

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 13 от 12.02.2019 года  
о проведении Аукциона**

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аурум Инвестмент» (далее — ООО УК «Аурум Инвестмент» или «Организатор торгов») настоящим сообщает о проведении Аукциона на понижение цены (далее также – Аукцион, торги) на право заключения договора купли-продажи в отношении активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал-Недвижимость», находящегося под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент».**

**1. Общие сведения об основаниях проведения Аукциона**

Аукцион проводится в целях реализации имущества (активов) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал-Недвижимость».

Аукцион проводится в соответствии со следующими локальными актами Организатора торгов:

- (1) Положение о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи в отношении активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Капитал-Недвижимость», находящегося под управлением ООО УК «Аурум Инвестмент», утвержденного Приказом Генерального директора ООО УК «Аурум Инвестмент» № ПИФ-КН/160617-001 от 17.06.2016 г. (далее также – «Положение»);
- (2) Приказ Генерального директора ООО УК «Аурум Инвестмент» от 11.02.2019 г. № ПИФ-КН/190211-001 о назначении Аукциона.

Вышеуказанные акты доступны на сайте Организатора торгов <http://www.aurum-investment.ru/> и на сайте АО «ЕЭТП», раздел «Коммерческие закупки» <https://com.roseltorg.ru> (Оператор торгов).

**2. Общие сведения об Аукционе.**

Проводится открытый одноэтапный Аукцион на понижение цены лота.

**3. Сведения о предмете Аукциона.**

**Право заключения Договора купли-продажи следующего недвижимого имущества, составляющего активы Фонда (выставляется единым лотом; далее также – Договор купли-продажи), расположенного по адресу: Московская область, Серпуховский район, д. Сьяново-2:**

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый (условный) номер	Общая площадь, кв. м.	Стоимость, руб. (с учетом НДС, кроме стоимости земельных участков)
1.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под производство	50:32:0030225:5	14 172,00	7 729 000,00
2.	Здание 3-го периода животноводческого комплекса, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. Е	50:32:0030202:204	6 970,30	50 278 000,00
3.	Здание служебного помещения, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. З	50:32:0030202:202	216,10	2 944 000,00
4.	Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое, 1-этажное, инв. № 8584, лит. Ж	50:32:0030202:203	40,60	721 000,00
ИТОГО			-	61 672 000,00

Начальная цена лота: 61 672 000,00 рублей (Шестьдесят один миллион шестьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

#### **4. Сведения о дате, времени, месте проведения Аукциона; дате и времени окончания срока приема заявок; дате и времени окончания срока рассмотрения заявок. Сведения о порядке оформления участия в Аукционе**

Дата и время публикации Извещения: «12» февраля 2019, до 18.00 (МСК)

Дата и время окончания приема заявок: «12» марта 2019 года, до 09:30 (МСК)

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: «12» марта 2019 года, до 10:00 (МСК)

Дата и время проведения Аукциона и подведения его итогов: «12» марта 2019 года, с 10:00 до 16:00 (МСК); подведение итогов – до 18:00 (МСК).

Место проведения Аукциона: адрес местонахождения Организатора торгов: 129090, г. Москва, ул. Щепкина д. 28, 5 этаж, пом. I, комн.5

Место опубликования извещения о проведении торгов, а также итогов торгов: адрес электронной торговой площадки в сети Интернет <https://com.roseltorg.ru> (АО «ЕЭТП»); официальный сайт Организатора торгов в сети Интернет <http://www.aurum-investment.ru/>.

Допуск заинтересованных в участии лиц (далее также – «Претенденты») к участию в Аукционе производится на основании следующих основных документов (далее – «Документация»):

- Заявки на участие в Аукционе, составленной по форме (Приложение № 1а (для физических лиц); Приложение 1б (для юридических лиц) к Положению);

- Полученной не более чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки выписки из единого государственного реестра юридических лиц или ее нотариально удостоверенная копии (для юридических лиц); полученной не более чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявки выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или ее нотариально удостоверенная копии (для индивидуальных предпринимателей);

- Паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность (в виде нотариально заверенной копии) — для физических лиц;

- Устава Претендента в последней редакции со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ней (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

- Свидетельства о внесении записи о создании юридического лица (ОГРН) в Единый государственный реестр юридических лиц (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

- Документов, подтверждающих факт назначения (избрания) на должность лиц, имеющих право действовать от имени Претендента без доверенности (в виде нотариально заверенной копии) — для юридических лиц;

- Согласия на заключение договора купли-продажи по форме договора, установленной Организатором торгов (форма-проект договора раскрывается (публикуется) на сайте Управляющей компании и сайте электронной торговой площадки Оператора торгов совместно с Извещением и является приложением к Извещению), если таковые требуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Бухгалтерского баланса, составленного по состоянию на последнюю отчетную дату – для юридических лиц.

