЛИОС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	по ОКПО	09213447		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	ИНН	7723833624		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	74.1		
Местонахождение (адрес)	109390, Москва г, улица Текстильщиков 1-ая, дом № 12/3, оф. 2	по ОКОФ / ОКФС	67	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	539 140	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32	34	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	539 172	34	7
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	5	25	24
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 532	65	69
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 539	91	93
	БАЛАНС	1600	540 711	125	100

Формы 07/10001 с.2

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	540 030	30	30
	Собственный капитал, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переводные и необоротные активы	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1380	-	-	-
	Резервированные прибыли (убытки) отчетов	1370	31	12	(28)
	Итого по разделу III	1300	540 061	42	(28)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Земельные участки	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Однородные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемный капитал	1510	850	70	101
	Кредиторская задолженность	1520	-	3	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Однородные обязательства	1540	-	10	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	850	83	103
	БАЛАНС	1700	640 711	125	100

Руководитель,
Ирина С. Сидорова
3 марта 2016 г.



Ирина С. Сидорова
Индивидуальный предприниматель
ИНН 50-011-000000

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация	АО "ГЕЛИОС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	по ОКПО	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	ИНН	09213447		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	772383624		
		по ОКФС	74.1		
		по ОКЕИ	67	16	
			364		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(859)	(137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(859)	(137)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(8)
	Прочие доходы	2340	1 134	209
	Прочие расходы	2350	(254)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21	18
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2	(30)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2)	27
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19	45

Пояснения	Наименование показателя	Код	За период - Декбрь- 2015 г.	За период - Декбрь- 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2810	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2820	-	-
	Смешанный финансовый результат периода	2900	18	45
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Рассчитанная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Формы 0710002-02

3 марта 2016 г.



Каталожное Марии
Валентиновна
Григорьевна Стахан

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация АО "ГЕЛИОС"	Форма по ОКУД 0710003	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год) 31 12 2015	
Вид экономической деятельности Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	по ОКПО 09213447	
Организационно-правовая форма / Форма собственности Акционерное общество / частная собственность	ИНН 7723833624	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 74.1	
	по ОКПО / ОКФС 67 16	
	по ОКЕИ 384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Недistributable прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	30	-	-	-	(33)	(3)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	45	45
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	45	45
пересчета имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

форма 07/100/23 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	30	-	-	-	12	42
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	540 000	-	-	-	540 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	540 000	-	-	-	540 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	540 030	-	-	-	31	540 061

Форма 07/10023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2014 г.	
		На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего			
до корректировок	3400	✓ (3)	45
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	✓ (3)	45
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):			
до корректировок	3401	(3)	45
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	(3)	45
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	540 061	42	(3)



 Руководитель Коваленко Марина Валентиновна

 (подпись)

12 февраля 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация	АО "ГЕЛИОС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	по ОКПО	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	ИНН	09213447		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7723833624		
		по ОКФС	74.1		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	799	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	799	-
Платежи - всего	4120	(1 107)	(174)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(655)	(34)
в связи с оплатой труда работников	4122	(152)	(85)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(300)	(55)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(308)	(174)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Руководитель, 
 Валентина Маринна Валентиновна
 12 февраля 2016 г. 

Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2015 г.	За январь - декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	540 915	170
в том числе:			
получение процентов и дивидендов	4311	915	70
денежные вливания собственников (участников) от выпуска акций, увеличения доли участия от выпуска облигаций, ипотечной и других денежных ценных бумаг и др.	4312	540 000	100
	4313	-	-
	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Выплаты - всего	4320	(539 140)	-
в том числе:			
собстоянителям (участникам) в связи с выплатой дивидендов (долей, частей) организациями или их выгодам из состава участников	4321	(539 140)	-
на уплату процентов и иных платежей по распределенным проценкам в пользу собственника (участника)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) акций и других денежных ценных бумаг, включая кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
	4328	-	-
прочие выплаты	4330	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 775	170
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 467	(4)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	16	69
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 532	65
Всего: влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Форма 0710004-02

Руководитель, 
 Валентина Маринна Валентиновна
 12 февраля 2016 г. 

Отчет о целевом использовании средств за январь - декабрь 2015 г.

Организация	АО "ТЕЛИОС"	Коды	Форма по ОКЕД		
			8710006	12	31
Клиентская организация			0927047		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консалтинговые услуги по вопросам коммерческой деятельности, управление предприятиями		74.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность		67		16
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За январь - декабрь 2015 г.	За январь - декабрь 2014 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступление средств	6210	-	-
Выплатительные вносы	6215	-	-
Чрезвычайные вносы	6220	-	-
Денежные вносы	6225	-	-
Добровольные имущественные вносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от основной деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использование средств	6310	-	-
Расходы на целевые мероприятия	6311	-	-
в том числе:			
содержание и билетно-регистрационная помощь	6312	-	-
проведение конференций, семинаров и т.п.	6313	-	-
иные мероприятия	6314	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая неустойки) вышестоящих, не связанных с оплатой труда работников на оплачиваемых командировках и деловых поездках	6321	-	-
расходы на оплату труда вышестоящих и деловых поездок	6322	-	-
содержание помещений, зонной, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
расход основных средств и иного имущества	6326	-	-
прочие	6328	-	-
Грибование основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Расчет стоимости чистых активов

АО ТЕЛКОС

(реорганизация организации)

Наименование показателя	Баланс Финансового бюджета	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Непатентные права на интеллектуальную собственность	1130	-	-	-
Нематериальные немонетарные активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения в контролируемые организации	1160	-	-	-
Финансовые вложения в дочерские организации	1170	539 140	-	-
Долгосрочные нематериальные немонетарные активы	1180	32	-	-
Остаточная стоимость нематериальных немонетарных активов	1190	32	34	7
Заемы	1210	-	-	-
Наличие на расчетном счете	1220	2	1	-
по предоставленным кредитам	1230	5	25	24
Долгосрочные финансовые вложения в контролируемые организации	1240	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения в дочерние организации	1250	1 552	60	69
Прочие долгосрочные вложения	1260	-	-	-
ИТОГО АКТИВЫ	-	540 711	125	107
Пассивы				
Заемные средства	1410	-	-	-
Долгосрочные	1420	-	-	-
Организованная задолженность работников	1430	-	-	-
Долгосрочная задолженность	1440	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	650	70	104
Кредиторская задолженность	1520	-	3	-
Организованная задолженность работников	1530	-	-	-
Долгосрочная задолженность	1540	-	10	2
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО ПАССИВЫ	-	830	83	107
Стоимость чистых активов	-	540 091	42	131

*, За исключением ликвидности участия (участия) по акциям и другим ценным бумагам.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация АО "ТЕЛИОС"	Форма по ОКУД 0716001	Дата (число, месяц, год) 31 12 2016
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 09213447	ИНН 7723833624
Вид экономической деятельности Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	по ОКВЭД 74.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / частная собственность	по ОКФС / ОКФС 67 16	по ОКЕИ 384
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес): 109390, Москва г, улица Текстильчиков 1-ая, дом № 12/9, оф. 2		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	539 140	539 140	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24	32	34
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	539 164	539 172	34
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	2	1
	Дебиторская задолженность	1230	6	5	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 199	1 532	65
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 208	1 539	91
	БАЛАНС	1600	540 372	540 711	125

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	540 030	540 030	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	63	31	12
	Итого по разделу III	1300	540 093	540 061	42
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	275	650	70
	Кредиторская задолженность	1520	4	-	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	279	650	83
	БАЛАНС	1700	540 372	540 711	125

Руководитель



12 февраля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Коды		
		0710002		
Форма по ОКУД		31	12	2016
Дата (число, месяц, год)				
Организация АО "ГЕЛИОС"	по ОКПО	09213447		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723833624		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	по ОКВЭД 74.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(308)	(859)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(308)	(859)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	379	1 134
	Прочие расходы	2350	(21)	(254)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50	21
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	2
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8)	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	19

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32	19
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



12 февраля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	АО "ГЕЛИОС"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710004	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием		по ОКПО	09213447		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность		ИНН	7723833624		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД	74.1		
			по ОКФС / ОКФС	67	-16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4	799
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей; лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4	799
Платежи - всего	4120	(337)	(1 107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(111)	(656)
в связи с оплатой труда работников	4122	(152)	(152)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(8)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(68)	(300)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(333)	(308)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	540 915
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	915
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	540 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(539 140)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(539 140)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	1 775
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(333)	1 467
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 532	65
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 199	1 532
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

12 февраля 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды	
0710003	
31	12 2016
09213447	
7723833624	
74.1	
67	16
384	

Организация **АО «ТЕЛИОС»** форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием** по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерное общество / частная собственность** по ОКФС / ОКФС _____
 Единый измеритель в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Год	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	30				12	42
Увеличение капитала - всего:	3210			540 000			540 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X		X		
переводы имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X		
дополнительный выпуск акций	3214			540 000	X		540 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						

Форма 07101023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переводка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	540 030	-	-	-	31	540 061
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	32	32
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	32
переводка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переводка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	540 030	-	-	-	63	540 093

Форма 0710023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2015 г.
До корректировок:	3400	42	-	540 019
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок:	3500	42	-	540 019
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок:	3401	42	-	(11)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок:	3501	42	-	(11)
до корректировок:	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок:	3502	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	540 093	540 061	42



Руководитель (подпись)

12 февраля 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО «ГЕЛИОС»

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	539 140	539 140	-
Отложенные налоговые активы	1180	24	32	34
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Завасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	2	1
Дебиторская задолженность*	1230	6	5	25
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 199	1 532	65
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	540 372	540 711	125
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	275	650	70
Кредиторская задолженность	1520	4	-	3
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	10
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	279	650	83
Стоимость чистых активов	-	540 093	540 061	42

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	<u>АО "ГЕЛИОС"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Акционерное общество / частная собственность</u>	ИНН	09213447		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7723833624		
Местонахождение (адрес)	<u>643,109382, Москва г., Нижние Поля ул, 31, 1, помещение VII, комн. 15, эт. 4, дом, строение, оф.</u>	по ОКФС / ОКФС	69		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	539 140	539 140	539 140
	Отложенные налоговые активы	1180	58	24	32
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	539 199	539 164	539 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	2
	Дебиторская задолженность	1230	194	6	5
	в том числе:				
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	569	1 199	1 532
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	762	1 208	1 539
	БАЛАНС	1600	539 961	540 372	540 711

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	540 030	540 030	540 030
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75)	63	31
	Итого по разделу III	1300	539 955	540 093	540 061
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	275	650
	Кредиторская задолженность	1520	6	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6	279	650
	БАЛАНС	1700	539 961	540 372	540 711

Руководитель _____
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	АО "ТЕЛИОС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	ИНН	09213447		
Единица измерений:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	7723833624		
		по ОКФС	69		
		по ОКЕИ	67	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(516)	(308)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(516)	(308)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	374	379
	Прочие расходы	2350	(30)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(172)	49
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(10)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменения отложенных налоговых активов	2450	34	-
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(138)	32

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(138)	32
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Калашникова Марина
Валентиновна**
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г. _____

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация АО "ТЕЛИОС"	форма по ОКУД 0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	Коды
Вид экономической деятельности	31 12 2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	09213447
Акционерное общество / частная собственность	7723833624
Единица измерения: в тыс. рублей	ИНН по ОКПО 69
	по ОКВЭД 67 16
	по ОКФС / ОКФС по ОКЕИ 384

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	540 030	-	-	-	31	540 061
Увеличение капитала - всего: За 2016 г.	3210	-	-	-	-	32	32
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32	32
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмешанная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X			X
3245							
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	540 030				63	540 093
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310						
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X		
переоценка имущества	3312	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3314				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X		X
реорганизация юридического лица	3316						
3317							
Уменьшение капитала - всего:	3320					(138)	(138)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X		(138)
переоценка имущества	3322	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326						
дивиденды	3327	X	X	X	X		
Изменение добавочного капитала	3330	X	X				X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X			X
3345							
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	540 030				(75)	538 955

Форма 07/10023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2016 г.
до корректировок	3400	540 061	32	540 093
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	540 061	32	540 093
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	31	32	63
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	31	32	63
после корректировок				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок				

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	539 955	540 093	540 061

Руководитель _____
 (подпись)
Калашникова Марина
Валентиновна
 (расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	АО "ГЕЛИОС"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области права и бухгалтерского учета	ИНН	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерное общество / частная собственность	по ОКВЭД	09213447		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7723833624		
			69		
			67	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	99	4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	99	4
Платежи - всего	4120	(729)	(337)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(462)	(111)
в связи с оплатой труда работников	4122	(100)	(152)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(13)	(6)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(154)	(68)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(630)	(333)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(630)	(333)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 199	1 532
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	569	1 199
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Калашникова Марина
Валентиновна**
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация <u>АО "ТЕЛИОС"</u>	Форма по ОКУД Дата (год, месяц, число)	Коды 0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	2017	12	31
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области права и бухгалтерского учета</u>	ИНН	09213447		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерное общество / частная собственность</u>	по ОКВЭД	7723833824		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	69		
	по ОКЕИ	67	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	8100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	8310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	8311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	8312	-	-
иные мероприятия	8313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	8320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	8321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	8322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	8323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	8324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	8325	-	-
прочие	8326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	8330	-	-
Прочие	8350	-	-
Всего использовано средств	8300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	8400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

25 января 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

АО "ГЕЛИОС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки Бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	539 140	539 140	539 140
Отложенные налоговые активы	1180	58	24	32
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3	2
Дебиторская задолженность*	1230	194	6	5
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	569	1 199	1 532
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	539 961	540 372	540 711
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	275	650
Кредиторская задолженность	1520	6	4	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	6	279	650
Стоимость чистых активов	-	539 955	540 093	540 061

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Бухгалтерский баланс

на 31 января 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	01	2018
Организация	Акционерное общество "Уния"	по ОКПО		
		28948172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
		7710957076		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД		
		70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС		
		12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		384		
Местонахождение (адрес)	125047, Москва г, Бутырский Вал ул, дом № 10, строение 8			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 января 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	504 367	504 367	504 367
	Отложенные налоговые активы	1180	133	126	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 500	504 493	504 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	20
	Дебиторская задолженность	1230	6	8	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313	340	812
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	319	348	836
	БАЛАНС	1600	504 819	504 841	505 243

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 января 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	231 522	231 522	231 522
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 587	273 587	273 587
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(302)	(273)	70
	Итого по разделу III	1300	504 807	504 836	505 179
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	50
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	50
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12	5	14
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12	5	14
	БАЛАНС	1700	504 819	504 841	505 243

Руководитель _____
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

19 февраля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	01	2018
Организация	Акционерное общество "Уния"	по ОКПО	28948172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710957076		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2018 г.	За Январь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34)	(20)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34)	(20)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(2)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36)	(22)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29)	(18)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь 2018 г.	За Январь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29)	(18)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Калашникова Марина
(подпись) (расшифровка подписи)

19 февраля 2018 г. _____

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация	Акционерное общество "Унига"	по ОКТО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	31	12	2015
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС	28948172		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	74.14		
Местонахождение (адрес)	125047, Москва г, Бутырский Вал ул, Дом № 10, Строение 8		12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	504 367	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40	40	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 407	40	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17	3	-
	Дебиторская задолженность	1230	4	4	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 218	20	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 239	27	-
	БАЛАНС	1600	505 646	67	-

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (облигационный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	231 522	221	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переведенная внебюджетных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 587	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Невыплаченная прибыль (используемая прибыль)	1370	41	40	-
	Итого по разделу III	1300	505 150	62	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Земельные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Земельные средства	1510	470	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26	6	-
	Долгиды будущих периодов	1530	-	-	-
	Ссудочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1560	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	496	6	-
	БАЛАНС	1700	505 546	68	-

форма 07/0001 с.8



 ООО «Интерком-Аудит»

 Юридический адрес:

 401000, Волгоградская область,

 г. Волгоград, ул. Мухоморова, д. 10

 Исполнитель:

 Валентина Николаевна

 (индивидуальный предприниматель)

 20 января 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	Акционерное общество "Уния"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	28948172		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(807)	(160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(807)	(160)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	664	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	400	200
	Прочие расходы	2350	(258)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	40
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	40
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	40

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Период - Декабрь 2019 г.	За Период - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	40
	Средне-чл.	2800	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Формат 0710026-02



 Руководитель:  Козырева Марина

 Валентина

 (директорская печать)

форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245							
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. за 2015 г.	3200	22	-	-	-	40	62
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1	1
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1	1
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317							
3320							
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345							
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	231 522	-	273 587	-	41	505 150

Форма 07/10/23 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2014 г.		
		На 31 декабря 2013 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 2014 г.
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	62
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	62
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	40
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	40
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	505 150	62	-

Руководитель 
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна
(реквизиты подписи)



28 января 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация	Акционерное общество "Уния"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды			
Идентификационный номер налогоплательщика				0710004	31	12	2015
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКПО	28948172			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность		ИНН	7710967076			
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД	74.14			
			по ОКФС / ОКФС	12267	16		
			по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(1 056)	(202)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(618)	(78)
в связи с оплатой труда работников	4122	(82)	(62)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(396)	(62)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 056)	(202)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(504 367)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(504 367)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(504 367)	-

форма 07/2004-с/2

Наименование показателя	Код	30 января - Декабрь 2015 г.	30 января - Декабрь 2014 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	508 821	222
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	870	-
денежные поступления от собственников (участников)	4312	-	222
от выпуска акций, уступки доли участия от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4313	505 007	-
прочие поступления	4314	-	-
в том числе:			
Платежи - всего	4320	894	-
в том числе:			
собственными (участники) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выкупом на состав участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4324	-	-
в том числе:			
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4329	506 821	222
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 198	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 218	20
Валютная оценка изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель:  Валентинова Марина Владимировна
 28 января 2016 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Униг"
 (Однородная организация)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Активы				
Недооцененные акции	1110	-	-	-
Резервный капитал и резервы	1120	-	-	-
Наименованные паевые акции	1130	-	-	-
Квотированные паевые акции	1140	-	-	-
Оценочные средства	1150	-	-	-
Денежные средства в иностранной валюте	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	504 207	-	-
Долговые обязательства	1180	40	40	-
Оценочные обязательства	1190	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1210	-	-	-
Займы	1220	17	3	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1230	4	4	-
Денежные средства в иностранной валюте	1240	-	-	-
Финансовые вложения	1250	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1260	1 218	20	-
Прочие оборотные активы	1280	-	-	-
ИТОГО активов		506 548	57	-
Пассивы				
Заемные средства	1410	-	-	-
Долговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Оценочные обязательства	1440	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Долговые обязательства	1460	-	-	-
Заемные средства	1470	470	-	-
Квотированная задолженность	1520	26	6	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Кредиторская задолженность	1560	-	-	-
ИТОГО пассива		495 627	6	-
Стоимость чистых активов		506 100	51	-

* - За исключением задолженности участников (участниц) по выписке в уставный капитал.



