

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата: "11" сентября 2010 г.

в реестре за № 0642-94119279-4

Заведующий отделом С.К. Харламов



**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ»
под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»**

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «АТЛАНТ» под управлением ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 17 октября 2006 года за № 0642-94119279)

Старая редакция	Новая редакция
<p>25.2. Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться земельные участки - земли населенных пунктов, земли промышленности, иные объекты недвижимого имущества, которые прочно связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, строения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, многоквартирные дома, домовладения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в</p>	<p>25.2. Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:</p> <p>а). Здания, нежилые помещения административного, торгового, торгово-развлекательного назначения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, мкр-н Северное Чертаново, <u>корп. 823</u>, стр. 1; - нежилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Мичуринский, д. 36; - здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Свободы, д. 57; - нежилые помещения, расположенные по адресу: Российская Федерация, г. Москва, просп. Нахимовский, д. 61; <p>б). Земельные участки - земли населенных пунктов, земли промышленности, и иные объекты</p>

Федеральная служба по финансовым рынкам
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ И АРХИВА

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Вх. № 09-84143
от 28.09.2009

<p>обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации. Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться только на территории Российской Федерации.</p> <p>Срок аренды объектов недвижимого имущества за исключением аренды земельных участков не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 22 настоящих Правил.</p> <p>Земельные участки, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, не могут принадлежать к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых не допускает осуществление на них строительства.</p>	<p>недвижимого имущества, которые прочно связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, строения, помещения, объекты недвижимого имущества административного, торгового, развлекательного, спортивного, гостиничного, выставочного, оздоровительного назначения, объекты общественного питания, складские, гаражные комплексы, за исключением предприятий и недвижимого имущества, изъятого из оборота или ограниченного в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Объекты недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые) может быть инвестировано имущество, составляющее Фонд, могут располагаться только на территории Российской Федерации.</p> <p>Срок аренды объектов недвижимого имущества за исключением аренды земельных участков не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 22 настоящих Правил.</p> <p>Земельные участки, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, не могут принадлежать к землям сельскохозяйственного назначения, разрешенный вид использования которых не допускает осуществление на них строительства.</p>
<p>26. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов; • не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества, имущественных прав, предусмотренных подпунктом 3 пункта 25.1 настоящих Правил, должна составлять 	<p>26. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять <u>не более 10</u> процентов стоимости активов; • не менее 100 процентов рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость недвижимого имущества, прав аренды недвижимого имущества, имущественных прав, предусмотренных подпунктом 3 пункта 25.1 настоящих Правил, должна составлять

<p>не менее 70 процентов стоимости чистых активов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • оценочная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и акций акционерных инвестиционных фондов может составлять не более 20 процентов стоимости активов; • количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, акций акционерного инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого фонда; • оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда) за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации может составлять не более 15 процентов стоимости активов. <p>Требование абзаца 3 пункта 26 настоящих Правил не применяется к структуре активов Фонда, если до окончания срока договора доверительного управления фондом осталось менее 1 года.</p> <p>Требования настоящего пункта применяются до даты возникновения оснований прекращения Фонда.</p>	<p>не менее 90 процентов стоимости чистых активов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • оценочная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов и акций акционерных инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов; • количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, акций акционерного инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого фонда; • оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (инвестиционного фонда) за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации может составлять не более 10 процентов стоимости активов. <p>Требование абзаца 3 пункта 26 настоящих Правил не применяется к структуре активов Фонда, если до окончания срока договора доверительного управления фондом осталось менее 1 года.</p> <p>Требования настоящего пункта применяются до даты возникновения оснований прекращения Фонда.</p>
<p>29. Управляющая компания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам; 2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению фондом; 3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев; 	<p>29. Управляющая компания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) без специальной доверенности осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам; 2) предъявляет иски и выступает ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению фондом; 3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;

<p>4) вправе принять решение о досрочном прекращении фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>5) вправе погасить за счет имущества, составляющего фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p>	<p>4) вправе принять решение о досрочном прекращении фонда без решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;</p> <p>5) вправе погасить за счет имущества, составляющего фонд, задолженность, возникшую в результате использования Управляющей компанией собственных денежных средств для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев.</p> <p>б) вправе провести дробление инвестиционных паев на условиях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>
<p>89. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.</p>	<p>89. Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.</p> <p>89.1. В случае если заявка на погашение инвестиционных паев, принятая до проведения дробления инвестиционных паев, подлежит удовлетворению после его проведения, погашение инвестиционных паев в соответствии с такой заявкой осуществляется в количестве инвестиционных паев с учетом <u>дробления.</u></p>

Генеральный директор
 ООО «Управляющая компания
 «ОЛМА-ФИНАНС»



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Е.А. Машкова".

Е.А. Машкова

ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"

Всего прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа (ов)

Генеральный директор Машкова Е.А. Машкова