форма 07/10/006 с.4

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода											
			На начало года			Изменения за период			первоначальная стоимость	накопленная амортизация										
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	накоплено амортизации	Переведена												
первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Переведена первоначальная стоимость	накоплено амортизации	Выбыло объектов первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода первоначальная стоимость	на конец периода накопленная амортизация													
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	36 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5210	36 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	36 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	36 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	36 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	36 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	36 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	36 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Формы 0710005 с.5

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2015г.	-	-	-	-	
	5250	за 2014г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2015г.	-	-	-	-	
	5251	за 2014г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2015г.		за 2014г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

Форма 07/10005 с.6

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-	-
Субъекты недвижимости, приобретенные в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-	-
	5287	-	-	-	-

Форма 0710005 с.7

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование пометки	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года	выбыло (погашено)	начисленные проценты (включая дивиденды первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопительная коррективная
			первоначальная стоимость	накопительная коррективная	накопительная коррективная	накопительная коррективная	накопительная коррективная	накопительная коррективная
Долгосрочные - всего	5301	за 2015г.	-	-	504 367	-	504 367	-
в том числе:	5311	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	5302	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения - итого	5300	за 2015г.	-	-	504 367	-	504 367	-
	5310	за 2014г.	-	-	-	-	-	-

Форма 0710006 с.6

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продавца) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (всего)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
Запасы - всего	5400	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов амортизируемого учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ФОРМ № 0710005 с.9

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441			
в том числе:	5445			
	5446			

Форма 0710005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по оплате, операций)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашения	списание на финансовый результат	выбыло	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
														4	4	4	4	4
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2015г.	4	-	-	-	-	-	(505 124)	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	5530	за 2014г.	-	-	4	-	-	-	(?)	-	-	-	-	-	-	-	-	4
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2015г.	4	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	5532	за 2014г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Прочая	5513	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	(505 123)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2015г.	4	-	-	-	-	-	(505 124)	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	5520	за 2014г.	-	-	4	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	4

Форма 0710006 с.11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.		На 31 декабря 2013 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		5540	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставателями и заказчиками (в части авансовых платежей), подрядчик	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступления	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего								
в том числе:								
кредиты	5551	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2015г.	6	891	-	-	-	496
в том числе:	5560	за 2014г.	-	8	-	-	-	8
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2015г.	5	20	-	-	-	25
	5561	за 2014г.	-	5	-	-	-	5
авансы полученные	5562	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2015г.	1	-	-	-	-	1
	5563	за 2014г.	-	1	-	-	-	1
кредиты	5564	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2014г.	-	870	-	-	-	470
прочая	5566	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2015г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-

Итого	5550	38 2016г.	6	891	-	-	-	-	X	488
	5870	38 2014г.	-	6	-	-	-	-	X	6

Форма 0710005 с. 11

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Всего	5990	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5991	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5992	-	-	-
	5993	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2015г.	за 2014г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	83	63
Отчисления на социальные нужды	5630	25	19
Амортизации	5640	-	-
Прочие затраты	5650	699	76
Итого по элементам	5660	807	160
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5690	807	160

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлены строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Форма 0710005 с.13

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					
в том числе:	5701					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Уния"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКФС	28948172		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7710957076		
Местонахождение (адрес)	<u>125047, Москва г, Бутырский Вал ул, дом № 10, строение 8</u>		74.14		
			12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	504 367	504 367	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40	40	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 407	504 407	40
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	17	3
	Дебиторская задолженность	1230	5	4	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	812	1 216	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	836	1 239	27
	БАЛАНС	1600	505 243	505 646	67

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	231 522	231 522	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 587	273 587	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70	41	40
	Итого по разделу III	1300	505 179	505 150	62
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	470	-
	Кредиторская задолженность	1520	14	26	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14	496	6
	БАЛАНС	1700	505 243	505 646	67

Руководитель



Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

2 февраля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	Акционерное общество "Уния"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	28948172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7710957076		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	74.14		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(364)	(807)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(364)	(807)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	664
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	420	400
	Прочие расходы	2350	(20)	(256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36	1
	Текущий налог на прибыль	2410	(7)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29	1

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29	1
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2017 г.



Отчет об изменении...х капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды	
0710003	
31	12
28948172	
7710957076	
12267	16
	384

Организация Акционерное общество "Уния" форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика 28948172 Дата (число, месяц, год) 31 12 2016
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД 7710957076
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Частная собственность по ОКФС 16
 Закрытое акционерное общество / Частная собственность по ОКФС / ОКФС 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нерастроченная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	22	-	-	-	40	62
За 2015 г.	3210	-	-	-	-	1	1
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1	1
переценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
	3220	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль, (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. за 2016 г.	3200	231 522	-	273 587	-	41	505 150
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	29	29
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	29	29
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	231 522	-	273 587	-	70	505 179

Форма 07.10023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		
		На 31 декабря 2014 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 2015 г. за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	62	1	505 087
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	62	1	505 087
в том числе:				505 150
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	40	1	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	40	1	41
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	505 179	505 150	62

Руководитель _____
(подпись)

_____ (цифровая подпись)
Калашникова Марина
Валентиновна



2 февраля 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Уния"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	504 367	504 367	-
Отложенные налоговые активы	1180	40	40	40
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	17	3
Дебиторская задолженность*	1230	5	4	4
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	812	1 218	20
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	505 243	505 646	67
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	50	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	470	-
Кредиторская задолженность	1520	14	26	6
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	64	496	6
Стоимость чистых активов	-	505 179	505 150	62

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	Акционерное общество "Уния"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	28948172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7710957076		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД			
		по ОКПОФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(406)	(1 056)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(277)	(618)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83)	(82)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(44)	(356)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(406)	(1 056)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(504 367)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(504 367)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, исключаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(504 367)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	506 621
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	870
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	505 087
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	664
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	506 621
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(406)	1 198
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 218	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	812	1 218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

2 февраля 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Уния"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки Бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	504 367	504 367	-
Отложенные налоговые активы	1180	40	40	40
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	17	3
Дебиторская задолженность*	1230	5	4	4
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	812	1 218	20
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	505 243	505 646	67
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	50	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	470	-
Кредиторская задолженность	1520	14	26	6
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	64	496	6
Стоимость чистых активов	-	505 179	505 150	62

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Форма 07/10/006 с.7

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопительная коррективная	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопительная коррективная
						начисление процентов (включая дивиденды первоначальной стоимости до номинальной)	накопительная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301	за 2016г.	504 367	-	-	-	-	-	504 367	-
	5311	за 2015г.	504 367	-	-	-	-	-	504 367	-
в том числе:										
	Акции класс В (Smetello Trading LTD)	5302	за 2016г.	504 367	-	-	-	-	504 367	-
	5312	за 2015г.	504 367	-	-	-	-	504 367	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
		5308	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016г.	504 367	-	-	-	-	-	504 367	-
	5310	за 2015г.	504 367	-	-	-	-	-	504 367	-

форма 0710005 с.5

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

форма 0710005 с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода													
			учтенная по условиям договора	всичина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по цене, численности операций)	принятые штрафы и иные начисления	поступившие платежи	исчисление на финансовый результат	исчисление на резерв	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	расширенный резерв по сомнительным долгам										
														Выбыло	в конце периода	в конце периода							
Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5502	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	5510	за 2016г.	4	-	Б	-	-	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5508	за 2016г.	4	-	Г	-	-	-	-	-	(Г)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
заказчики	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы полученные	5512	за 2016г.	4	-	Б	-	-	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2016г.	4	-	Г	-	-	-	-	-	(Г)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2016г.	4	-	Б	-	-	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5620	за 2016г.	4	-	Г	-	-	-	-	-	(Г)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

форма 07/10/065 с.11

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	№ 31 декабря 2016 г.		№ 31 декабря 2015 г.		№ 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договоров	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Увеличение за период				перевод из периода из расчета кредиторской задолженности	перевод из периода из расчета кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по ссудам, операциям)	применение процентов, штрафы и иные начисления	погашение	описание на расчетный результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016г.	-	-	470	(420)	-	-	-	50
прочая	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5556	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	496	13	(496)	(496)	-	-	-	14
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016г.	25	7	(25)	-	-	-	-	7
авансы полученные	5562	за 2016г.	5	20	-	-	-	-	-	25
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016г.	1	6	-	-	-	-	-	7
кредиты	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016г.	470	-	-	(470)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016г.	1	070	(400)	-	-	-	-	470
	5567	за 2016г.	-	1	-	-	-	-	-	1
	5568	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5570	за 2016г.	496	13	(496)	(496)	-	-	-	14
	5571	за 2016г.	6	800	-	(400)	-	-	-	406

Форма 07/10/05 с.11

Б.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5660	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5661	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5662	-	-	-
прочая задолженность	5663	-	-	-
	5664	-	-	-

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация	Акционерное общество "Уния"	по ОКПО	28948172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710957076		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125047, Москва г, Бутырский Вал ул, дом № 10, строение 8				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	504 367	504 367	504 367
	Отложенные налоговые активы	1180	126	40	40
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	504 493	504 407	504 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20	17
	Дебиторская задолженность	1230	8	5	4
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	812	1 218
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	348	836	1 239
	БАЛАНС	1600	504 841	505 243	505 646

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	231 522	231 522	231 522
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	273 587	273 587	273 587
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(273)	70	41
	Итого по разделу III	1300	504 836	505 179	505 150
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	50	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	50	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	470
	Кредиторская задолженность	1520	5	14	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5	14	496
	БАЛАНС	1700	504 841	505 243	505 646

Руководитель _____ Калашникова Марина
(подпись) Валентиновна
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<u>Акционерное общество "Уния"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКПО	28948172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	ИНН	7710957076		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.22		
		по ОККОГФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(433)	(364)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(433)	(364)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	420
	Прочие расходы	2350	(46)	(20)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(429)	36
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(7)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	86	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(343)	29

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(343)	28
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 января 2018 г. _____

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
28948172		
7710957076		
70.22		
12267	16	
384		

Организация Акционерное общество "Уния" Форма по ОКУД 0710003
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) 31 12 2017
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления ОКВЭД 70.22
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКПО 28948172
 Закрытое акционерное общество / Частная собственность _____ по ОКФС 16
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКЕИ 384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	231 622	-	273 587	-	41	505 150
За 2016 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	29	29
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

1

форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	231 622	-	273 587	-	70	505 179
3310		-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(343)	(343)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(343)	(343)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
3325		-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	231 522	-	273 587	-	(273)	504 836

форма 07/0023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателей	Код	Изменения капитала за 2016 г.		
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	На 31 декабря 2016 г.
Капитал - всего				
до корректировок	3400	505 150	29	505 179
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	505 150	29	505 179
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	41	29	70
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	41	29	70
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	504 836	505 179	505 150

Руководитель _____
 (подпись)
 Калашникова Марина
 Валентиновна
 (расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Акционерное общество "Уния"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	28948172		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7710957076		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.22		
		по ОКФС / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(472)	(406)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(332)	(277)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83)	(83)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7)	(2)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(50)	(44)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(472)	(406)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(472)	(406)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	812	1 218
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	340	812
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна

(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	2017	12	31
Организация	<u>Акционерное общество "Уния"</u>	по ОКПО	28948172		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710957076		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Калашникова Марина
Валентиновна
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Уния"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	504 367	504 367	504 367
Отложенные налоговые активы	1180	126	40	40
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20	17
Дебиторская задолженность*	1230	8	5	4
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	812	1 218
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	504 841	505 243	505 646
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	60	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	470
Кредиторская задолженность	1520	5	14	28
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	5	64	498
Стоимость чистых активов	-	504 836	505 179	505 150

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

РЕШЕНИЕ
единственного акционера
Акционерного общества «Альфа»

г. Москва

27 апреля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север Эссет Менеджмент» (ОГРН: 1063528065611, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00831 от 30 августа 2011 года выдана ФСФР России), осуществляющее доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт Первый», владельцем инвестиционных паев которого принадлежит 100% обыкновенных именных акций Акционерного общества «Альфа» (ОГРН: 1147746139914) (далее – «Общество»), принимает следующие решения:

1. Утвердить годовой отчет Общества за 2015 год.
2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Общества, в том числе отчет о финансовых результатах, за 2015 год.
3. Прибыль Общества по итогам 2015 года не распределять, в том числе дивиденды не объявлять и не выплачивать.
4. Утвердить аудитором Общества ООО «Юнивеж» (ОГРН: 1117746909532). Размер оплаты услуг аудитора не должен превышать 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.
5. Избрать ревизором Общества Крапивину Елену Викторовну.

От имени единственного акционера
Генеральный директор ООО «Управляющая
компания «Север ЭМ» Д.У. ЗПИФ смешанных
инвестиций «СЭМ Эстейт Первый»,
О.Н. Дудолina





УТВЕРЖДЕНЫ

на основании Решений б/н единственного акционера
Акционерного общества «Гелиос» от 10 февраля 2015 года и 05 июня 2015 года
и зарегистрированного 21.05.2015 г. отчета об итогах дополнительного выпуска
ценных бумаг Акционерного общества «Гелиос», зарегистрированного
Главным управлением Центрального Банка Российской Федерации
По Центральному Федеральному округу г. Москва

ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ
Акционерного общества «Гелиос»

Изложить п.6.2. ст.6 Устава в следующей редакции:

6.2. Уставный капитал Общества составляет 540 030 000 (Пятьсот сорок миллионов тридцать тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 18 001 000 (Восемнадцать миллионов одна тысяча) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 30 (Тридцать) рублей каждая.

Изложить п.7.2. ст.7 Устава в следующей редакции:

6.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 32 000 000 (Тридцать два миллиона) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 30 (Тридцать) рублей каждая (объявленные акции). Объявленные акции выпускаются в бездокументарной форме. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.

Генеральный директор Акционерного общества «Гелиос»
Калашникова М.В.



УТВЕРЖДЕНЫ

на основании Решений б/н единственного акционера
Акционерного общества «Уния» от 10 февраля 2015 года и 05 июня 2015 года
и зарегистрированного 21.05.2015 г. отчета об итогах дополнительного выпуска
ценных бумаг Акционерного общества «Уния», зарегистрированного
Главным управлением Центрального Банка Российской Федерации
По Центральному Федеральному округу г. Москва

ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ
Акционерного общества «Уния»

Изложить п.6.2. ст.6 Устава в следующей редакции:

- 6.2. Уставный капитал Общества составляет 231 522 000 (Двести тридцать один миллион пятьсот двадцать две тысячи) рублей. Уставный капитал разделен на 2 315 220 (Два миллиона триста пятнадцать тысяч двести двадцать) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.

Изложить п.7.2. ст.7 Устава в следующей редакции:

- 7.1. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 27 685 000 (Двадцать семь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая (объявленные акции). Объявленные акции выпускаются в бездокументарной форме. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.

Генеральный директор Акционерного общества «Уния»
Калашникова М.В.



Уведомление для юридических лиц

Федеральная служба государственной статистики

УВЕДОМЛЕНИЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕЛИОС"

Свидетельство о государственной регистрации:

от **09.04.2012** № **1127746259552**

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении России, на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами в формах федерального статистического наблюдения.

При заполнении форм федерального статистического наблюдения (статистической отчетности) Ваша организация обязана указывать в кодовой части код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО):

09213447

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация Вашей организации кодами по общероссийским классификаторам:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - **45290572000**

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) - **45390000000**

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - **4210014**

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) - **16**

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) - **12267**

Дата формирования: **19.02.2018**

Расшифровка кодов ОК ТЭИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГЕЛИОС"

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) -

09213447

Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО) -

45290572000 (Марьино)

Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО) -

45390000000 (муниципальный округ Марьино)

Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ) -

4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС) -

16 (Частная собственность)

Общероссийский классификатор организационно правовых форм (ОКОПФ) -

12267 (Непубличные акционерные общества)

Уведомление для юридических лиц

Федеральная служба государственной статистики

УВЕДОМЛЕНИЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"

Свидетельство о государственной регистрации:

от **17.02.2014** № **1147746139749**

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» и Положением о Федеральной службе государственной статистики, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2008 г. № 420, органы государственной статистики осуществляют формирование официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении России, на основании статистических данных, представляемых хозяйствующими субъектами в формах федерального статистического наблюдения.

При заполнении форм федерального статистического наблюдения (статистической отчетности) Ваша организация обязана указывать в кодовой части код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) :

28947882

Для обработки представленной Вами статистической отчетности и формирования официальной сводной статистической информации используется следующая идентификация Вашей организации кодами по общероссийским классификаторам:

по Общероссийскому классификатору объектов административно-территориального деления (ОКАТО) - **45286585000**

по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) - **45382000000**

по Общероссийскому классификатору органов государственной власти и управления (ОКОГУ) - **4210014**

по Общероссийскому классификатору форм собственности (ОКФС) - **16**

по Общероссийскому классификатору организационно-правовых форм (ОКОПФ) - **12267**

Дата формирования: **19.02.2018**

Расшифровка кодов ОК ТЭИ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) -

28947882

Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО) -

45286585000 (Тверской)

Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований (ОКТМО) -

45382000000 (муниципальный округ Тверской)

Общероссийский классификатор органов государственной власти и управления (ОКОГУ) -

4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

Общероссийский классификатор форм собственности (ОКФС) -

16 (Частная собственность)

Общероссийский классификатор организационно правовых форм (ОКОПФ) -

12267 (Непубличные акционерные общества)

КОПИЯ
ВЕРНА

СПРАВКА С РАСШИФРОВКАМИ БАЛАНСА
CREMETIO TRADING LTD
на 30.06.2018

Финансовые вложения, в т.ч.:		Доля в капитале, %	Наименование объекта инвестирования (наименование бумаги, акции)	Стоимость на балансе (USD)
Форма инвестиций				
Долгосрочные финансовые вложения:				
Акции	49.48	MISTALDA HOLDINGS LIMITED	30 926 090	
Итого			30 926 090	

Директор
Gianna Tzareanidou /
Джманна Трелезанду




CREMETIO TRADING LTD

UNAUDITED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
ASSETS		
Non-current assets	30 926 090	30 926 090
Financial assets	30 926 090	30 926 090
Current assets	15	3 737
Cash at bank and in hand	15	3 737
Total assets	30 926 105	30 929 827
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Share capital	2 335	2 335
Share premium	31 344 818	31 344 818
Retained earnings (Accumulated losses)	-421 048	-419 702
Total equity	30 926 105	30 927 451
Current liabilities		
Trade and other payables	-	2 376
Current tax liabilities	-	2 100
Current tax liabilities	-	276
Total liabilities	-	2 376
Total equity and liabilities	30 926 105	30 929 827

CREMETIO TRADING LTD

UNAUDITED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	30.06.2018 USD	31.12.2017 USD
Revenue	4 638	10 000
Administrative expenses	-5 659	-8 021
Other expenses	-	-
Operating profit	-1 021	1 979
Net finance income (costs)	-325	702
Profit (loss) before tax for the period	-1 346	2 681
Tax	-	-
Net profit (loss) for the period	-1 346	2 681
Other comprehensive income		
Total comprehensive income for the period	-1 346	2 681

Director

Gianna Trapezanidou



СПРАВКА С РАСШИФРОВКАМИ БАЛАНСА
CREMETEO TRADING LTD
 на 31.03.2018

Финансовые вложения, в т.ч.:

Форма инвестиций	Доля в капитале, %	Наименование объекта инвестирования (наименование бумаги, акции)	Стоимость на балансе (USD)
Долгосрочные финансовые вложения:			
Акции	49,48	MISTALDA HOLDINGS LIMITED	30 926 090
Итого			30 926 090

Директор

Gianna Tzarepidou /
Джиданна Трапезаниду



CREMETIO TRADING LTD

UNAUDITED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	31.03.2018 USD	31.12.2017 USD
ASSETS		
Non-current assets	30 926 090	30 926 090
Financial assets	30 926 090	30 926 090
Current assets	121	3 737
Cash at bank and in hand	121	3 737
Total assets	30 926 211	30 929 827
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Share capital	2 335	2 335
Share premium	31 344 818	31 344 818
Retained earnings (Accumulated losses)	-420 942	-419 702
Total equity	30 926 211	30 927 451
Current liabilities	-	2 376
Trade and other payables	-	2 100
Current tax liabilities	-	276
Total liabilities	-	2 376
Total equity and liabilities	30 926 211	30 929 827

CREMETIO TRADING LTD

UNAUDITED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	31.03.2018 USD	31.12.2017 USD
Revenue	-	10 000
Administrative expenses	-2 257	-8 021
Other expenses	-	-
Operating profit	-2 257	1 979
Net finance income (costs)	1 017	792
Profit (loss) before tax for the period	-1 240	2 681
Tax	-	-
Net profit (loss) for the period	-1 240	2 681
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income for the period	-1 240	2 681

Director

Gianna Trapezanidou



Генеральный директор
Калашникова М. В.



Акционерное общество «Альфа»
 125047, Москва, улица Вулверский Вал, дом 10, помещение 8, тел. +7(499) 322-18-53
 ИНН: 7710957083 КПП: 771001001 ОГРН: 1147746139914

Расшифровка финансовых вложений на 31.12.2015 г.

Наименование контрагента	Сумма (тыс. руб.)
Акции КРЕМДИО ТРЕЙДИНГ	505 192
Итого по строке 1170:	505 192

Расшифровка статьи «Дебиторская задолженность» с разбивкой по контрагентам, с датой возникновения и датой планового погашения на 31.12.2015 г.

Наименование контрагента	Сумма (тыс. руб.)	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/просроченная
ООО «Таском»	4	02.04.2015	31.03.2016	Текущая
ООО «ВАРГАЛ 674-675»	2	31.12.2015	31.01.2016	Текущая
Налог и сборы	4	31.12.2015	28.02.2016	Текущая
Итого по строке 1230:	10			

Расшифровка по кредитам и займам на 31.12.2015 г.

Наименование контрагента	Вид обязательства	Срок возврата	Сумма (тыс. руб.)
Кашинкова М.В.	Договор займа от 03.04.2015 (безрецензентный)	31.01.2016	482
Итого по строке 1310:			482

Расшифровка статьи «Кредиторская задолженность» с разбивкой по контрагентам, с датой возникновения и датой планового погашения на 31.12.2015 г.

Наименование контрагента	Сумма (тыс. руб.)	Дата возникновения	Плановая дата погашения	Текущая/просроченная
ООО «КВАРГАЛ 674-675»	2	31.12.2015	31.01.2016	Текущая
ООО «Финансовые услуги»	20	31.08.2015	31.01.2016	Текущая
Итого по строке 1320:	22			

Генеральный директор

М. В. Кашинкина



РЕШЕНИЕ
единственного акционера
Акционерного общества «Альфа»

г. Москва

26 апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север Эссет Менеджмент» (ОГРН: 1063528065611, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00831 от 30 августа 2011 года выдана ФСФР России), осуществляющее доверительное управление Закрытым паевым инвестиционным фондом смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт Первый», владельцам инвестиционных паев которого принадлежит 100% обыкновенных именных акций Акционерного общества «Альфа» (ОГРН: 1147746139914) (далее – «Общество»), принимает следующие решения:

1. Утвердить годовой отчет Общества за 2016 год.
2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Общества, в том числе отчет о финансовых результатах, за 2016 год.
3. Прибыль Общества по итогам 2016 года не распределять, в том числе дивиденды не объявлять и не выплачивать.
4. Утвердить аудитором Общества ООО «Юнивеж» (ОГРН: 1117746909532). Размер оплаты услуг аудитора не должен превышать 100 000 (сто тысяч) рублей.
5. Избрать ревизором Общества Крапивину Елену Викторовну.

От имени единственного акционера
Генеральный директор ООО «Управляющая
компания «Север ЭМ» Д.У. ЗПИФ смешанных
инвестиций «СЭМ Эстейт Первый»,
Маринин О. В.



15 ИЮЛ 2014

Зарегистрировано "___" _____ 20__ г.
государственный регистрационный номер

1 - 01 - 82456 - К -



Главное управление Центрального Банка
Российской Федерации по
Центральному Федеральному округу г. Москва
(наименование регистрирующего органа)

И. В. Плехова
(подпись уполномоченного лица)
(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ АКЦИЙ

Закрытое акционерное общество "Альфа"

акции обыкновенные именные бездокументарные, номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая в количестве 220 (Двести двадцать) штук, способ размещения - приобретение акций единственным учредителем акционерного общества

Утверждено решением единственного акционера, принятым . . . июня 2014 года, решение единственного акционера от 11 июня 2014 года № 1/14,

на основании решения единственного учредителя об учреждении ЗАО "Альфа" от 31 января 2014 года № 1

Место нахождения эмитента: **Россия, 125047, Москва, улица Бутырский Вал, дом 10, помещение 8**

Контактные телефоны с указанием междугородного кода: **8 (495) 788-55-75**

Генеральный директор



О.В. Плехова

Дата 16 июня 2014 года

1. Вид ценных бумаг:

Акции (именные)

2. Категория (тип) размещенных акций:

обыкновенные

3. Форма акций:

бездокументарные

4. Номинальная стоимость каждой акции выпуска:

100 рублей

5. Количество размещенных акций выпуска:

220 штук

6. Права владельца каждой акции выпуска:

6.1. Указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации: *пункт 8.2.*

Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества обладают следующими правами: участвовать в общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; получать дивиденды по акциям, а в случае ликвидации Общества - правом на получение части его имущества;

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

6.2. *Не указывается для данной категории акций.*

6.3. *Не указывается для данной категории акций.*

7. Условия и порядок размещения акций

7.1 Способ размещения акций: *приобретение акций единственным учредителем акционерного общества*

7.2 Срок размещения акций (указывается дата распределения (приобретения) акций (дата государственной регистрации акционерного общества как юридического лица): *17.02.2014*

7.3 Цена размещения одной акции выпуска (указывается цена размещения одной акции выпуска или порядок ее определения): *100 рублей*

7.4 Условия и порядок оплаты акций

Предусмотрена оплата денежными средствами

Условия и порядок оплаты акций, в том числе срок оплаты акций: *Акции общества должны быть полностью оплачены в течение года с момента государственной регистрации общества.*

Не менее 50 процентов акций общества, распределенных при его учреждении, должно быть оплачено в течение трех месяцев с момента государственной регистрации общества.

Наличная форма расчетов не предусмотрена

Предусмотрена безналичная форма расчетов

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Сведения о кредитной организации:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "НОМОС-БАНК"*

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "НОМОС-БАНК"**
Место нахождения: **109240, Москва, улица Верхняя Радищевская, дом 3, строение 1**
Номер расчетного счета: **40702810300000006081**
Номер корреспондентского счета: **30101810300000000985**
Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске акций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

Эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента обязан предоставить заинтересованному лицу копию настоящего решения о выпуске акций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

9. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

10. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Нет



ПРОДУКТОМ РАБОТЫ, ПРОИЗВЕДЕНОМУ
И СЕРЬЕЗНО НЕУДАЧНО
3 (три) листа

Генеральный директор ЗАО «Альфа»
О.В. Плехов

(подпись)



1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

акции (именные) обыкновенные неконвертируемые

2. Форма ценных бумаг:

бездокументарные

3. Указание на централизованное хранение:

Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска (руб.):

100

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):

2 650 000

6. Общее количество ценных бумаг выпуска, размещенных ранее (штук):

220

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

В соответствии с пунктом 8.2. Устава АО «Альфа» (далее – Общество, Эмитент):

Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества обладают следующими правами: участвовать в общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; получать дивиденды по акциям, а в случае ликвидации Общества - правом на получение части его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру

7.2. *Не указывается для данной категории ценных бумаг*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг*

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг*

7.6. *Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:

8.1 Способ размещения ценных бумаг: *Закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных лиц):

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт Первый», ОГРН 1063528065611 (далее – Участник закрытой подписки)

Количество ценных бумаг, подлежащих размещению в пользу Участника закрытой подписки: не более 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) штук.

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: *первый рабочий день, следующий за датой государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг*

Порядок определения даты окончания размещения: *дата размещения последней акции дополнительного выпуска, но не позднее двух месяцев с даты начала размещения*

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения гражданско-правовых договоров (порядок и условия подачи и удовлетворения заявок) в ходе размещения ценных бумаг:

Размещение ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска Участнику закрытой подписки осуществляется путем заключения договора / договоров купли-продажи ценных бумаг (далее – Договор).

Заключение Договора осуществляется в простой письменной форме путем составления одного документа и подписания его сторонами в согласованном ими количестве экземпляров.

Заключение Договора осуществляется по адресу: Россия, 125047, Москва, улица Бутырский Вал, дом 10, помещение 8 не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты окончания размещения.

После подписания Договора купли-продажи ценных бумаг Участник закрытой подписки оплачивает приобретаемые ценные бумаги и представляет Эмитенту документ, подтверждающий полную оплату приобретаемых ценных бумаг.

Размещаемые ценные бумаги должны быть полностью оплачены Участником закрытой подписки в срок, определенный договором купли-продажи, с учетом срока, необходимого для внесения приходной записи по лицевому счету номинального держателя, открытого в реестре акционеров Эмитента Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированная депозитарная компания «Гарант» (далее – Депозитарий), как специализированному депозитарию ЗПИФ смешанных инвестиций «СЭМ Эстейт Первый», с последующим зачислением ценных бумаг на счет депо Участника закрытой подписки, открытый им в Депозитарии (далее – Счет номинального держателя).

Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Эмитента, предусмотренный настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

После полной оплаты приобретаемых ценных бумаг в течение срока их размещения в реестр акционеров-владельцев именных ценных бумаг Эмитента вносится соответствующая запись.

Основанием для внесения приходной записи по Счету номинального держателя является передаточное распоряжение, которое передается Эмитентом лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты оплаты ценных бумаг Участником закрытой подписки, с учетом срока необходимого для проведения операции по зачислению ценных бумаг на Счет номинального держателя не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в настоящем Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Передаточное распоряжение направляется Эмитентом лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, после осуществления Участником закрытой подписки полной оплаты приобретаемых ценных бумаг и представления Эмитенту документа, подтверждающего полную оплату ценных бумаг.

Ценные бумаги считаются размещенными с даты внесения соответствующей записи в реестр акционеров - владельцев ценных бумаг Эмитента.

Зачисление ценных бумаг на Счет номинального держателя осуществляется только после полной оплаты ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в настоящем Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги являются именованными ценными бумагами, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (регистратор, первый приобретатель), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "РДЦ ПАРИТЕТ"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "РДЦ ПАРИТЕТ"

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг 10-000-1-00294 выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 16.01.2004, без ограничения срока действия.

Место нахождения: 115114, Москва, 2-й Кожевнический переулок, дом 12, строение 2.

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет Регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Регистратор Эмитента вносит в реестр владельцев ценных бумаг информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг и зачисляет ценные бумаги дополнительного выпуска на эмиссионный счет Эмитента в количестве, указанном в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

После оплаты Участником закрытой подписки приобретаемых ценных бумаг Эмитент выдает Регистратору передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по Счету номинального держателя, но не позднее 3 (трех) рабочих дней до последнего дня срока размещения ценных бумаг, определенной п. 8.2. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Регистратор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения передаточного распоряжения и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, определенного п. 8.2. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, производит операцию списания с эмиссионного счета Эмитента указанного в передаточном распоряжении количества ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска и зачисления их на Счет номинального держателя.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предлагать к приобретению, в том числе, за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы Эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров Эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг, не размещаются.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требует принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

190,91

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: Оплата ценных бумаг настоящего выпуска производится денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Датой оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций настоящего дополнительного выпуска является дата внесения денежных средств на счет Эмитента со следующими реквизитами:

Полное фирменное наименование кредитной организации: Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»

Сокращенное наименование кредитной организации: ПАО Банк «ФК ОТКРЫТИЕ»

Место нахождения кредитной организации: Российская Федерация, 109240, Москва, улица Верхняя Радищевская, дом 3, строение 1

Банковские реквизиты счета:

Расчетный счет: 40702810300000006081

Корреспондентский счет: 30101810300000000985

в ОПЕРУ МГТУ Банка России

БИК: 044525985

Дополнительные акции при их приобретении оплачиваются полностью. Рассрочка оплаты при приобретении дополнительных акций не предусмотрена.

Срок оплаты: Размещаемые акции должны быть полностью оплачены их приобретателем в течение срока размещения ценных бумаг, указанного в п. 8.2. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, в срок, определенный договором купли-продажи, с учетом положений п. 8.3. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг:

Документом, содержащим фактически итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций

Данный пункт применяется только для облигаций

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Раскрытие информации о дополнительном выпуске ценных бумаг Федеральным законом от 22.04.1996 г. №39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" и Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 04.10.2011 г. № 11-46/пз-н "Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" для данного Эмитента не предусмотрено.

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг регистрацией проспекта ценных бумаг не сопровождается.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация путем опубликования на странице в сети Интернет не раскрывается.

Информация в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах не раскрывается.

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт применяется только для облигаций

13. Сведения о представителе владельцев облигаций:

Данный пункт применяется только для облигаций

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, на превышающую затраты на ее изготовление:

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

Данный пункт применяется только для облигаций

17. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:

Отсутствуют

ВСЕГО ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО
6 / шесть / ЛИСТОВ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
М.В. Малашкова

М.В. Малашкова





Форма №

Р	5	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Закрытое акционерное общество "Телиос"
(полное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ЗАО "Телиос"
(сокращенное наименование юридического лица на русском языке)

Закрытое акционерное общество "Телиос"
(фирменное наименование юридического лица)

09 апреля 2012 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1	1	2	7	7	4	6	2	5	9	5	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
(наименование регистрирующего органа)

Главный государственный налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве


Мадикова И. В.
(подпись, ФИО)

МП

 серия 77 №014716345

Форма № Р51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица
ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"17" февраля 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 7 7 4 6 1 3 9 7 4 9

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"19" февраля 2014 года
(число) *(месяц прописью)* *(год)*

Старший государственный налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве


Е. Н. Кулагина
Подпись, фамилия, инициалы
МП

 серия 77 №016059660

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

Закрытое акционерное общество "Гелиос"
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	1	2	7	7	4	6	2	5	9	5	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

09 апреля 2012
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы №23 по**

г.Москве

7	7	2	3
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен ИНН/КПП

7	7	2	3	8	3	3	6	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	2	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве

Маликова И. В.
(подпись, фамилия, инициалы)

МП



 серия 77 №014716346

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЁ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УНИЯ"
(полное наименование российской организации)

в соответствии с учредительными документами)

О Г Р Н

1	1	4	7	7	4	6	1	3	9	7	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

17 февраля 2014
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой службы № 10**

по г. Москве
(наименование налогового органа и его код)

7	7	1	0
---	---	---	---

и ей присвоен ИНН/КПП

7	7	1	0	9	5	7	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	1	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№ 46 по г. Москве


Е. А. Батонова
(подпись, фамилия, инициалы)

МП

серия 77 №017491428

УТВЕРЖДЕН

Решением №13/11/2014
единственного акционера
Закрытого акционерного общества «Гелиос»
от 13 ноября 2014 года

УСТАВ
Акционерного общества
«Гелиос»

Москва, 2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Акционерное общество «Гелиос», в дальнейшем именуемое «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» от «26» декабря 1995 года № 208-ФЗ (далее – «Закон») и другими правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Общество создано на неограниченный срок.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Фирменные наименования Общества на русском языке:
полное наименование - Акционерное общество «Гелиос».
сокращенное наименование - АО «Гелиос».
Наименование на иностранном (английском) языке: "Helios" JSC.
- 2.2. Местом нахождения Общества является город Москва, Российская Федерация.

3. АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА.**ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА**

- 3.1. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров лицом, имеющем предусмотренную законом лицензию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров общества, обязано своевременно письменно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
- 3.2. Внесение записей и отказ от внесения записей в реестр акционеров Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Отказ от внесения записи в реестр акционеров Общества может быть обжалован в суд. По решению суда держатель реестра акционеров Общества обязан внести в указанный реестр соответствующую запись.

4. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Общество создано с целью осуществления деятельности в соответствии с настоящим уставом и направленной на максимальное использование материальных, интеллектуальных, организационных и финансовых возможностей для получения прибыли.
- 4.2. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
 - консультирование по вопросам финансового посредничества;
 - предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.
- 4.3. Общество вправе вести также иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации. При осуществлении видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает в установленном законом порядке соответствующие лицензии.

5. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 5.1. Общество считается созданным с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 5.2. Общество вправе от своего имени совершать как в Российской Федерации, так и за границей сделки и иные юридические действия (акты), приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (арбитражном, третейском).
- 5.3. Общество является собственником имущества, интеллектуальной и промышленной собственности, в том числе переданных ему акционерами, произведенной Обществом продукции и полученных Обществом доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим законным основаниям. Взыскание на имущество Общества может быть обращено лишь по решению органов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе принимать подобные решения.
- 5.4. Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием места его нахождения.
Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также

- зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.
- 5.5. Общество имеет самостоятельный баланс, а также вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 5.6. Общество вне места своего нахождения может создавать филиалы и открывать представительства, действующие на основании соответствующих утвержденных положений, и руководство деятельностью которых осуществляется назначенными Обществом руководителями, действующими на основании соответствующих доверенностей.
- 5.7. Общество может быть учредителем (акционером, участником и т.п.) других юридических лиц (обществ, товариществ и т.п.), в том числе иметь дочерние общества, а также в соответствующих некоммерческих организациях, на добровольных началах объединяться в союзы (ассоциации) как на территории Российской Федерации, так и других государств с соблюдением требований законодательства Российской Федерации или соответствующего иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6. РАЗМЕР, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

- 6.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами.
- 6.2. Уставный капитал Общества составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. Уставный капитал разделен на 1000 (Одна тысяча) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 30 (Тридцать) рублей каждая.
- 6.3. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении.
Решение вопроса об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в устав Общества положений об объявленных акциях, необходимых в соответствии с Законом для принятия такого решения или об изменении положений об объявленных акциях.
- 6.4. Решение об изменении уставного капитала и о внесении соответствующих изменений в настоящий устав принимается общим собранием акционеров.
- 6.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.
Увеличение уставного капитала производится путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.
- 6.6. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Акционеры Общества имеют право полностью или частично уступить принадлежащие им акции (или их часть) друг другу, Обществу, либо третьим лицам.
- 6.9.1. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций.
Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Общество имеет преимущественное право приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не, использовали свое преимущественное право приобретения акций.
Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц с момента извещения акционеров о цене и других условиях продажи акций.
Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.
В случае если акционеры Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерам.
- 6.9.2. Продажа акций (их части) третьим лицам допускается лишь после полной оплаты своих акций

продающим их акционером и на аналогичных условиях предложения купли-продажи данных акций другим акционерам Общества (Обществу).

При продаже акций происходит одновременный переход к лицу, вступающему во владение ими, всех прав и обязанностей, принадлежащих акционеру, уступающему свои акции.

- 6.10. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров Общества. Общество не вправе принимать решение о приобретении акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

Голосование и определение кворума на общих собраниях акционеров происходят без учета указанных акций, по ним не начисляются дивиденды.

В случае если на общем собрании акционеров будет принято решение о приобретении Обществом размещенных акций, то приобретенные Обществом акции в соответствии с законодательством Российской Федерации переходят на баланс Общества и подлежат реализации в течение года по цене не ниже их рыночной стоимости, в противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7. АКЦИИ ОБЩЕСТВА, ДИВИДЕНДЫ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Общество размещает обыкновенные именные бездокументарные акции, порядок выпуска которых определяется законодательством Российской Федерации.
Номинальная стоимость одной акции - 30 (Тридцать) рублей. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.
- 7.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 30 (Тридцать) рублей каждая (объявленные акции). Объявленные акции выпускаются в бездокументарной форме. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.
- 7.3. Объявленные обыкновенные именные акции Общества при их размещении предоставляют тот же объем прав, что и размещенные обыкновенные именные акции Общества.
- 7.4. В случае неполной оплаты акций в сроки, определенные соответствующим решением об их размещении, право собственности на данные акции переходит к Обществу.
Денежные средства и/или иное имущество, внесенные в оплату акций по истечении вышеуказанного срока, не возвращаются.
- 7.5. Каждая обыкновенная акция Общества (после ее полной оплаты) предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу один голос на общем собрании акционеров Общества.
- 7.6. Акции существуют в форме записи на лицевых счетах в реестре с указанием соответствующих данных. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности.
Дивиденды начисляются и выплачиваются только по полностью оплаченным акциям. Дивиденды могут выплачиваться ежеквартально, раз в полгода или раз в год.
Общество объявляет размер дивиденда без учета соответствующих налогов с них. Дивиденды могут выплачиваться акциями (капитализация прибыли), товарами.
Размер дивиденда в расчете на одну обыкновенную акцию, а также порядок, способ и сроки выплаты дивидендов определяются общим собранием акционеров.
- 7.7. Общее собрание акционеров вправе принимать решения о нецелесообразности выплаты дивидендов по обыкновенным акциям.
Выплата объявленных общим собранием акционеров дивидендов является обязательной для Общества.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ - ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА

- 8.1. С момента приобретения акций Общества в установленном порядке к приобретателю переходят все права и обязанности, предусмотренные настоящим уставом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества обладают следующими правами:
- участвовать в общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- получать дивиденды по акциям, а в случае ликвидации Общества - правом на получение части его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
 - избирать и быть избранным в органы управления Общества, т.е. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом;
 - получать полную информацию о деятельности Общества, в том числе данные бухгалтерского и иного обязательного учета и отчетности, а также знакомиться с уставом (всеми изменениями, дополнениями и редакциями), документами, исходящими от органов управления и контроля, другими внутренними документами Общества, а также иными документами, связанными с деятельностью Общества и затрагивающими права и интересы акционеров;
 - обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом об АО;
 - требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу;
 - оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса или Закона «Об акционерных обществах», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
 - вносить предложения о совершенствовании деятельности Общества, устранении недостатков в работе органов управления и контроля Общества;
 - осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации
- 8.3. Акционеры (их представители), не присутствующие (незарегистрированные) на общем собрании акционеров по объективным причинам, в том числе не получившие соответствующие уведомления, или голосовавшие против принятия ниже перечисленных решений, вправе требовать оценки и выкупа Обществом принадлежащих данным акционерам акций, если общим собранием приняты следующие решения:
- о реорганизации Общества;
 - о совершении Обществом крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - о внесении изменений и дополнений в настоящий устав, об утверждении новых редакций настоящего устава, ограничивающих права и законные интересы данных акционеров.
- 8.3.1. Письменное требование акционера о выкупе Обществом акций направляется Обществу с указанием необходимых данных, включая условия выкупа, не позднее сорока пяти дней с момента принятия соответствующего решения общего собрания акционеров. Общество обязано выкупить акции у акционера, предъявившего требование о выкупе, в течение тридцати дней по истечении срока, указанного в абз. 1 настоящего пункта.
- 8.3.2. Общая сумма средств, направляемых на выкуп данных акций, не может превышать десяти процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требования выкупа акций. Если общая стоимость заявленных к выкупу акций превышает вышеуказанную сумму, то акции выкупаются Обществом пропорционально заявленным требованиям акционеров.
- 8.4. Акционеры Общества имеют и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и решениями общих собраний акционеров, принятыми в установленном порядке.
- 8.5. Акционеры Общества обязаны:
- оплачивать акции в порядке, размере, сроки и способами, предусмотренными соответствующим договором об их приобретении и законодательством Российской Федерации;
 - соблюдать положения настоящего устава и выполнять решения органов управления Общества;
 - не разглашать коммерческую и иную конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - нести убытки, связанные с деятельностью Общества, в пределах: стоимости принадлежащих им и полностью оплаченных ими акций Общества, а при неполной оплате акций - нести

- солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении последним своей деятельности и при необходимости непосредственно участвовать в ней;
 - участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации или Уставом Общества;
 - участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом «Об акционерных обществах», если его участие необходимо для принятия таких решений;
 - не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
 - не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
 - исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и решениями общих собраний акционеров, принятыми в установленном порядке.

Выбытие из состава акционеров Общества не освобождает акционера от ранее принятых им обязательств по отношению к Обществу и равным образом не прекращает ранее возникших обязательств Общества перед таким акционером до полного имущественного расчета по таким обязательствам.

9. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК РА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА

- 9.1. В Обществе по решению общего собрания акционеров создается резервный фонд в размере, устанавливаемом общим собранием акционеров, но не менее пяти процентов от уставного капитала Общества. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения установленного размера. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд определяется общим собранием акционеров согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества при отсутствии иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.
- 9.3. По решению Общего собрания акционеров могут создаваться и иные фонды Общества. Отчисления в остальные фонды осуществляются в порядке и размерах, устанавливаемых общим собранием акционеров.
- 9.4. В процессе хозяйственной деятельности Общества образуется балансовая прибыль, подлежащая налогообложению в соответствии с законодательно установленными нормативами.
- 9.5. Оставшаяся после налогообложения чистая прибыль, после образования фондов, необходимых для нормальной финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также после вычета сумм, предназначенных по решению общего собрания акционеров на иные цели, распределяется между акционерами пропорционально принадлежащим им акциям на день распределения. Порядок и ограничения на выплату дивидендов определяются законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Возможные убытки Общества могут покрываться за счет средств резервного фонда. При недостатке средств резервного фонда для покрытия убытков, решение об источниках их погашения принимается общим собранием акционеров.
- 9.7. Все вопросы, связанные с распределением прибыли и покрытием возможных убытков, рассматриваются и утверждаются общим собранием акционеров.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества - высший орган управления.
2. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

В период, когда в Обществе число акционеров - владельцев голосующих акций составляет менее пятидесяти,

Совет директоров не формируется. Функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров. Органом Общества, к компетенции которого относится решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня является генеральный директор.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 11.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров.
Годовое общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества.
Все собрания, кроме годового, являются внеочередными.
- 11.2. Внеочередные общие собрания созываются в течение сорока дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания акционеров.
Если в течение указанного выше срока не принято решение о созыве общего собрания или принято решение об отказе от его созыва, то внеочередное общее собрание может быть создано лицами, требующими его созыва.
- 11.3. Каждый акционер вправе уполномочить любое лицо представлять его интересы на общих собраниях акционеров. Такие полномочия подтверждаются соответствующим образом оформленной доверенностью.
Представители акционеров могут быть постоянными либо выбранными на определенный срок. Акционеры вправе в любое время заменить своего представителя, поставив об этом в известность других акционеров Общества в письменном виде.
- 11.4. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества.
При отсутствии кворума для проведения общего собрания акционеров Общества объявляется дата проведения нового общего собрания акционеров без изменения повестки дня, которое созывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем тридцатью процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.
- 11.5. Председатель общего собрания акционеров Общества организует ведение соответствующего протокола. Книга протоколов должна быть предоставлена любому из акционеров Общества по его требованию. В случае необходимости, по просьбе акционера, ему выдаются удостоверенные выписки из книги протоколов.
- 11.6. Требования к порядку проведения (созыв, кворум, принятие решений и т.п.) общего собрания, как в очной, так и в заочной форме определяются настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

- 12.1. К компетенции общего собрания акционеров Общества относится:
1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования имущества Общества;
 2. утверждение и изменение устава Общества;
 3. образование других органов Общества (в т.ч. единоличного исполнительного органа) и досрочное прекращение их полномочий;
 4. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
 5. принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;
 6. принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 7. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 8. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

9. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
 11. распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
 12. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
 13. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 14. дробление и консолидация акций;
 15. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных Законом;
 16. принятие решения об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Законом;
 17. приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;
 18. принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 20. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества,;
 21. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 22. решение иных вопросов, предусмотренных Законом.
- 12.2. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания, не могут быть переданы на решение иному органу Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.
- 12.3. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения главы VII Федерального закона «Об Акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

13. РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 13.1. Решение общего собрания акционеров, принятое с нарушением действующего законодательства Российской Федерации или настоящего устава Общества, может быть оспорено в судебном порядке.
- 13.2. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения главы VII Федерального закона «Об Акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

14. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

- 14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором Общества, к компетенции которого относятся все вопросы деятельности Общества, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию акционеров.
- 14.2. Генеральный директор Общества избирается (назначается) на общем собрании акционеров сроком на три года с возможностью неоднократного продления этого срока.
- 14.3. Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества и несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за выполнение возложенных на Общество задач и обязанностей, в том числе несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского и иного учета и отчетности в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой и иной необходимой отчетности в соответствующие органы, достоверность сведений о деятельности Общества,

- предоставляемых акционерам и кредиторам Общества.
- 14.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:
- представляет интересы Общества;
 - совершает от имени Общества сделки и иные юридические акты как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
 - издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
 - имеет право подписи финансовых, банковских и бухгалтерских документов;
 - открывает (закрывает) в установленном порядке счета Общества;
 - распоряжается имуществом Общества в процессе его обычной хозяйственной деятельности;
 - принимает на работу и увольняет с работы работников Общества;
 - выдает доверенности от имени Общества;
 - осуществляет иные функции, возложенные на него общим собранием акционеров в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
- 14.5. На отношения между Обществом и генеральным директором действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям законодательства Российской Федерации об акционерных обществах.
- Условия труда, его оплаты устанавливаются в трудовом договоре, заключаемом генеральным директором и Обществом (представленным лицом, уполномоченным общим собранием акционеров, на котором избран (назначен) генеральный директор).

15. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

- 15.1. Внешняя проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется аудитором (аудиторской организацией или индивидуальным аудитором) Общества, который не должен быть связан имущественными и/или иными интересами с Обществом или его акционерами.
- 15.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества производится решением общего собрания акционеров, или по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее чем десятью процентами голосующих акций Общества, но не реже одного раза в год.
- 15.3. Аудиторская проверка должна быть проведена, помимо законодательно установленных обязательных случаев, в любое время по инициативе органов управления, а также по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее, чем десятью процентами голосующих акций Общества.
- 15.4. Должностные лица Общества обязаны представлять аудитору Общества все необходимые ей документы (информацию, материалы), касающиеся финансово-хозяйственной деятельности Общества, включая документы бухгалтерского и иного учета и отчетности, а также давать личные объяснения.
- Проверки не должны нарушать нормальный режим работы Общества, результаты проверок направляются общему собранию акционеров Общества.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

- 16.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- Генеральный директор и иные должностные лица Общества несут ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского, иного учета и отчетности в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета, другой финансовой и иной обязательной отчетности в соответствующие органы контроля.
- 16.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется аудитором Общества, а в соответствующих случаях налоговыми инспекциями и другими органами государственного контроля в пределах их компетенции.
- 16.3. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 16.4. Общество обязано хранить документы (перечень, порядок и сроки хранения которых установлены Законом) по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.
- Ответственный за хранение документов Общества - генеральный директор.

17. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

- 17.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.
- 17.2. Общество ликвидируется по решению общего собрания акционеров.

18. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 18.1. Если одно из положений настоящего устава становится недействительным, то это не затрагивает остальных его положений и устава в целом. Недействительное положение заменяется положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменяемому.
- 18.2. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в Главархив Москвы в соответствии с перечнем необходимых документов, согласованным с данным архивом, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.
- 18.3. Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации.

УТВЕРЖДЕН

Решением №07/11/2014
единственного акционера
Закрытого акционерного общества «Уния»
от 07 ноября 2014 года

УСТАВ
Акционерного общества
«Уния»

Москва, 2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Акционерное общество «Уния», в дальнейшем именуемое «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об акционерных обществах» от «26» декабря 1995 года № 208-ФЗ (далее – «Закон») и другими правовыми актами Российской Федерации.
- 1.2. Общество создано на неограниченный срок.

2. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Фирменные наименования Общества на русском языке:
полное наименование - Акционерное общество «Уния».
сокращенное наименование - АО «Уния».
Наименование на иностранном (английском) языке: Unia JSC.
- 2.2. Местом нахождения Общества является город Москва, Российская Федерация

3. АКЦИОНЕРЫ ОБЩЕСТВА.**ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА**

- 3.1. Общество обязано обеспечить ведение и хранение реестра акционеров лицом, имеющем предусмотренную законом лицензию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров общества, обязано своевременно письменно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных.
- 3.2. Внесение записей и отказ от внесения записей в реестр акционеров Общества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Отказ от внесения записи в реестр акционеров Общества может быть обжалован в суд. По решению суда держатель реестра акционеров Общества обязан внести в указанный реестр соответствующую запись.

4. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Общество создано с целью осуществления деятельности в соответствии с настоящим уставом и направленной на максимальное использование материальных, интеллектуальных, организационных и финансовых возможностей для получения прибыли.
- 4.2. Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:
 - консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
 - консультирование по вопросам финансового посредничества;
 - предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.
- 4.3. Общество вправе вести также иную деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации. При осуществлении видов деятельности, подлежащих лицензированию, Общество получает в установленном законом порядке соответствующие лицензии.

5. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 5.1. Общество считается созданным с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 5.2. Общество вправе от своего имени совершать как в Российской Федерации, так и за границей сделки и иные юридические действия (акты), приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде (арбитражном, третейском).
- 5.3. Общество является собственником имущества, интеллектуальной и промышленной собственности, в том числе переданных ему акционерами, произведенной Обществом продукции и полученных Обществом доходов, а также иного имущества, приобретенного им по другим законным основаниям. Взыскание на имущество Общества может быть обращено лишь по решению органов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе принимать подобные решения.
- 5.4. Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием места его нахождения.
Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также

- зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации.
- 5.5. Общество имеет самостоятельный баланс, а также вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 5.6. Общество вне места своего нахождения может создавать филиалы и открывать представительства, действующие на основании соответствующих утвержденных положений, и руководство деятельностью которых осуществляется назначенными Обществом руководителями, действующими на основании соответствующих доверенностей.
- 5.7. Общество может быть учредителем (акционером, участником и т.п.) других юридических лиц (обществ, товариществ и т.п.), в том числе иметь дочерние общества, а также в соответствующих некоммерческих организациях, на добровольных началах объединяться в союзы (ассоциации) как на территории Российской Федерации, так и других государств с соблюдением требований законодательства Российской Федерации или соответствующего иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6. РАЗМЕР, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

- 6.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами.
- 6.2. Уставный капитал Общества составляет 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей. Уставный капитал разделен на 220 (Двести двадцать) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая.
- 6.3. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги общества, размещаемые путем подписки, размещаются при условии их полной оплаты. Форма оплаты дополнительных акций определяется решением об их размещении.
Решение вопроса об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может быть принято общим собранием акционеров одновременно с решением о внесении в устав Общества положений об объявленных акциях, необходимых в соответствии с Законом для принятия такого решения или об изменении положений об объявленных акциях.
- 6.4. Решение об изменении уставного капитала и о внесении соответствующих изменений в настоящий устав принимается общим собранием акционеров.
- 6.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.
Увеличение уставного капитала производится путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций.
- 6.6. Уменьшение уставного капитала Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.7. Акционеры Общества имеют право полностью или частично уступить принадлежащие им акции (или их часть) друг другу, Обществу, либо третьим лицам.
- 6.9.1. Акционер общества, намеренный продать свои акции третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров общества и само Общество с указанием цены и других условий продажи акций.
Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, продаваемых другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Общество имеет преимущественное право приобретения акций, продаваемых его акционерами, если акционеры не, использовали свое преимущественное право приобретения акций.
Срок осуществления преимущественного права составляет один месяц с момента извещения акционеров о цене и других условиях продажи акций.
Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров Общества получены письменные заявления об использовании или отказе от использования преимущественного права.
В случае если акционеры Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи, акции могут быть проданы третьему лицу по цене и на условиях, которые сообщены Обществу и его акционерам.
- 6.9.2. Продажа акций (их части) третьим лицам допускается лишь после полной оплаты своих акций

продающим их акционером и на аналогичных условиях предложения купли-продажи данных акций другим акционерам Общества (Обществу).

При продаже акций происходит одновременный переход к лицу, вступающему во владение ими, всех прав и обязанностей, принадлежащих акционеру, уступающему свои акции.

- 6.10. Общество вправе приобретать размещенные им акции по решению общего собрания акционеров Общества. Общество не вправе принимать решение о приобретении акций, если номинальная стоимость акций Общества, находящихся в обращении, составит менее 90 процентов от уставного капитала Общества.

Голосование и определение кворума на общих собраниях акционеров происходят без учета указанных акций, по ним не начисляются дивиденды.

В случае если на общем собрании акционеров будет принято решение о приобретении Обществом размещенных акций, то приобретенные Обществом акции в соответствии с законодательством Российской Федерации переходят на баланс Общества и подлежат реализации в течение года по цене не ниже их рыночной стоимости, в противном случае общее собрание акционеров должно принять решение об уменьшении уставного капитала Общества путем погашения указанных акций.

7. АКЦИИ ОБЩЕСТВА, ДИВИДЕНДЫ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

- 7.1. Общество размещает обыкновенные именные бездокументарные акции, порядок выпуска которых определяется законодательством Российской Федерации.
Номинальная стоимость одной акции - 100 (Сто) рублей. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.
- 7.2. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 30 000 000 (Тридцать миллионов) штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая (объявленные акции). Объявленные акции выпускаются в бездокументарной форме. Независимо от формы оплаты акций их стоимость выражается в рублях.
- 7.3. Объявленные обыкновенные именные акции Общества при их размещении предоставляют тот же объем прав, что и размещенные обыкновенные именные акции Общества.
- 7.4. В случае неполной оплаты акций в сроки, определенные соответствующим решением об их размещении, право собственности на данные акции переходит к Обществу.
Денежные средства и/или иное имущество, внесенные в оплату акций по истечении вышеуказанного срока, не возвращаются.
- 7.5. Каждая обыкновенная акция Общества (после ее полной оплаты) предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе каждая обыкновенная акция предоставляет ее владельцу один голос на общем собрании акционеров Общества.
- 7.6. Акции существуют в форме записи на лицевых счетах в реестре с указанием соответствующих данных. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров пропорционально числу акций, находящихся в их собственности.
Дивиденды начисляются и выплачиваются только по полностью оплаченным акциям. Дивиденды могут выплачиваться ежеквартально, раз в полгода или раз в год.
Общество объявляет размер дивиденда без учета соответствующих налогов с них. Дивиденды могут выплачиваться акциями (капитализация прибыли), товарами.
Размер дивиденда в расчете на одну обыкновенную акцию, а также порядок, способ и сроки выплаты дивидендов определяются общим собранием акционеров.
- 7.7. Общее собрание акционеров вправе принимать решения о нецелесообразности выплаты дивидендов по обыкновенным акциям.
Выплата объявленных общим собранием акционеров дивидендов является обязательной для Общества.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ - ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ОБЩЕСТВА

- 8.1. С момента приобретения акций Общества в установленном порядке к приобретателю переходят все права и обязанности, предусмотренные настоящим уставом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества обладают следующими правами:
- участвовать в общих собраниях акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

- получать дивиденды по акциям, а в случае ликвидации Общества - правом на получение части его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
 - избирать и быть избранным в органы управления Общества, т.е. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим уставом;
 - получать полную информацию о деятельности Общества, в том числе данные бухгалтерского и иного обязательного учета и отчетности, а также знакомиться с уставом (всеми изменениями, дополнениями и редакциями), документами, исходящими от органов управления и контроля, другими внутренними документами Общества, а также иными документами, связанными с деятельностью Общества и затрагивающими права и интересы акционеров;
 - обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом об АО;
 - требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу;
 - оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса или Закона «Об акционерных обществах», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;
 - вносить предложения о совершенствовании деятельности Общества, устранении недостатков в работе органов управления и контроля Общества;
 - осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации
- 8.3. Акционеры (их представители), не присутствующие (незарегистрированные) на общем собрании акционеров по объективным причинам, в том числе не получившие соответствующие уведомления, или голосовавшие против принятия ниже перечисленных решений, вправе требовать оценки и выкупа Обществом принадлежащих данным акционерам акций, если общим собранием приняты следующие решения:
- о реорганизации Общества;
 - о совершении Обществом крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - о внесении изменений и дополнений в настоящий устав, об утверждении новых редакций настоящего устава, ограничивающих права и законные интересы данных акционеров.
- 8.3.1. Письменное требование акционера о выкупе Обществом акций направляется Обществу с указанием необходимых данных, включая условия выкупа, не позднее сорока пяти дней с момента принятия соответствующего решения общего собрания акционеров. Общество обязано выкупить акции у акционера, предъявившего требование о выкупе, в течение тридцати дней по истечении срока, указанного в абз. 1 настоящего пункта.
- 8.3.2. Общая сумма средств, направляемых на выкуп данных акций, не может превышать десяти процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требования выкупа акций. Если общая стоимость заявленных к выкупу акций превышает вышеуказанную сумму, то акции выкупаются Обществом пропорционально заявленным требованиям акционеров.
- 8.4. Акционеры Общества имеют и другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и решениями общих собраний акционеров, принятыми в установленном порядке.
- 8.5. Акционеры Общества обязаны:
- оплачивать акции в порядке, размере, сроки и способами, предусмотренными соответствующим договором об их приобретении и законодательством Российской Федерации;
 - соблюдать положения настоящего устава и выполнять решения органов управления Общества;
 - не разглашать коммерческую и иную конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - нести убытки, связанные с деятельностью Общества, в пределах: стоимости принадлежащих им и полностью оплаченных ими акций Общества, а при неполной оплате акций - нести

- солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной части стоимости принадлежащих им акций;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении последним своей деятельности и при необходимости непосредственно участвовать в ней;
 - участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации или Уставом Общества;
 - участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом «Об акционерных обществах», если его участие необходимо для принятия таких решений;
 - не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
 - не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
 - исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и решениями общих собраний акционеров, принятыми в установленном порядке.
- Выбытие из состава акционеров Общества не освобождает акционера от ранее принятых им обязательств по отношению к Обществу и равным образом не прекращает ранее возникших обязательств Общества перед таким акционером до полного имущественного расчета по таким обязательствам.

9. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК РА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРИБЫЛИ И ПОКРЫТИЯ УБЫТКОВ ОБЩЕСТВА

- 9.1. В Обществе по решению общего собрания акционеров создается резервный фонд в размере, устанавливаемом общим собранием акционеров, но не менее пяти процентов от уставного капитала Общества.
Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения установленного размера. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд определяется общим собранием акционеров согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.2. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества при отсутствии иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.
- 9.3. По решению Общего собрания акционеров могут создаваться и иные фонды Общества. Отчисления в остальные фонды осуществляются в порядке и размерах, устанавливаемых общим собранием акционеров.
- 9.4. В процессе хозяйственной деятельности Общества образуется балансовая прибыль, подлежащая налогообложению в соответствии с законодательно установленными нормативами.
- 9.5. Оставшаяся после налогообложения чистая прибыль, после образования фондов, необходимых для нормальной финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также после вычета сумм, предназначенных по решению общего собрания акционеров на иные цели, распределяется между акционерами пропорционально принадлежащим им акциям на день распределения.
Порядок и ограничения на выплату дивидендов определяются законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Возможные убытки Общества могут покрываться за счет средств резервного фонда. При недостатке средств резервного фонда для покрытия убытков, решение об источниках их погашения принимается общим собранием акционеров.
- 9.7. Все вопросы, связанные с распределением прибыли и покрытием возможных убытков, рассматриваются и утверждаются общим собранием акционеров.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

Органами управления Общества являются:

1. Общее собрание акционеров Общества - высший орган управления.
2. Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

В период, когда в Обществе число акционеров - владельцев голосующих акций составляет менее пятидесяти,

Совет директоров не формируется. Функции Совета директоров Общества осуществляет общее собрание акционеров. Органом Общества, к компетенции которого относится решение вопроса о проведении общего собрания акционеров и об утверждении его повестки дня является генеральный директор.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 11.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров. Общество обязано ежегодно проводить годовое общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общества. Все собрания, кроме годового, являются внеочередными.
- 11.2. Внеочередные общие собрания созываются в течение сорока дней с момента представления требования о проведении внеочередного собрания акционеров. Если в течение указанного выше срока не принято решение о созыве общего собрания или принято решение об отказе от его созыва, то внеочередное общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва.
- 11.3. Каждый акционер вправе уполномочить любое лицо представлять его интересы на общих собраниях акционеров. Такие полномочия подтверждаются соответствующим образом оформленной доверенностью. Представители акционеров могут быть постоянными либо выбранными на определенный срок. Акционеры вправе в любое время заменить своего представителя, поставив об этом в известность других акционеров Общества в письменном виде.
- 11.4. Общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности более чем половиной голосов размещенных голосующих акций Общества. При отсутствии кворума для проведения общего собрания акционеров Общества объявляется дата проведения нового общего собрания акционеров без изменения повестки дня, которое созывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Повторное общее собрание акционеров правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие акционеры, обладающие в совокупности не менее чем тридцатью процентами голосов размещенных голосующих акций Общества.
- 11.5. Председатель общего собрания акционеров Общества организует ведение соответствующего протокола. Книга протоколов должна быть предоставлена любому из акционеров Общества по его требованию. В случае необходимости, по просьбе акционера, ему выдаются удостоверенные выписки из книги протоколов.
- 11.6. Требования к порядку проведения (созыв, кворум, принятие решений и т.п.) общего собрания, как в очной, так и в заочной форме определяются настоящим уставом и законодательством Российской Федерации.

12. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

- 12.1. К компетенции общего собрания акционеров Общества относится:
1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, принципов образования и использования имущества Общества;
 2. утверждение и изменение устава Общества;
 3. образование других органов Общества (в т.ч. единоличного исполнительного органа) и досрочное прекращение их полномочий;
 4. утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
 5. принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Общества;
 6. принятие решений о реорганизации и ликвидации Общества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
 7. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
 8. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

9. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
 10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
 11. распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
 12. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
 13. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 14. дробление и консолидация акций;
 15. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных Законом;
 16. принятие решения об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Законом;
 17. приобретение обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Законом;
 18. принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 20. принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества,;
 21. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;
 22. решение иных вопросов, предусмотренных Законом.
- 12.2. Вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания, не могут быть переданы на решение иному органу Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.
- 12.3. Общее собрание не вправе рассматривать вопросы, не отнесенные законодательством Российской Федерации к его компетенции. Общее собрание акционеров не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня, а также изменять повестку дня.

13. РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 13.1. Решение общего собрания акционеров, принятое с нарушением действующего законодательства Российской Федерации или настоящего устава Общества, может быть оспорено в судебном порядке.
- 13.2. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения главы VII Федерального закона «Об Акционерных обществах», определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

14. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

- 14.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - генеральным директором Общества, к компетенции которого относятся все вопросы деятельности Общества, за исключением отнесенных к компетенции общего собрания акционеров Общества. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию акционеров.
- 14.2. Генеральный директор Общества избирается (назначается) на общем собрании акционеров сроком на три года с возможностью неоднократного продления этого срока.
- 14.3. Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества и несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за выполнение возложенных на Общество задач и обязанностей, в том числе несет ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского и иного учета и отчетности в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой и иной необходимой отчетности в соответствующие органы, достоверность сведений о деятельности Общества, предоставляемых акционерам и кредиторам Общества.
- 14.4. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- представляет интересы Общества;
 - совершает от имени Общества сделки и иные юридические акты как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
 - издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
 - имеет право подписи финансовых, банковских и бухгалтерских документов;
 - открывает (закрывает) в установленном порядке счета Общества;
 - распоряжается имуществом Общества в процессе его обычной хозяйственной деятельности;
 - принимает на работу и увольняет с работы работников Общества;
 - выдает доверенности от имени Общества;
 - осуществляет иные функции, возложенные на него общим собранием акционеров в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
- 14.5. На отношения между Обществом и генеральным директором действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей положениям законодательства Российской Федерации об акционерных обществах.
Условия труда, его оплаты устанавливаются в трудовом договоре, заключаемом генеральным директором и Обществом (представленным лицом, уполномоченным общим собранием акционеров, на котором избран (назначен) генеральный директор).

15. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

- 15.1. Внешняя проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется аудитором (аудиторской организацией или индивидуальным аудитором) Общества, который не должен быть связан имущественными и/или иными интересами с Обществом или его акционерами.
- 15.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества производится решением общего собрания акционеров, или по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее чем десятью процентами голосующих акций Общества, но не реже одного раза в год.
- 15.3. Аудиторская проверка должна быть проведена, помимо законодательно установленных обязательных случаев, в любое время по инициативе органов управления, а также по требованию акционера, владеющего в совокупности не менее, чем десятью процентами голосующих акций Общества.
- 15.4. Должностные лица Общества обязаны представлять аудитору Общества все необходимые ей документы (информацию, материалы), касающиеся финансово-хозяйственной деятельности Общества, включая документы бухгалтерского и иного учета и отчетности, а также давать личные объяснения.
Проверки не должны нарушать нормальный режим работы Общества, результаты проверок направляются общему собранию акционеров Общества.

16. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ, ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

- 16.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
Генеральный директор и иные должностные лица Общества несут ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского, иного учета и отчетности в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета, другой финансовой и иной обязательной отчетности в соответствующие органы контроля.
- 16.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется аудитором Общества, а в соответствующих случаях налоговыми инспекциями и другими органами государственного контроля в пределах их компетенции.
- 16.3. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.
- 16.4. Общество обязано хранить документы (перечень, порядок и сроки хранения которых установлены Законом) по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.
Ответственный за хранение документов Общества - генеральный директор.

17. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

- 17.1. Ликвидация Общества влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.
- 17.2. Общество ликвидируется по решению общего собрания акционеров.

18. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 18.1. Если одно из положений настоящего устава становится недействительным, то это не затрагивает остальных его положений и устава в целом. Недействительное положение заменяется положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменяемому.
- 18.2. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в Главархив Москвы в соответствии с перечнем необходимых документов, согласованным с данным архивом, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.
- 18.3. Устав вступает в силу с даты его государственной регистрации.

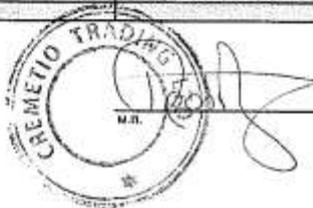


СПРАВКА С РАСШИФРОВКАМИ БАЛАНСА
 CREMETIO TRADING LTD
 на 31.12.2017

Финансовые вложения, в т.ч.:

Форма инвестиций	Доля в капитале, %	Наименование объекта инвестирования (наименование бумаги, акции)	Стоимость на балансе (USD)
Долгосрочные финансовые вложения:			
Акции	49,48	MISTALDA HOLDINGS LIMITED	30 936 090
Итого			30 936 090

Директор



Gianna Tzarezanidou /
 Джинна Трлезаниду

м.п.

CREMETIO TRADING LTD

UNAUDITED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	31.12.2017 USD	31.12.2016 USD
ASSETS		
Non-current assets	30 926 090	61 626 090
Financial assets	30 926 090	61 626 090
Current assets	3 737	2 536
Cash at bank and in hand	3 737	2 536
Total assets	30 929 827	61 628 626
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Share capital	2 335	2 335
Share premium	31 344 818	31 344 818
Retained earnings (Accumulated losses)	-419 702	-422 383
Total equity	30 927 451	30 924 770
Current liabilities	2 376	30 703 856
Trade and other payables	2 100	30 702 104
Current tax liabilities	276	1 752
Total liabilities	2 376	30 703 856
Total equity and liabilities	30 929 827	61 628 626

CREMETIO TRADING LTD

UNAUDITED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME	31.12.2017 USD	31.12.2016 USD
Revenue	10 000	5 000
Administrative expenses	-8 021	-7 648
Other expenses	-	-450 000
Operating profit	1 979	-452 648
Net finance income (costs)	702	184
Profit (loss) before tax for the period	2 681	-452 464
Tax	-	-276
Net profit (loss) for the period	2 681	-452 740
Other comprehensive income	-	-
Total comprehensive income for the period	2 681	-452 740

Director

Gianna Trapezanidou



I

THE COMPANIES LAW (CAP.113)
PRIVATE COMPANY LIMITED
BY SHARES

MEMORANDUM
AND
ARTICLES OF ASSOCIATION
OF
THE COMPANY
CREMETIO TRADING LTD

Established this 13th day of October, 2014
Certificate of Registration No. 336734

ADVOCATES
ANDREAS M SOFOCLEOUS & CO LLC
155 Archiepiskopou Makariou III Avenue
PROTEAS HOUSE,
3026, Limassol
Cyprus

THE COMPANIES LAW (CAP. 113)
PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES
MEMORANDUM OF INCORPORATION
OF
THE COMPANY
CREMETIO TRADING LTD

1. The name of the Company is:

CREMETIO TRADING LTD

2. The registered office of the Company will be situated in Cyprus.

3. The objects for which the Company is established are:

1. To carry out on a transactional or exchange basis, commerce either wholesale or retail, imports or exports and transit, internal or external, extended or limited, industrial or manual, and in general every kind or category of commerce of crude, materials, necessities, components, and every other kind of product, product or object and for this purpose as well as for any other purpose of the Company, to conduct sales, purchases, resales, imports, exports and every other necessary or additional or auxiliary act of trading.
2. To carry on the business of merchants, sellers, commission agents, representatives, suppliers, sales promoters and generally any similar business and in connection with any manufactured or other kind of products or goods.
3. To carry on the business of an investment holding company and for that purpose to acquire and to hold as an investment, immovable property, shares, stock, debentures, debenture stock, bonds, notes obligations and securities issued or not or guaranteed or not by any Government or public body or public authority in any part of the world; to acquire any such immovable property and any such shares, stock, debentures, debenture stock, bonds, notes, obligations or securities by original subscription, contract, tender, purchase, exchange or otherwise, and whether or not fully paid, and to subscribe for the same subject to such terms and conditions as may be thought fit; and to exercise and enforce all rights and powers conferred by or incidental to the ownership of any such immovable property and any such shares, stock, debenture stock, bonds, notes, obligations or securities.
4. To carry on alone or jointly with others, anywhere in the world, the work or business of advisers or consultants, controllers, inspectors, directors, researchers, analysts for any field or in connection with any industry, the work or business of any nature or form in the private or public sector, as well as the work or business of trustees of companies engaged in the procurement and supply of services and goods, including (without prejudice to the general aspect of the above) the work or business of

production or introduction of companies and the undertaking of shares thereof and the trade of stock and also to provide secretarial services.

5. To employ for themselves or for account of third parties, to supply or to secure the supply of specialized and non-specialized personnel and laborers, for work of any nature and for the requirements of Companies of any nature, or for persons in any country and also to offer services of any nature, including consultancy services for the recruitment and employment of personnel and laborers of any nature and also the procuring and supplying of materials and services of any nature.
6. To provide services relating to the administration of legal entities, to the managing of their activities, to the strategic guidance in respect to the activities developed, to the commercial cooperation with other persons, to the representation of trade marks and/or trade names and/or intellectual property rights, to the disposal of assets, to the development of programming activities and/or investment plans and/or projects, to the resource of financial funds, to the expanding and/or forming of human resources and in respect to any other action and/or work relating to the managing and/or administration of legal persons of any jurisdiction of incorporation.
7. To undertake all kinds of investments and to vary the same from time to time, as the Company deems fit.
8. To engage, provide, employ, hire out or act as agent for, the services of experts, laborers or specialists of any sort.
9. To engage in and carry on the business of scientific research in all its branches including the registration in any country, acquisition, improvements, discovery and development of any processes, inventions, formulas, patents, trade-marks, designs and the like, and to acquire by purchase or otherwise and own, sell, lease or otherwise dispose of or deal in the same, and for the purposes aforesaid or any of them to acquire, construct, maintain, supervise and operate laboratories and research centres, as well as factories and workshops for the manufacture and processing of products.
10. To acquire by purchase or otherwise and hold as investment, or otherwise any inventions, improvements, processes, patents, applications, trade-marks, trade names, trade secrets, labels, designs, licences, brands, formulas and the like and to sell, exchange, grant licences or vary the same as the company may from time to time determine.
11. To provide or assist in providing financial services of every kind including (but not limited to) hire purchase credit sake or deferred payment, or similar transactions, to acquire bills of exchange, merchandise hire purchase or other agreements or any chose in action options or rights of any kind and generally to carry on business and to act as financiers, capitalists, brokers, bankers, investment managers and generally to carry on any finance business.
12. To maintain workshops and shops, to take on as contractor, subcontractor or in other status or agreement, the structure, installation or assembly of pipeline or mechanical systems and structures, sewer systems, systems of air-conditioning, processing of waste product systems, systems for pools, water and irrigative systems, pumps, pipeline, equipment, blacksmith's both metal structures and systems in

general, and to establish the appropriate technical studies and plans, to represent as the technical advisor and to make any other activity, which is necessary, auxiliary or additional for above or any other purposes of the company,

13. To establish construction industry for the erection, building, demolition, reconstruction, expansion, change, repair, maintenance of many-stored buildings, houses, building complexes, shops, apartments, offices, hotels, tourist centers, warehouses, factories and any other steadings or buildings and to sell, to rent, to mortgage, to operate, to trade, to estimate, to improve and to exploit and generally to trade the above steadings and buildings and for this purpose or for any other purpose to carry out independently or together with other persons, or to assign to other persons any kinds of building, metallurgical, blacksmith's, pipeline, electrical, carpenter, glass, and also any additional or similar to those works and structures.
14. To sell, lease, mortgage, administer, utilize, develop, rent, operate and generally trade (in the wider possible concept of the term) in immovable property.
15. To recruit, employ and place crews on ships and to render to ship owner and others services of any nature and either generally or for a particular voyage, including administration of the financial affairs of ships and the management thereof and to act as shipbroker, agent, or intermediary for securing freights or cargoes as well as for the purchase sale, chartering of ships or otherwise, and to carry on the business of contractors in respect of construction works or works of services of any nature.
16. To bareboat charter vessels of any kind and to register the same at any ship registry in accordance with any relevant law and to purchase, take in exchange, hire, manage, charter, build, or otherwise acquire, hold or equip ships or vessels of any kind with or without their equipment machinery, furniture and receptacles, or shares or interests in such ships or vessels, as well as shares or other documents of companies possessed of such ships or vessels, and to employ the same in the conveyance of passengers goods and produce of all kinds, including live stock, oil or other liquids, and generally any kind of articles, between any ports or places, in Cyprus or elsewhere and to acquire any postal subsidies, and to maintain, repair, improve, alter, let out on hire, mortgage or otherwise deal with, sell or dispose of any such ships or vessels shares or documents.
17. To carry on the business of ship-owners, carriers by land and sea, managers, dealers and agents of ships and shipping companies, ship chandlers, warehousemen, contractors, owners of barges, lighters, motor boats or other small vessels, forwarding agents, agents of all kinds, stevedores, shipbrokers, freight contractors, shipowners, wharfingers, manufactures and merchants of ice, owners and keepers of refrigerating stores and spaces and to insure with any company or person against any loss, damage, risk or liability of any kind which may affect the Company, its property, its products or the persons or articles transported by it and its transport means as well as to carry on the business of insurance agents for any type of insurance business, including marine insurance.
18. To borrow money for any purpose jointly and/or severally with others, to give guarantees and securities of the liabilities and obligations of others and generally, without limitation, in any possible way and by any method

- or means, to grant financial, commercial or other assistance, aid or support, of any nature, to others.
19. To deal in matters relating to the purchase or in any other way acquisition, sale, exchange, conversion, swap, options, or other dealing or transaction of any nature of description in respect of any currencies, commodities, exchange rates, interest rates, bonds, debentures, shares, equity, or other securities of any nature or description and to enter into financial or credit agreements or other agreements in connection with the above dealings or transactions or more generally agreements of any nature or description including without limitation to the generality of the foregoing agreements in the ISDA form of the International Swap & Derivatives Association and other agreements of similar form or nature as may be promulgated by any trade or other association or authority from time to time in relation to any or all of the foregoing transactions.
 20. To carry on the business as business consultants, market research consultants, business transfer agents, providers of technical aid and sales promotion assistance of all kinds, valuers and estate agents, and to act as intermediaries in the introduction of sellers, purchasers, partners and employees.
 21. To promote and in particular to form, constitute, float, lend money to, assist and control any companies, associations, businesses or undertakings whatsoever.
 22. To establish, operate and manager any kind of manufacturing, packing or storing enterprises or businesses as the Company may from time to time determine.
 23. To engage in and carry on all or any of the businesses of designers, manufacturers, processors and packers of, commission agents and dealers in goods, chattels, products, metals, minerals, machinery and merchandise of all kinds.
 24. To carry on any kind of business connected with catering, hotels, tourist transport, voyages recreation and entertainment.
 25. To purchase, take on lease or otherwise acquire, and to sell, dispose of and deal with mines, oil wells, mining rights, oil rights and mineral rights and property containing or supposed to contain metals, minerals, ores, oil or precious stones of all kinds, and undertaking connected therewith and work, exercise, develop mines, oil wells, mining rights, oil rights, and mineral rights, and any undertakings connected therewith, and to win, get, quarry, smelt, publicise, refine, manipulate and prepare for market and deal in all kinds of metals, minerals, ores, oil and precious stones.
 26. To carry on the business of insurers, insurance brokers or agents.
 27. To vest any real or personal property, rights or interests acquired by or belonging to the Company in any person, firm or Company on behalf of or for the benefit of the Company, and with or without any declared trust in favour to the Company.
 28. To participate in the management, supervision and control of any business or work of any company or enterprise and for this purpose to appoint and remunerate any Directors, Managers, accountants, experts, agents or other representatives.

29. To amalgamate with any other company or enterprise which either in part or as a whole has objects similar to those of the Company.
30. To acquire either in part or as a whole the property or the obligations of any person or persons, legal or physical, and of any description, so long as the Company deems them capable of promoting its business and contribute to its success.
31. To enter into contracts, agreements and arrangements with other companies, person or persons, legal or physical and of whatever description, on lawful consideration and to carry on, on their behalf any kind of business connected with the objects of the Company.
32. To enter into partnerships or any other arrangements for participation in profits or interests, and into co-operation, joint ventures, mutual concessions or otherwise with other persons or person, legal or physical, or with other enterprises carrying on or engaged in business or commercial transactions capable of being directly or indirectly beneficial to the Company.
33. To invest and manage the capital and monies of the Company in such shares or other investments, mortgages or pledges as it would be deemed fit or in such a way as the Directors may from time to time decide, as well as to subscribe for, take, buy or otherwise acquire and possess shares or other interests in other companies or debentures or other securities in same.
34. To enter into any arrangements with any Government or Authority, Municipal, local or otherwise, which might be considered as conducive to the attainment of the objects of the Company or of any of them, to obtain by such arrangement concessions, rights or privileges, which, as a whole or each one separately the Company would wish to obtain and use and to comply with such arrangements, rights, privileges and concessions.
35. To secure the registration or recognition of the Company in any country or place and to comply with any necessary or advantageous conditions for the purpose of ensuring the functioning of the Company in such country or place and to establish local representatives or offices therein for the carrying on of its business.
36. To appoint and engage employees, servants, workers, personnel, agents or other persons in connection with the business of the Company.
37. To establish or acquire or operate offices, business offices, factories, warehouses, stations in Cyprus and/or abroad and to purchase, rent or otherwise acquire, administrate, improve and develop any business or real or immovable or personal or movable property in Cyprus and/or abroad or any other indispensable or other interest of every kind on them.
38. To finance and/or plan and/or to produce any kind of machinery.
39. To administer, let, charter, purchase or otherwise acquire and administer ships of any categories and establish and maintain lines or regular ship services and generally carry on the business of ship owners and conclude agreements for the delivery of mail, transfer of passengers and goods by any means whether with the help of its own ships and means or through other parties.

40. To carry on the work or works of, either jointly or alone, owners, administrators or otherwise of hotels, motels, and to trade, furnish, sell, buy, hire, lease the above and carry on any works related to any of the above-mentioned activities.
41. To apply for, acquire and possess any titles, privileges, monopolies, licences, concessions, certificates or authorizations from local or foreign governments or from any local or other authority in Cyprus and/or abroad and exercise any powers, rights or privileges secured as above.
42. To promote, sell, exploit, dispose of, put into use, any financial technology, methods, devices, ideas or/and other.
43. To build or otherwise acquire warehouses, wharfs, shipyards, canals, rail ways, telecommunications, roads and other passages as well as vehicles of any kind, machinery, engines and parts, devices, for any purpose and use and to operate and use them.
44. To remunerate any person or firm rendering services to the Company or working in the Company either by payment of money or by the issue of shares as fully or partly paid up or by granting a dividend or interest in the profits of the Company.
45. To lend or advance money to such persons and under such conditions as it would be deemed advisable and, especially, to its members, to customers and persons dealing with the Company.
46. To provide compensations or guarantees to third persons including mortgaging and charging of the property of the Company by way of security of a loan and/or guarantee to third parties. The provision of such indemnity or guarantee constitutes a self-evident and conclusive fact that the same was made in the interests and/or for the promotion of the objects of the Company.
47. To borrow, seek and secure the payment of money in respect of the business of the Company and for this purpose to mortgage and burden the business and the whole or any part of its immovable and movable property, present or future, in any way the Company would deem fit, including the issue, at nominal value or increased value or value below the nominal one, of debentures or stock, perpetual or otherwise, charged upon all or any of the property of the Company (both present or future), including its uncalled capital and, further or additionally, to secure any securities of the Company by trust or other security and to purchase, redeem or otherwise pay off any such securities.
48. To draw, accept, indorse, discount and execute promissory notes, bills of exchange and other instruments payable to order or to the bearer.
49. To purchase, take under lease or exchange, let or otherwise acquire, use and possess or mortgage, sell gift or otherwise alienate any property or any interest, lands, buildings, easements, rights, privileges, concessions, machinery's, patents, installations, goods or any other movable or immovable property of any kind.
50. To erect construct commence construction, extend, convert and maintain any buildings, works and machinery necessary or suitable for the objects of the Company.

51. To advertise either by itself or through special, governmental or private bodies, the businesses of the Company or any of them, in any way the Company would deem fit, including the advertisement through the press or radio, through placards, films, circulars, exhibitions, publication of books or magazines, competitions, prize awards or rewards and through any other lawful means.
52. To sell or otherwise dispose of part or the whole of the business or the property of the Company for such consideration as the Company would deem fit.
53. To distribute in specie amongst the members of the Company part or the whole of the property or the business of the Company and at any time, as well as in case of its dissolution.
54. To establish and maintain or procure the establishment and maintenance of any contributory or non contributory pension provident or superannuating funds for the benefit of, and give or procure the giving of donations, gratuities, pensions, allowances or emoluments to any persons who are or were at any time in the employment or service of the Company, or of any company which is a subsidiary of the Company or is allied to or associated with the Company or any subsidiary company, or who are or were at any time Directors or officers of the Company or of any such other company as aforesaid, and the wives, widows, husbands, widowers, families and dependants of any such persons, and also to establish and subsidise and subscribe to any institutions, associations, clubs or funds which to the Company may seem to be for the benefit of or to advance the interest and well-being of the Company or of any such other company as aforesaid or of any such persons as aforesaid and make payments to or towards the insurance of any such person as aforesaid, and do any of the matters aforesaid either alone or in conjunction with any such other company as aforesaid.
55. To participate in or otherwise aid any charitable or philanthropic body or purpose or other purpose of public benefit.
56. To pay all expenses related to the formation and registration of the Company.
57. To do all or any of the above acts either alone or in conjunction with others and in various legal capacities, such as principal, mandatory, agent contractor, trustee or in any other capacity envisaged by the Law, as well as generally and for every purpose or object to act in any capacity as above.
58. To do any act which is conducive to or necessary for the achievement of the above or of any of the above objects severally.
59. To mortgage and/or encumber the whole or part of its movable or immovable property for the security and/or guarantee of a loan or any other facility, either bank or otherwise, provided to the Company itself or to any third party, either natural or legal, related to the Company or not.
60. Provided always that the Company shall not provide any "investment service" or exercise any "investment activity", as these terms are defined in the Investment Services and Activities and Regulated Markets Law (Law No. 144(I)/2007), as the same may be amended from time to time), unless the Company receives appropriate licence from the Cyprus Securities and Exchange Commission or the provision of the relevant

"investment service" or the exercise of the relevant "investment activity" is not prohibited by the aforesaid law.

It is hereby expressly declared that each sub-clause of clause 3 above shall be construed independently of any other sub-clause thereof and that none of the objects mentioned in any of the above sub-clause shall be deemed to be merely subsidiary to the objects mentioned in any of the other above sub-clause.

4. The liability of the members is limited.
5. The share capital of the Company is €1000 - divided into 1000 shares of €1 - (One Euro) each. The shares in the original or any increased capital may be divided into several classes, and there may be attached thereto respectively any preferential rights, privileges, conditions or restrictions or especially as regards divided capital voting or otherwise.

We the several persons, whose names and addresses are subscribed, wish to form a Company in pursuance of this Memorandum of Association and we agree to take each the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Names, Addresses and descriptions of subscribers	Number of shares taken by each subscriber
GIANNA TRAPEZANIDOU Date Of Birth: 04/01/1982 Passport Number: A13223586 20 John Kennenty, Ariadni Court, Office/Flat 3, 3106 Limassol, Cyprus	500 (sign.) Five hundred Shares
PANAGIOTA CHRISTOFI Date Of Birth: 04/09/1987 Passport Number: E332148 5a Efterpis, 3117 Agia Fyla, Limassol, Cyprus	500 (sign.) Five hundred Shares

Dated this 3rd day of October, 2014.

WITNESS to the above signatures:

(Sign.)
Name: Marina Savvidou
Occupation: Employee
Address: 155 Archiepiskopou Makariou III Avenue
PROTEAS HOUSE,
3026, Limassol, Cyprus

TRUE COPY
(Sign.)
Eirini Athanasiadou
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
04/2/15

THE COMPANIES LAW, CAP. 113

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF
CREMETIO TRADING LTD

INTERPRETATION

1. In these regulations:
 - *Cyprus* : means the Republic of Cyprus.
 - *the law* : means the Companies Law, Cap. 113 or any Law substituting or amending the same.
 - *the seal* : means the common seal of the Company.
 - *the Secretary* : means any person appointed to perform the duties of the secretary of the Company.

Expressions referring to "writing" shall, unless the contrary intention appears, be construed as including references to printing, lithography, photography, and other modes of representing or reproducing words in a visible form.

Unless the context otherwise requires, words or expressions contained in these Regulations shall bear the same meaning as in the Law or any statutory modification thereof in force at the date at which these Regulations become binding on the Company.

TABLE "A" EXCLUDED

2. The Regulations contained in Table "A" in the First Schedule to the Law shall not apply except so far as the same are repeated or contained in these Regulations.

PRELIMINARY

3. The Company is a private company and accordingly:
 - (a) the right to transfer shares is restricted in the manner hereinafter prescribed;
 - (b) the number of Members of the Company (exclusive of persons who are in the employment of the Company and of persons who having been formerly in the employment of the Company were, while in

such employment, and have continued after the termination of such employment to be Members of the Company) is limited to fifty. Provided that where two or more persons hold one or more shares in the Company jointly they shall for the purpose of this Regulation be treated as a single Member;

- (c) any invitation to the public to subscribe for any shares or debentures of the Company is prohibited;
- (d) the Company shall not have power to issue share warrants to bearer.

BUSINESS

- 4. The Company shall pay all preliminary and other expenses and enter into, adopt or carry into effect and take over or continue (with such modifications, if any, as the contracting parties shall agree and the Board of Directors shall approve), any agreement or business or work reached or carried on (as the case might be) prior to incorporation, as the Company may decide.

SHARE CAPITAL AND VARIATION OF RIGHTS

- 5. Without prejudice to the remaining provisions of these regulations any shares issued out of the available authorised share capital of the company shall be issued as either class A shares or class B shares with the respective rights and obligations granted to each class by virtue of these regulations.

Provided that no class A shares may be issued without the prior written consent of each holder of class A shares.

Provided that no class B shares may be issued without the prior written consent of each holder of class B shares.

It is further provided that any alteration, modification, or amendment whatsoever to the rights and obligations bestowed on the holders of class A shares or class B shares by virtue of these regulations, including by way of amendment of the Articles of Association of the Company or otherwise, shall be deemed null and void without the prior written consent of all the shareholders of the affected class of shares.

- 6. Subject to regulation 5 above the shares shall be at the disposal of the directors who may allot, distribute or otherwise dispose of them to such persons at such times and under such terms and conditions as they may think fit.

Provided that any issue or allotment of class A shares shall first be offered to the members of the company holding class A shares in the nearest proportion to the nominal value of the class A shares already issued and held by them. Any such offer will be valid for a period of not less than three weeks from the date of its dispatch. Any class A shares that are not accepted within the said period, shall be at the disposal of the directors who shall be at liberty to allot or otherwise dispose of them to such other persons at such times as they may think fit.

Provided that any issue or allotment of class B shares shall first be offered to the members of the company holding class B shares in the nearest proportion to the nominal value of the class B shares already issued and

held by them. Any such offer will be valid for a period of not less than three weeks from the date of its dispatch. Any class B shares that are not accepted within the said period, shall be at the disposal of the directors who shall be at liberty to allot or otherwise dispose of them to such other persons at such times as they may think fit.

Holders of class A shares may not convert their shares to any other shares of the company, and may not vary the rights and obligations attached to class A shares without the prior unanimous written resolution of all the shareholders (being holders of all class A and all class B shares) of the company.

Holders of class B shares may not convert their shares to any other shares of the company, and may not vary the rights and obligations attached to class B shares without the prior unanimous written resolution of all the shareholders (being holders of all class A and all class B shares) of the company.

7. Without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of any existing shares or class of shares, any shares in the Company may be issued with such preferred, deferred or other special rights or such restrictions, whether in regard to dividend, voting, return of capital or otherwise, as the Company may from time to time by ordinary resolution determine.
8. Subject to the provisions of section 57 of the Law, any preference shares may, with the sanction of an ordinary resolution, be issued on the terms that they are or at the option of the Company are liable, to be redeemed on such terms and in such manner as the Company before the issue of the shares may by special resolution determine.
9. If at any time the share capital is divided into different classes of shares, the rights attached to any class (unless otherwise provided by the terms of issue of shares of that class) may, whether or not the Company is being wound up, be varied with the consent in writing of the holders of three-fourths of the issued shares of that class or the sanction of an extraordinary resolution passed at a separate general meeting of the holders of the shares of the class. To every such separate general meeting the provisions of these Regulations relating to general meetings shall apply, but so that the necessary quorum shall be two persons at least holding or representing by proxy one-third of the issued shares of the class and that any holder of shares of the class present in person or by proxy may demand a poll.
10. The rights conferred upon the holders of the shares of any class issued with preferred or other rights shall not unless otherwise expressly provided by the terms of issue of the shares of that class, be deemed to be varied by the creation or issue of further shares ranking *pari passu* therewith.
11. The Company may exercise the powers of paying commissions conferred by section 52 of the Law, provided that the rate per cent or the amount of the commission paid or agreed to be paid shall be disclosed in the manner required by the said section and the rate of the commission shall not exceed the rate of 10 per cent of the price at which the shares in respect whereof the same is paid are issued or an amount equal to 10 per cent of such price (as the case may be). Such commission may be satisfied by the payment of cash or the allotment of fully or partly paid shares or partly in one way and partly in the other. The Company may also on any issue of shares pay such brokerage as may be lawful.

12. Except as required by law, no person shall be recognized by the Company as holding any shares upon any trust, and the Company shall not be bound by or be compelled in any way to recognize (even when having notice thereof) any equitable, contingent, future or partial interest in any share or any interest in any fractional part of a share or (except only as by these Regulations or by law otherwise provided) any other rights in respect of any share except an absolute right to the entirety thereof in the registered holder.
13. Every person whose name is entered as a Member in the Register of Members shall be entitled without payment to receive within two months after allotment or lodgment of transfer (or within such other period as the conditions of issue shall provide) one certificate for all his shares or several certificates each for one or more of his shares upon payment of 12.5 cent for every certificate after the first or such less sum as the Directors shall from time to time determine. Every certificate shall be under the seal and shall specify the shares to which it relates and the amount paid up thereon. Provided that in respect of a share or shares held jointly by several persons the Company shall not be bound to issue more than one certificate, and delivery of a certificate for a share to one of several joint holders shall be sufficient delivery to all such holders.
14. If a share certificate be defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of a fee of 12.5 cent, or such less sum and on such terms (if any) as to evidence and indemnity and the payment of out-of-pocket expenses of the Company for investigating the evidence adduced as the Directors think fit.
15. The Company shall not give, whether directly or indirectly, and whether by means of a loan, guarantee, the provision of security or otherwise, any financial assistance for the purpose of or in connection with a purchase or subscription made or to be made by any person of or for any shares in the Company or in its holding company nor shall the Company make a loan for any purpose whatsoever on the security of its shares or those of its holding company, but nothing in this Regulation shall prohibit transactions mentioned in the proviso to section 53(1) of the Law.

LIEN

16. The Company shall have a first and paramount lien on every share for all monies (whether presently payable or not) called or payable at a fixed time in respect of that share, and the Company shall also have a first and paramount lien on all shares standing registered in the name of a single person for all monies presently payable by him or his estate to the Company, but the Directors may at any time declare any share to be wholly or in part exempt from the provision of this Regulation. The Company's lien, if any, on a share shall extend to all dividends payable thereon.
17. The Company may sell, in such manner as the Directors think fit, any shares on which the Company has a lien, but no sale shall be made unless a sum in respect of which the lien exists is presently payable, nor until the expiration of fourteen days after a notice in writing, stating and demanding payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, has been given to the registered holder for the time being of the share, or the person entitled thereto by reason of his death or bankruptcy.

18. To give effect to any such sale the Directors may authorize any person to transfer the shares sold to the purchaser thereof. The purchaser shall be registered as the holder of the shares comprised in any such transfer, and he shall not be bound to see to the application of the purchase money nor shall his title to the shares be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the sale.
19. The proceeds of the sale shall be received by the Company and applied in payment of such part of the amount in respect of which the lien exists as is presently payable, and the residue, if any, shall (subject to a like lien for sums not presently payable as existed upon the shares before the sale) be paid to the person entitled to the shares at the date of the sale.

CALLS ON SHARES

20. The Directors may from time to time make calls upon the Members in respect of any monies unpaid on their shares (whether on account of the nominal value of the shares or by way of premium) and not by the conditions of allotment thereof made payable at fixed times, and each Member shall (subject to receiving at least fourteen day's notice specifying the time or times and place of payment) pay to the Company at the time or times and place so specified, the amount called on his shares. A call may be revoked or postponed as the Directors may determine.
21. A call shall be deemed to have been made at the time when the resolution of the Directors authorizing the call was passed and may be required to be paid by installments.
22. The joint holders of a share shall be jointly and severally liable to pay all calls in respect thereof.
23. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day appointed for payment thereof, the person from whom the sum is due shall pay interest on the sum from the day appointed for payment thereof to the time of actual payment at such rate not exceeding 8 per cent per annum as the Directors may determine, but the Directors shall be at liberty to waive payment of such interest wholly or in part.
24. Any sum which by the terms of issue of a share becomes payable on allotment or at any fixed date, whether on account of the nominal value of the share or by way of premium, shall for the purposes of these Regulations be deemed to be a call duly made and payable on the date on which by the terms of issue the same becomes payable and in case of non-payment all the relevant provisions of these Regulations as to payment of interest and expenses, forfeiture or otherwise shall apply as if such sum had become payable by virtue of a call duly made and notified. The Directors may on the issue of shares, differentiate between the holders as to the amount of calls to be paid and the times of payment.
25. The Directors may, if they think fit, receive from any Member willing to advance the same, all or any part of the monies uncalled and unpaid upon any shares held by him and upon all or any of the monies so advanced they may (until the same would, but for such advance, become payable) pay interest at such rate not exceeding (unless the Company in general meeting shall otherwise direct) 5 per cent per annum, as may be agreed upon between the Directors and the Member paying such sum in advance.

TRANSFER OF SHARES

26. Any transfer of class A shares shall first be offered to the members of the company holding class A shares in the nearest proportion to the nominal value of the class A shares already issued and held by them. Any such offer will be valid for a period of not less than three weeks from the date of its dispatch.

Any transfer of class B shares shall first be offered to the members of the company holding class B shares in the nearest proportion to the nominal value of the class B shares already issued and held by them. Any such offer will be valid for a period of not less than three weeks from the date of its dispatch.

The instrument of transfer of any share shall be executed by or on behalf of the transferor and transferee, and the transferor shall be deemed to remain a holder of the share until the name of the transferee is entered in the Register of Members in respect thereof.

27. Subject to such of the restrictions of these Regulations as may be applicable, any Member may transfer all or any of his shares by instrument in writing in any usual or common form or any other form which the Directors may approve.
28. The Directors may decline to register the transfer of a share to a person of whom they shall not approve and they may also decline to register the transfer of a share on which the Company has a lien.
29. The Directors may also decline to recognize any instrument of transfer unless:
- (a) a fee of 12.5 cent, or such lesser sum as the Directors may from time to time require, is paid to the Company in respect thereof;
 - (b) the instrument of transfer is accompanied by the certificate of the shares to which it relates, and such other evidence as the Directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer; and
 - (c) the instrument of transfer is in respect of only one class of shares.
30. If the Directors refuse to register a transfer they shall, within two months after the date on which the transfer was lodged with the Company, send to the transferee notice of the refusal.
31. The registration of transfers may be suspended at such times and for such periods as the Directors may from time to time determine, provided always that such registration shall not be suspended for more than thirty days in the year.
32. The Company shall be entitled to charge a fee not exceeding 12.5 cent on the registration of every probate, letters of administration, certificate of death or marriage, power of attorney, or other instrument.
33. Regulations 26 and 27 shall be read subject to the provisions of Regulation 34.

34. (a) For the purposes of this Regulation, where any person is unconditionally entitled to be registered as the holder of a share, he and not the registered holder of such shares shall be deemed to be a Member of the Company in respect of that share.
- (b) Except as hereinafter provided, no shares in the Company shall be transferred unless and until the rights of pre-emption hereinafter conferred shall have been exhausted.
- (c) Every Member who desires to transfer any share or shares (hereinafter called "the vendor") shall give to the Company notice in writing of such desire (hereinafter called "transfer notice"). Subject as hereinafter mentioned, a transfer notice shall constitute the Company the vendor's agent for the sale of the share or shares specified therein (hereinafter called "the said shares") in one or more lots at the discretion of the Directors to the Members other than the vendor at the price to be agreed upon by the vendor and the remaining Members of the Company, or, in case of difference or no such agreement, at the price which the auditor of the Company for the time being shall, by writing under his hand, certify to be in his opinion the fair value thereof as between a willing seller and a willing buyer. A transfer notice may contain a provision that unless all the shares comprised therein are sold by the Company pursuant to this Regulation, none shall be so sold and any such provision shall be binding on the Company.
- (d) If the auditor is asked to certify the fair price as aforesaid, the Company shall as soon as it receives the auditor's certificate, furnish a certified copy thereof to the vendor and the vendor shall be entitled, by notice in writing given to the Company within ten days of the service upon him of the said certified copy, to cancel the Company's authority to sell the said shares. The cost of obtaining the certificate shall be borne by the Company unless the vendor shall give notice of cancellation as aforesaid in which case he shall bear the said cost.
- (e) Upon the price being fixed as aforesaid and provided the vendor shall not give notice of cancellation as aforesaid the Company shall forthwith by notice in writing inform each Member other than the vendor and other than Members holding employees' shares only of the number and price of the said shares and invite each such Member to apply in writing to the Company within twenty-one days from the date of dispatch of the notice (which date shall be specified therein) for such maximum number of the said shares (being all or any thereof) as he shall specify in such application.
- (f) If the said Members shall within the said period of twenty-one days apply for all or (except where the transfer notice provides otherwise) any of the said shares, the Directors shall allocate the said shares (or so many of them as shall be applied for as aforesaid) to or amongst the applicants and in case of competition pro rata (as nearly as possible) according to the number of shares in the Company (other than employees' shares) of which they are registered or unconditionally entitled to be registered as holders, provided that no applicant shall be obliged to take more than the maximum number of shares specified by him as aforesaid; and the Company shall forthwith give notice of such allocations (hereinafter called an "allocation notice") to the vendor and to the persons to whom the shares have been allocated and shall specify

in such notice the place and time (being not earlier than fourteen and not later than twenty-eight days after the date of the notice) at which the sale of the shares so allocated shall be completed.

- (g) The vendor shall be bound to transfer the shares comprised in an allocation notice to the purchasers named therein at the time and place therein specified; and if he shall fail to do so, the Chairman of the Company or some other person appointed by the Directors shall be deemed to have been appointed attorney of the vendor with full power to execute, complete and deliver, in the name and on behalf of the vendor, transfers of the shares to the purchasers thereof against payment of the price to the Company. On payment of the price to the Company, the purchaser shall be deemed to have obtained a good quitance for such payment and on execution and delivery of the transfer the purchaser shall be entitled to insist upon his name being entered in the Register of Members as the holder by transfer of the shares. The Company shall forthwith pay the price into a separate bank account in the Company's name and shall hold such price in trust for the vendor.
- (h) During the six months following the expiry of the said period of twenty-one days referred to in paragraph (e) of this Regulation, the vendor shall be at liberty (subject nevertheless to the provisions of Regulation 28) to transfer to any person and at any price (not being less than the price fixed under paragraph (c) of this Regulation) any share not allocated by the Directors in an allocation notice. Provided that, if the vendor stipulated in his transfer notice that unless all the shares comprised therein were sold pursuant to this Regulation none should be so sold, the vendor shall not be entitled, save with the written consent of all the other Members of the Company, to sell hereunder only some of the shares comprised in his transfer notice.
- (i) Any share may be transferred by a Member to the spouse, child or remoter issue or parent, brother or sister of that Member or to a company beneficially owned or controlled by such Member and any share of a deceased Member may be transferred by his personal representatives to any widow, widower, child or remoter issue or parent, brother or sister of such deceased Member and shares standing in the name of the trustees of any deceased Member may be transferred upon any change of trustees to the trustees for the time being of such Member; and where the Member is a body corporate any share may be transferred by such Member to its subsidiary or holding company or to a company controlled by such holding company. The rights of pre-emption hereinbefore conferred in this Regulation shall not arise on the occasion of any such transfer or transfers as aforesaid and Regulation 28 shall be read subject to this paragraph.

TRANSMISSION OF SHARES

- 35. In case of the death of a Member, the survivor or survivors where the deceased was a joint holder, and the legal personal representatives of the deceased where he was a sole holder, shall be the only person recognized by the Company as having any title to his interest in the shares; but nothing herein contained shall release the estate of a deceased joint holder from any liability in respect of any share which had been jointly held by him with other persons.

36. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a Member may, upon such evidence being produced as may from time to time properly be required by the Directors and subject as hereinafter provided, elect either to be registered himself as holder of the share or to have some person nominated by him registered as the transferee thereof, but the Directors shall, in either case, have the same right to decline or suspend registration as they would have had in the case of a transfer of the share by that Member before his death or bankruptcy, as the case may be.
37. If the person so becoming entitled shall elect to be registered himself, he shall deliver or send to the Company a notice in writing signed by him stating that he so elects. If he shall elect to have another person registered, he shall testify his election by executing to that person a transfer of the share. All the limitations, restrictions and provisions of these Regulations relating to the right to transfer and the registration of transfers of shares shall be applicable to any such notice or transfer as aforesaid as if the death or bankruptcy of the Member had not occurred and the notice or transfer was a transfer signed by that Member.
38. A person becoming entitled to a share by reason of the death or bankruptcy of the holder shall be entitled to the same dividends and other advantages to which he would be entitled if he were the registered holder of the share, except that he shall not, before being registered as a Member in respect of the share, be entitled in respect of it to exercise any right conferred by membership in relation to meetings of the Company.

Provided always that the Directors may at any time give notice requiring any such person to elect either to be registered himself or to transfer the share, and if the notice is not complied with within ninety days, the Directors may thereafter withhold payment of all dividends, bonuses or other monies payable in respect of the share until the requirements of the notice have been complied with.

FORFEITURE OF SHARES

39. If a Member fails to pay any call or installment of a call on the day appointed for payment thereof, the Directors may at any time thereafter during such time as any part of the call or installment remains unpaid, serve a notice on him requiring payment of so much of the call or installment as is unpaid, together with any interest which may have accrued.
40. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of fourteen days from the date of service of the notice) on or before which the payment required by the notice is to be made, and shall state that in the event of non-payment at or before the time appointed, the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited.
41. If the requirements of any such notice as aforesaid are not complied with, any share in respect of which the notice has been given may at any time thereafter, before the payment required by the notice has been made, be forfeited by a resolution of the Directors to that effect.
42. A forfeited share may be sold or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the Directors think fit, and at any time before a sale or disposition the forfeiture may be cancelled on such terms as the Directors think fit.

43. A person whose shares have been forfeited shall cease to be a Member in respect of the forfeited shares, but shall, notwithstanding, remain liable to pay to the company all monies which, as the date of forfeiture, were payable by him to the Company in respect of the shares, but his liability shall cease if and when the Company shall have received payment in full of all such monies in respect of the shares.
44. A statutory declaration in writing that the declarant is a Director or the Secretary of the Company, and that a share in the Company has been duly forfeited on a date stated in the declaration, shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share. The Company may receive the consideration, if any, given for the share on any sale or disposition thereof and may execute a transfer of the share in favour of the person to whom the share is sold or disposed of and he shall thereupon be registered as the holder of the share, and shall not be bound to see to the application of the purchase money, if any, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale or disposal of the share.
45. The provisions of these Regulations as to forfeiture shall apply in the case of non-payment of any sum which, by the terms of issue of a share, becomes payable at a fixed time, whether on account of the nominal value of the shares or by way of premium, as if the same had been payable by virtue of a call duly made and notified.

CONVERSION OF SHARES INTO STOCK

46. The Company may by ordinary resolution convert any paid-up shares into stock, and reconvert any stock into paid-up shares of any denomination.
47. The holders of stock may transfer the same, or any part thereof, in the same manner, and subject to the same regulations, as and subject to which the shares from which the stock arose might previously to conversion have been transferred or as near thereto as circumstances admit: and the Directors may from time to time fix the minimum amount of stock transferable but so that such minimum shall not exceed the nominal amount of the shares from which the stock arose.
48. The holders of stock shall, according to the amount of stock held by them, have the same rights, privileges and advantages as regards dividends, voting at meetings of the Company and other matters as if they held the shares from which the stock arose, but no such privilege or advantage (except participation in the dividends and profits of the Company and in the assets on winding up) shall be conferred by an amount of stock which would not, if existing in shares, have conferred that privilege or advantage.
49. Such of the Regulations of the Company as are applicable to paid-up shares shall apply to stock, and the words "share" and "shareholder" therein shall include "stock" and "stockholder".

ALTERATION OF CAPITAL

50. The Company may from time to time by ordinary resolution increase the share capital by such sum, to be divided into shares of such amount, as the resolution shall prescribe.
51. The Company may by ordinary resolution:

- (a) consolidate and divide all or any of its share capital into shares of larger amount than its existing shares;
 - (b) subdivide its existing shares, or any of them, into shares of smaller amount than is fixed by the Memorandum of Association subject, nevertheless, to the provisions of section 60(1)(d) of the Law;
 - (c) cancel any shares which, at the date of the passing of the resolution, have not been taken or agreed to be taken by any person.
52. The Company may by special resolution reduce its share capital, any capital redemption reserve fund or any share premium account in any manner and with, and subject to, any incident authorised, and consent required, by law.

GENERAL MEETINGS

53. The Company shall in each year hold a general meeting as its annual general meeting in addition to any other meetings in that year, and shall specify the meeting as such in the notices calling it, and not more than fifteen months shall elapse between the date of one annual general meeting of the Company and that of the next. Provided that so long as the Company holds its first annual general meeting within eighteen months of its incorporation, it need not hold it in the year of its incorporation or in the following year. The annual general meeting shall be held at such time and place as the Directors shall appoint.
54. All general meetings other than annual general meetings shall be called extraordinary general meetings.
55. The Directors may, whenever they think fit, convene an extraordinary general meeting, and extraordinary general meetings shall also be convened on such requisition, or, in default, may be convened by such requisitionists, as provided by section 126 of the Law. If at any time there are not within Cyprus sufficient Directors capable of acting to form a quorum, any Director or any two Members of the Company may convene an extraordinary general meeting in the same manner or as nearly as possible as that in which meetings may be convened by the Directors.

NOTICE OF GENERAL MEETINGS

56. An annual general meeting and a meeting called for the passing of a special resolution shall be called by twenty-one days' notice in writing at the least, and a meeting of the Company other than an annual general meeting or a meeting for the passing of a special resolution shall be called by fourteen days' notice in writing at the least. The notice shall be exclusive of the day on which it is served or deemed to be served and of the day for which it is given, and shall specify the place, the day and the hour of meeting and, in case of special business, the general nature of that business and shall be given in manner hereinafter mentioned or in such other manner, if any, as may be prescribed by the Company in general meetings to such persons as are, under the Regulations of the Company, entitled to receive such notices from the Company.

Provided that a meeting of the Company shall, notwithstanding that it is called by shorter notice than that specified in this Regulation, be deemed to have been duly called if it is so agreed.

- (a) in the case of a meeting called as the annual general meeting, by all the Members entitled to attend and vote thereat; and
 - (b) in the case of any other meeting, by majority in number of the Members having a right to attend and vote at the meeting, being a majority together holding not less than 95 per cent in nominal value of the shares giving that right.
57. The accidental omission to give notice of a meeting to, or the non-receipt of notice of a meeting by, any person entitled to receive notice, shall not invalidate the proceedings at that meeting.

PROCEEDINGS AT GENERAL MEETINGS

58. All business shall be deemed special that is transacted at an extraordinary general meeting, and also all that is transacted at an annual general meeting, with the exception of declaring a dividend, the consideration of the accounts, balance sheets, and the reports of the Directors and auditors, the election of Directors in the place of those retiring and the appointment of, and the fixing of the remuneration of the auditors.
59. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of Members is present at the time when the meeting proceeds to business: save as herein otherwise provided, a Member (Members) holding more than 50% of issued share capital of the Company present in person or by proxy shall be a quorum.
- Provided that in case the company shall have one Member, one Member present, in person or through his agent, shall be a quorum.
60. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting, if convened upon the requisition of Members, shall be dissolved, in any other case it shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place or to such other day and at such other time and place as the Directors may determine, and if at the adjourned meeting a quorum is not present within half an hour from the time appointed for the meeting, the Members present shall be a quorum.
61. The Chairman, if any, of the Board of Directors shall preside as Chairman at every general meeting of the Company, or if there is no such Chairman, or if he shall not be present within fifteen minutes after the time appointed for the holding of the meeting or is unwilling to act, the Directors present shall elect one of their number to be Chairman of the meeting.
62. If at any meeting no Director is willing to act as Chairman or if no Director is present within fifteen minutes after the time appointed for holding the meeting, the Members present shall choose one of their number to be Chairman of the meeting.
63. The Chairman may, with the consent of any meeting at which a quorum is present (and shall if so directed by the meeting), adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place. When a meeting is adjourned for thirty days or more, notice of the adjourned meeting shall be given as in the case of an original meeting. Save as aforesaid it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting.

64. At any general meeting, any resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands unless a poll is (before or on the declarations of the result of the show of hands) demanded:
- (a) by the Chairman; or
 - (b) by at least two Members present in person or by proxy; or
 - (c) by a Member or Members present in person or by proxy and representing not less than one-tenth of the total voting rights of all the Members having the right to vote at the meeting; or
 - (d) by a Member or Members holding shares in the Company conferring a right to vote at the meeting being shares on which an aggregate sum has been paid up equal to not less than one-tenth of the total sum paid on all the shares conferring that right.

Unless a poll be so demanded, a declaration by the Chairman that a resolution has on a show of hands been carried or carried unanimously, or by a particular majority, or lost and an entry to that effect in the book containing the minutes of the proceedings of the Company shall be conclusive evidence of the fact without proof of the number or proportion of the votes recorded in favor of or against such resolution.

The demand for a poll may be withdrawn.

65. Except as provided in Regulation 68, if a poll is duly demanded, it shall be taken in such manner as the Chairman directs, and the result of the poll shall be deemed to be the resolution of the meeting at which the poll was demanded.
66. In the case of an equality of votes whether on a show of hands or on a poll, the Chairman of the meeting shall not have a casting vote.
67. A poll demanded on the election of a Chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. A poll demanded on any other question shall be taken at such time as the Chairman of the meeting directs, and any business other than that upon which a poll has been demanded may be proceeded with, pending the taking of the poll.

VOTES OF MEMBERS

68. Subject to any rights or restrictions for the time being attached to any class or classes of shares, on a show of hands and/or on a poll every Member holding shares in the Company conferring voting rights shall have one vote for each share conferring voting rights of which he is the holder.

It is understood that subject to the provisions of these Articles of Association and the terms of issue of class A shares, class A shares do not confer on the holder the right to vote at any meeting. For the avoidance of doubt, class B shares confer on the holder the right to vote.

Notwithstanding the provisions contained in this regulation 68 to the contrary, it is further understood that in the event that any holder of class A shares does not receive a 11% annual yield on the total purchase price of such class A shares as dividends (within the calendar year from the date of acquisition of such class A shares) then the holder of such class A shares shall automatically be bestowed with voting rights in the same manner as a holder of class B shares. However, the voting rights bestowed

- as aforesaid on the class A shareholder shall be immediately and automatically extinguished as soon as any and all unpaid dividends are paid to such holder of class A shares, as required by virtue of this regulation 68.
69. In the case of joint holders the vote of the senior who tenders a vote, whether in person or by proxy, shall be accepted to the exclusion of the votes of the other joint holders; and for this purpose, seniority shall be determined by the order in which the names stand in the Register of Members.
70. A Member of unsound mind, or in respect of whom an order has been made by any Court having jurisdiction in lunacy, may vote, on a show of hands or on a poll, by the administrator of his property, his committee, receiver, curator bonis, or other person in the nature of an administrator, committee, receiver or curator bonis appointed by that Court, and any such administrator, committee, receiver, curator bonis or other person may on a poll vote by proxy.
71. No Member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the Company have been paid.
72. No objection shall be raised to the qualification of any voter except at the meeting or adjourned meeting at which the vote objected to is given or tendered and every vote not disallowed at such meeting shall be valid for all purposes. Any such objection made in due time shall be referred to the Chairman of the meeting whose decision shall be final and conclusive.
73. On a poll votes may be given either personally or by proxy.
74. The instrument appointing a proxy shall be in writing under the hand of the appointor or of his attorney duly authorized in writing, or, if the appointor is a corporation, either under seal, or under the hand of an officer or attorney duly authorized. A proxy need not be a Member of the Company.
75. The instrument appointing a proxy and the power of attorney or other authority, if any, under which it is signed or a notarially certified copy of that power or authority shall be deposited at the Registered Office of the Company or at such other place within Cyprus as is specified for that purpose in the notice convening the meeting at any time before the time for holding the meeting or adjourned meeting, at which the person named in the instrument proposes to vote, or, in the case of a poll, at any time before the time appointed for the taking of the poll, and in default the instrument of proxy shall not be treated as valid.
76. An instrument appointing a proxy shall be in the following form or a form as near thereto as circumstances admit and must contain the agenda of such meeting

..... LIMITED
(Name of the Company)

I/We, of being a Member/Members of the above-named Company, hereby appoint of or failing him of as my/our proxy to vote for me/us or on my/our behalf at the (annual or extraordinary, as the

case may be) general meeting of the Company, to be held on the
..... day of 20... and at any adjournment thereof.

Signed this day of 20...."

77. Where it is desired to afford Members an opportunity of voting for or against a resolution the instrument appointing the proxy shall be in the following form or a form as near thereto as circumstances admit:

..... LIMITED
(Name of the Company)

I/We, of being a
Member/Members of the above-named Company, hereby appoint
..... of or failing him
..... of as my/our proxy to vote for
me/us or on my/our behalf at the (annual or extraordinary, as the
case may be) general meeting of the Company, to be held on the
..... day of 20... and at any adjournment thereof.

Signed this day of 20...."

This form is to be used in favour of/* against the resolution.
Unless otherwise instructed, the proxy will vote as he thinks fit.

* Strike out whichever is not desired.

78. The instrument appointing a proxy shall be deemed to confer authority to demand or join in demanding a poll.
79. A vote given in accordance with the terms of an instrument of proxy shall be valid notwithstanding the previous death or insanity of the principal or revocation of the proxy or of the authority under which the proxy was executed or the transfer of the share in respect of which the proxy is given, provided that no intimation in writing of such death, insanity, revocation or transfer as aforesaid shall have been received by the Company at its office before the commencement of the meeting or adjourned meeting at which the proxy is used.
80. Subject to the provisions of the Law, a resolution in writing signed by all the Members for the time being entitled to receive notice of and to attend and vote at general meetings (or being corporations by their duly authorized representatives) shall be as valid and effective as if the same had been passed at a general meeting of the Company duly convened and held. Any such resolution may consist of several documents in the like form each signed by one or more of the Members or their attorneys, and signature in the case of a corporate body which is a Member shall be sufficient if made by a Director or other authorized officer thereof or its duly appointed attorney.

A COMPANY WITH A SOLE MEMBER

81. Notwithstanding anything to the contrary in these Regulations, if and so long as the Company has only one Member the following provisions will apply:
- a) The sole Member present in person or by proxy shall be a quorum.

- b) The sole Member shall exercise all the powers of the Company exercised by the General Meeting and decide on any questions arising provided always that any decision taken by such Member at General Meetings shall be recorded in the minutes or preserved in writing.
- c) The contracts entered into between the sole Member of the Company who constitutes a Member of the Board of Directors and the Company shall be recorded in the minutes or preserved in writing unless they concern the trading transactions of the company which are entered into in the ordinary course of the Company's business.

**CORPORATIONS ACTING BY REPRESENTATIVES
AT MEETINGS**

- 82. Any corporation which is a Member of the Company may by resolution of its Directors or other governing body authorize such person as it thinks fit to act as its representative at any meeting of the Company or of any class of Members of the Company, and the person so authorized shall be entitled to exercise the same powers on behalf of the corporation which he represents as that corporation could exercise if it were an individual Member of the Company.

DIRECTORS

- 83. Unless and until otherwise determined by the Company in general meeting, the number of the Directors shall not be less than one and there shall be no maximum number. The first Directors of the Company shall be appointed in writing by the subscribers to the Memorandum of Association or a majority of them and it shall not be necessary to hold any meeting for that purpose.
- 84. The remuneration of the Directors shall from time to time be determined by the Company in general meeting. Such remuneration shall be deemed to accrue from day to day. The Directors may also be paid all traveling, hotel and other expenses properly incurred by them in attending and returning from meetings of the Directors or any committee of the Directors or general meetings of the Company or in connection with the business of the Company.
- 85. The shareholding qualification for Directors may be fixed by the Company in general meeting, and unless and until so fixed no qualification shall be required.
- 86. A Director of the Company may be or become a Director or other officer of, or otherwise interested in, any company promoted by the Company or in which the Company may be interested as a shareholder or otherwise, and no such Director shall be accountable to the Company for any remuneration or other benefits received by him as a Director or officer of, or from his interest in, such other company unless the Company otherwise directs.

BORROWING POWERS

- 87. The Directors may exercise all the powers of the Company to borrow money, and to charge or mortgage its undertaking, property and uncalled capital, or any part thereof, and to issue debentures, debenture stock and

other securities whether outright or as security for any debt, liability or obligation of the Company or of any third party.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

88. The business of the Company shall be managed by the Directors, who may pay all expenses incurred in promoting and registering the Company, and may exercise all such powers of the Company as are not, by the Law or by these Regulations, required to be exercised by the Company in general meeting, subject, nevertheless to any of these Regulations, to the provisions of the Law and to such regulations, being not inconsistent with the aforesaid Regulations or provisions as may be prescribed by the Company in general meeting but no regulation made by the Company in general meeting shall invalidate any prior act of the Directors which would have been valid if that regulation had not been made.
89. The Directors may from time to time and at any time by power of attorney appoint any company, firm or person or body of persons, whether nominated directly or indirectly by the Directors, to be the attorney or attorneys of the Company for such purposes and with such powers, authorities and discretions (not exceeding those vested in or exercisable by the Directors under these Regulations) and for such period and subject to such conditions as they may think fit, and any such powers of attorney may contain such provisions for the protection and convenience of persons dealing with any such attorney as the Directors may think fit and may also authorize any such attorney to delegate all or any of the powers, authorities and discretions vested in him.
90. The Company may exercise the powers conferred by section 36 of the Law with regard to having an official seal for use abroad, and such powers shall be vested in the Directors.
91. The Company may exercise the powers conferred upon the Company by sections 114 to 117 (both inclusive) of the Law with regard to the keeping of a dominion register, and the Directors may (subject to the provisions of those sections) make and vary such Regulations as they may think fit respecting the keeping of any such register.
92. (1) A Director who is in any way, whether directly or indirectly, interested in a contract or proposed contract with the Company shall declare the nature of his interest at a meeting of the Directors in accordance with section 191 of the Law.
- (2) A Director may vote in respect of any contract or proposed contract or arrangement notwithstanding that he may be interested therein and if he does so his vote shall be counted and he may be counted in the quorum at any meeting of the Directors at which any such contract or proposed contract or arrangement shall come before the meeting for consideration.
- (3) A Director may hold any other office or place of profit under the Company (other than the office of auditor) in conjunction with his office of Director for such period and on such terms (as to remuneration and otherwise) as the Directors may determine and no Director or intending Director shall be disqualified by his office from contracting with the Company either with regard to his tenure of any such other office or place of profit or as vendor, purchaser or otherwise, nor shall any such contract, or any contract or arrangement entered into by or on behalf of the Company in which

any Director is in any way interested, be liable to be avoided, nor shall any Director so contracting or being so interested be liable to account to the Company for any profit realized by any such contract or arrangement by reason of such Director holding that office or of the fiduciary relation thereby established.

- (4) Any Director may act by himself or his firm in a professional capacity for the Company, and he or his firm shall be entitled to remuneration for professional services as if he were not a Director, provided that nothing herein contained shall authorize a Director or his firm to act as auditor to the Company.
93. All cheques, promissory notes, drafts, bills of exchange, and other negotiable instruments, and all receipts for monies paid to the Company, shall be signed, drawn, accepted, endorsed, or otherwise executed, as the case may be, in such manner as the Directors shall from time to time by resolution determine.
94. The Directors shall cause minutes to be made in books provided for the purpose:
- (a) of all appointments of officers made by the Directors;
 - (b) of the names of the Directors present at each meeting of the Directors and of any committee of the Directors;
 - (c) of all resolutions and proceedings at all meetings of the Company, and of the Directors, and of committees of Directors.

PENSIONS

95. The Directors may grant retirement pensions or annuities or other gratuities or allowances, including allowances on death, to any person or persons in respect of services rendered by him or them to the Company whether as managing Director or in any other office or employment under the Company or indirectly as officers or employees of any subsidiary, associated or allied company of the Company, notwithstanding that he or they may be or may have been Directors of the Company and the Company may make payments towards insurances, trusts, schemes or funds for such purposes in respect of such person or persons and may include rights in respect of such pensions, annuities and allowances in the terms of engagement of any such person or persons.

DISQUALIFICATION OF DIRECTORS

96. The office of Director shall be vacated if the Director:
- (a) ceases to be Director by virtue of section 176 of the Law; or
 - (b) becomes bankrupt or makes any arrangement or composition with his creditors generally; or
 - (c) becomes prohibited from being a Director by reason of any order made under section 180 of the Law; or
 - (d) becomes of unsound mind; or
 - (e) resigns his office by notice in writing to the Company.

**APPOINTMENT OF ADDITIONAL DIRECTORS AND
REMOVAL OF DIRECTORS**

97. The Directors shall have power at any time, and from time to time, to appoint any person to be a Director, either to fill a casual vacancy or as an addition to the existing Directors, but so that the total number of Directors shall not at any time exceed the number fixed in accordance with these Regulations. Any Director so appointed shall hold office, only until the next following annual general meeting, and shall then be eligible for re-election.
98. The Company may by ordinary resolution, of which special notice has been given in accordance with section 136 of the Law, remove any Director before the expiration of his period of office notwithstanding anything in these regulations or in any agreement between the Company and such Director. Such removal shall be without prejudice to any claim such Director may have for damages for breach of any contract of service between him and the Company.
99. At any time, and from time to time, the Company may (without prejudice to the powers of the Directors under Regulation 96) by ordinary resolution appoint any person as Director and determine the period for which such person is to hold office.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

100. The Directors may meet together for the dispatch of business, adjourn, and otherwise regulate their meetings as they think fit and questions arising at any meeting shall be decided by a majority of votes. In case of an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote. A Director may, and the Secretary on the requisition of a Director shall, at any time summon a meeting of the Directors. It shall be necessary to give a 96 hour notice of a meeting of Directors to any Director for the time being absent from Cyprus who has supplied to the Company a registered address situated outside Cyprus.
101. The quorum necessary for the transaction of the business of the Directors may be fixed by the Directors, and unless so fixed, the quorum shall be one Director or his alternate. In case of the increase of the directors being more than one the quorum necessary for the transaction of their business, may change by resolution of the Director.
102. The continuing Directors may act notwithstanding any vacancy in their body, but, if and so long as their number is reduced below the number fixed by or pursuant to the Regulations of the Company as the necessary quorum of Directors, the continuing Directors or Director may act for the purpose of increasing the number of Directors to that number, or of summoning a general meeting of the Company but for no other purpose.
103. The Directors may elect a Chairman of their meeting and determine the period for which he is to hold office; but if no such Chairman is elected, or if at any meeting the Chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the Directors present may choose one of their number to be Chairman of the meeting.
104. The Directors may delegate any of their powers to a committee or committees consisting of such member or members of their body as they think fit; any committee so formed shall in the exercise of the powers so delegated conform to any Regulations that may be imposed on it by the Directors, as to its powers, constitution, proceedings, quorum or otherwise.

105. A committee may elect a Chairman of its meetings; if no such Chairman is elected, or if at any meeting the Chairman is not present within five minutes after the time appointed for holding the same, the Members present may choose one of their number to be Chairman of the meeting.
106. Subject to any regulations imposed on it by the Directors, a committee may meet and adjourn as it thinks proper and questions arising at any meeting shall be determined by a majority of votes of the Members present.
107. All acts done by any meeting of the Directors or of a committee of Directors or by any person acting as a Director shall, notwithstanding that it be afterwards discovered that there was some defect in the appointment of any such Director or person acting as aforesaid, or that they or any of them were disqualified, be as valid as if every such person had been duly appointed and was qualified to be a Director.
108. A resolution in writing signed or approved by letter, telegram or cablegram, telex or telefax by each Director or his alternate shall be as valid and effectual as if it had been passed at a meeting of the Directors duly convened and held and when signed may consist of several documents each signed by one or more of the persons aforesaid.

ALTERNATE DIRECTORS

109. (a) Each Director shall have power from time to time to nominate another Director or any person, not being a Director, to act as his alternate Director and at his discretion to remove such alternate Director.
- (b) An alternate Director shall (except as regards power to appoint an alternate Director and remuneration) be subject in all respects to the terms and conditions existing with the reference to the other Directors, and shall be entitled to receive notices of all meetings of the Directors and to attend, speak and vote at any such meeting at which his appointor is not present.
- (c) One person may act as alternate Director to more than one Director and while he is so acting shall be entitled to a separate vote for each Director he is representing and, if he is himself a Director, his vote or votes as an alternate Director shall be in addition to his own vote.
- (d) Any appointment or removal of an alternate Director may be made by cable, telegram or radiogram, telex or facsimile or in any other manner approved by the Directors. Any cable, telegram or radiogram, telex or facsimile shall be confirmed as soon as possible by letter but may be acted upon by the Company meanwhile.
- (e) If a Director making any such appointment as aforesaid shall cease to be a Director otherwise than by reason of vacating his office at a meeting of the Company at which he is re-elected, the person appointed by him shall thereupon cease to have any power or authority to act as an alternate Director.
- (f) The Director shall not be liable for the acts and defaults of any alternate Director appointed by him.

- (g) An alternate Director shall not be taken into account in reckoning the minimum or maximum number of Directors allowed for the time being but he shall be counted for the purpose of reckoning whether a quorum is present at any meeting of the Directors attended by him at which he is entitled to vote.

MANAGING DIRECTOR

- 110. The Directors may from time to time appoint one or more of their body to the office of Managing Director for such period and on such terms as they think fit, and, subject to the terms of any agreement entered into in any particular case, may revoke such appointment. His appointment shall be automatically determined if he ceases from any cause to be a Director.
- 111. A Managing Director shall receive such remuneration (whether by way of salary, commission or participation in profits, or partly in one way and partly in another) as the Directors may determine.
- 112. The Directors may entrust to and confer upon a Managing Director any of the powers exercisable by them upon such terms and conditions and with such restrictions as they may think fit, and either collaterally with or to the exclusion of their own powers and may from time to time revoke, withdraw, alter or vary all or any of such powers.

SECRETARY

- 113. The Secretary shall be appointed by the Directors for such terms, at such remuneration and upon such conditions as they may think fit, and any Secretary so appointed may be removed by them.
- 114. No person shall be appointed or hold office as Secretary who is:
 - (a) the sole Director of the Company; unless he is the sole shareholder of the Company; or
 - (b) a corporation the sole director of which is the sole Director of the Company; or
 - (c) the sole director of a corporation which is the sole Director of the Company.
- 115. A provision of the Law or these Regulations requiring or authorizing a thing to be done by or to a Director and the Secretary shall not be satisfied by its being done by or to the same person acting both as Director and as, or in place of, the Secretary.

THE SEAL

- 116. The Directors shall provide for the safe custody of the seal, which shall only be used by the authority of the Directors or of a committee of the Directors authorized by the Directors in that behalf, and every instrument to which the seal shall be affixed shall be signed by a Director and shall be countersigned by the Secretary or by a second director or by some other person appointed by the Directors for the purpose.

DIVIDENDS AND RESERVE

117. The Company in general meeting may declare dividends at the sole discretion of the shareholders of the Company.
118. The Directors may from time to time recommend to the Members distribution of such interim dividends as appear to the Directors to be justified by the profits of the Company.
119. No dividend shall be paid otherwise than out of profits.
120. The Directors may, before recommending any dividend, set aside out of the profits of the Company such sums as they think proper as a reserve or reserves which shall, at the discretion of the Directors, be applicable for any purpose to which the profits of the Company may be properly applied, and pending such application may, at the like discretion, either be employed in the business of the Company or be invested in such investments (other than shares of the Company) as the Directors may from time to time think fit. The Directors may also without placing the same to the reserve carry forward any profits which they may think prudent not to divide.
121. Subject to the provisions of regulation 122 below, all dividends shall be declared and paid according to the amounts paid or credited as paid on the shares in respect whereof the dividend is paid, but no amount paid or credited as paid on a share in advance of calls shall be treated for the purposes of this Regulation as paid on the share. All dividends shall be apportioned and paid proportionately to the amounts paid or credited as paid on the shares during any portion or portions of the period in respect of which the dividend is paid, but if any share is issued on terms providing that it shall rank for dividend as from a particular date such share shall rank for dividend accordingly.
122. Without prejudice to the provisions of the other regulations contained in these Articles of Association, the holders of Class A or Class B shares shall have the right to receive dividends in accordance with the terms of issue of such shares and as set out below in this regulation:
- (i) Class A shares:
- (a) Any dividends (paid out of profits other than profits resulting from the sale of assets of the Company) shall be distributable as follows:
- 1) The holder of class A shares shall receive 100% of any such dividends paid out by the Company, until the holder of class A shares receives 11% annual yield on the total purchase price of such class A shares;
 - 2) After the holder of class A shares receives the aforementioned 11% annual yield of the total purchase price of such shares, the holder of class A shares shall receive such dividends as approved by the majority of votes of class B shareholders.
- (b) Any dividends (paid out as a result of sale of assets of the Company) shall be distributable as follows:
- 1) The holder of class A shares shall receive any such dividends paid out by the Company as approved by the majority of votes of class B shareholders.

(ii) Class B shares:

(a) Any dividends (paid out of profits other than profits resulting from the sale of assets of the Company) shall be distributable as follows:

1) The holder of class B shares shall receive an amount of dividends as approved by the majority of votes of class B shareholders subject to regulations 122(i)(a) of these Articles.

(b) Any dividends (paid out as a result of sale of assets of the Company) shall be distributable as follows:

1) The holder of class B shares shall receive an amount of dividends as approved by the majority of votes of class B shareholders.

Notwithstanding anything set out in the above provisions of this regulation 122, it is understood that the Company shall have no obligation to distribute any dividends and no amount of dividends shall cumulate.

123. The Directors may deduct from any dividend payable to any Member all sums of money (if any) presently payable by him to the Company on account of calls or otherwise in relation to the shares of the Company.

124. Any general meeting declaring a dividend or bonus may direct payment of such dividend or bonus wholly or partly by the distribution of specific assets and in particular of paid up shares, debentures or debenture stock of any other company or in anyone or more of such ways, and the Directors shall give effect to such resolution, and where any difficulty arises in regard to such distribution, the Directors may settle the same as they think expedient, and in particular may issue fractional certificates and fix the value for distribution of such specific assets or any part thereof and may determine that cash payments shall be made to any Members upon the footing of the value so fixed in order to adjust the rights of all parties, and may vest any such specific assets in trustees as may seem expedient to the Directors.

125. Any dividend, interest or other monies payable in cash in respect of shares may be paid by cheque or warrant sent through the post directed to the registered address of the holder or, in the case of joint holders, to the registered address of that one of the joint holders who is first named on the Register of Members or to such person and to such address as the holder or joint holders may in writing direct. Every such cheque or warrant shall be made payable to the order of the person to whom it is sent. Any one of the two or more joint holders may give effectual receipts for any dividends, bonuses or other monies payable in respect of the shares held by them as joint holders.

126. No dividend shall bear interest against the Company.

ACCOUNTS

127. The Directors shall cause proper books of account to be kept with respect to:

- (a) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipt and expenditure takes place;
- (b) all sales and purchases of goods by the Company; and
- (c) the assets and liabilities of the Company.

Proper books shall not be deemed to be kept if there are not kept such books of account as are necessary to give a true and fair view of the state of the Company's affairs and to explain its transactions.

128. The books of account shall be kept at the Registered Office of the Company, or, subject to section 141(3) of the Law, at such other place or places as the Directors think fit, and shall always be open to the inspection of the Directors.
129. The Directors shall from time to time determine whether and to what extent and at what times and places and under what conditions or regulations the accounts and books of the Company or any of them shall be open to the inspection of Members not being Directors and no Member (not being a Director) shall have any right of inspecting any account or book or document of the Company except as conferred by statute or authorized by the Directors or by the Company in general meeting.
130. The Directors shall from time to time, in accordance with sections 142, 144 and 151 of the Law, cause to be prepared and to be laid before the Company in general meeting such profit and loss accounts, balance sheets, group accounts (if any) and reports as are referred to in those sections.
131. A copy of every balance sheet (including every document required by law to be annexed thereto) which is to be laid before the Company in general meeting, together with a copy of the auditors' report shall not less than twenty-one days before the date of the meeting be sent to every Member of, and every holder of debentures of the Company and to every person registered under Regulation 37. Provided that this Regulation shall not require a copy of those documents to be sent to any person of whose address the Company is not aware or to more than one of the joint holders of any shares or debentures.

CAPITALISATION OF PROFITS

132. The Company in general meeting may upon the recommendation of the Directors resolve that it is desirable to capitalize any part of the amount for the time being standing to the credit of any of the Company's reserve accounts or to the credit of the profit and loss account or otherwise available for distribution, and accordingly that such sum be set free for distribution, amongst the Members who would have been entitled thereto if distributed by way of dividend and in the same proportions on condition that the same be not paid in cash but be applied either in or towards paying up any amounts for the time being unpaid on any shares held by such Members respectively or paying up in full unissued shares or debentures of the Company to be allotted, distributed and credited as fully paid up to and amongst such Members in the proportions aforesaid, or partly in the one way or partly in the other, and the Directors shall give effect to such resolution:

Provided that a share premium account and a capital redemption reserve fund may, for the purposes of this Regulation, only be applied in the paying up of unissued shares to be issued to Members of the Company as fully paid bonus shares.

133. Whenever such a resolution as aforesaid shall have been passed, the Directors shall make all appropriations and applications of the undivided profits resolved to be capitalized thereby, and all allotments and issues of fully paid shares or debentures, if any, and generally shall do all acts and things required to give effect thereto, with full power to the Directors to make such provisions by the issue of fractional certificates or by payment in cash or otherwise as they think fit for the case of shares or debentures becoming distributable in fractions and also to authorize any person to enter on behalf of all the Members entitled thereto into an agreement with the Company providing for the allotment to them respectively, credited as fully paid up, of any further shares or debentures to which they may be entitled upon such capitalization, or (as the case may require) for the payment up by the Company on their behalf, by the application thereto of their respective proportions of the profits resolved to be capitalized, of the amounts or any part of the amounts remaining unpaid on their existing shares, and any agreement made under such authority shall be effective and binding on all such Members.

AUDIT

134. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with sections 153 and 156 (both inclusive) of the Law.

NOTICES

135. A notice may be given by the Company to any Member either personally or by sending it by post to him or to his registered address, or (if he has no registered address) to the address supplied by him to the Company for the giving of notice to him. Where a notice is sent by post, service of the notice shall be deemed to be effected by properly addressing, prepaying, and posting a letter containing the notice, and to have been effected in the case a notice of a meeting at the expiration of 24 hours after the letter containing the same is posted, and in any other case at the time at which the letter would be delivered in the ordinary course of post.
136. A notice may be given by the Company to the joint holders of a share by giving the notice to the joint holder first named in the Register by Members in respect of the share.
137. A notice may be given by the Company to the persons entitled to a share in consequence of the death or bankruptcy of a Member by sending it through the post in a prepaid letter addressed to them by name, or by title of representative of the deceased, or trustee of the bankrupt, or by any like descriptions, at the address supplied for the purpose by the persons claiming to be so entitled, or (until such an address has been so supplied) by giving the notice in any manner in which the same might have been given if the death or bankruptcy had not occurred.
138. Notice of every general meeting shall be given in any manner hereinbefore authorized to:

- (a) every Member except those Members who (having no registered address) have not supplied to the Company an address for the giving of notices to them;
- (b) every person upon whom the ownership of a share devolves by reason of his being a legal personal representative or a trustee in bankruptcy of a Member where the Member but for his death or bankruptcy would be entitled to receive notice of the meeting; and
- (c) the auditor for the time being of the Company

No other person shall be entitled to receive notice of general meetings.

WINDING UP

139. If the Company shall be wound up the liquidator may, with the sanction of an extraordinary resolution of the Company and any other sanction required by the Law, divide amongst the Members in specie or kind the whole or any part of the assets of the Company (whether they shall consist of property of the same kind or not) and may, for such purpose set such value as he deems fair upon any property to be divided as aforesaid and may determine how such division shall be carried out as between the Members or different classes of Members. The liquidator may, with the like sanction, vest the whole or any part of such assets in trustees upon such trusts for the benefit of the contributories as the liquidator, with the like sanction, shall think fit, but so that no Member shall be compelled to accept any shares or other securities whereon there is any liability.

INDEMNITY

140. Every Director or other officer for the time being of the Company shall be indemnified out of the assets of the Company against any losses or liabilities which he may sustain or incur in or about the execution of his duties including liability incurred by him in defending any proceedings whether civil or criminal in which judgment is given in his favour or in which he is acquitted or in connection with any application under section 383 of the Law in which relief is granted to him by the Court and no Director or officer of the Company shall be liable for any loss, damage or misfortune which may happen to or be incurred by the Company in the execution of the duties of his office or in relation thereto. But this clause shall only have effect insofar as its provisions are not avoided by section 197 of the Law.

Names, Addresses and Description of Subscribers	Signatures
GIANNA TRAPEZANIDOU Date Of Birth: 04/01/1982 Passport Number: Ai3223586 20 John Kennenty, Ariadni Court, Office/Flat 3, 3106 Limassol, Cyprus	(sign.)
PANAGIOTA CHRISTOFI Date Of Birth: 04/09/1987 Passport Number: E332148 5A Efterpis, 3117 Agia Fyla, Limassol, Cyprus	(sign.)

Dated this 3rd day of October, 2014

WITNESS to the above signatures:

(Sign.)
Name: Marina Savvidou
Occupation: Employee
Address: 155 Archiepiskopou Makariou III Avenue
PROTEAS HOUSE
3026, Limassol, Cyprus

I hereby confirm that the above
Memorandum and Articles of
Association were drawn up by me.

(Sign.)
DESPO SOKRATOUS
Advocate
Office Address:
155 Archiepiskopou Makariou III Avenue
PROTEAS HOUSE
3026, Limassol, Cyprus

TRUE COPY
(Sign.)
Eirini Athanasiadou
FOR REGISTRAR OF COMPANIES
04/2/15