Если предоставляемые заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные

на иностранном языке, предоставляются с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Все документы должны быть предоставлены в нотариально заверенных копиях, либо в копиях, заверенных уполномоченным лицом Претендента с последующим предоставлением оригиналов указанных документов для сверки.

До подачи заявки Претендент должен заключить с ООО УК «Аурум Инвестмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Капитал-Недвижимость» Договор о задатке (Приложение №2 к Положению) и оплатить задаток в размере в размере **500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей**. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов, указанный им в договоре, не позднее истечения срока для приема заявок, установленного в настоящем Извещении. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на указанный счет.

В случае, если Заявитель будет признан победителем Аукциона, сумма задатка засчитывается в определенную в ходе проведения Аукциона цену лота.

Задаток, внесенный Претендентом, подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней наличию у Продавца сведений о банковских реквизитах Претендента для возврата ему задатка в следующих случаях:

1) если Претендент не признан участником Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах рассмотрения заявок);

2) если Претендент отозвал заявку до начала проведения Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты поступления Продавцу уведомления об отзыве заявки);

3) если Претендент не стал победителем Торгов (срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах Торгов);

4) если Торги отменены, признаны несостоявшимися или недействительными или итоги Торгов аннулированы (срок возврата задатка исчисляется с даты опубликования извещения об отмене торгов, признании их несостоявшимися, аннулировании их итогов, даты вступления в законную силу решения суда о признании торгов недействительными).

Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе Продавца о возврате задатка.

В случае недостаточности денежных средств для возвращения Претенденту всей суммы задатка, часть суммы задатка, которую невозможно выплатить из имущества Фонда, будет выплачена за счет собственных средств Управляющей компании Фонда – ООО УК «Аурум Инвестмент».

Задаток не возвращается Претенденту, если он был признан победителем торгов, но:

- отказался подписать договор уступки Прав требования и после проведения торгов либо не исполнил свои обязательства по указанным договорам;

- на дату, когда должны быть подписаны договор уступки Прав требования, Претендент не имеет всех необходимых согласований (разрешений, одобрений) на приобретение Прав требования, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для участия в Аукционе Заявитель формирует (в соответствии с правилами и требованиями Организатора торгов, указанными в Положении о проведении торгов) и направляет Заявку и Документацию по адресу: 129090, г. Москва, ул. Щепкина д. 28, 5 этаж, пом. I, комн. 5.

Заявка может быть подана в любое время с момента публикации Извещения об Аукционе до даты и времени окончания приема заявок, указанного в настоящем Извещении. Подача Заявки в отношении участия в Аукционе производится Заявителем однократно. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до момента окончания срока подачи Заявок на участие, уведомив об этом Организатора торгов в

письменной форме по указанному для подачи заявок адресу.

**5. Сведения о цене предмета Аукциона, о валюте договора, шаге Аукциона временных периодах ожидания ценового предложения.**

Начальная цена выставяемого лота: 61 672 000,00 рублей (Шестьдесят один миллион шестьсот семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

Валюта договора: российский рубль.

Время ожидания ценового предложения: 60 (Шестьдесят) минут.

Шаг Аукциона: 4,3 %

Исходя из указанных в данном Извещении порядка проведения торгов, цены лота, а также времени ожидания ценового предложения, сроки и время периодов проведения торгов устанавливаются в следующем порядке:

№ п/п	Цена предмета торгов в соответствующий период проведения торгов, руб.	Периоды проведения торгов	
		Начало действия цены, (время МСК)	Окончание действия цены, (время МСК)
1.	61 672 000,00	с 10.00	до 11.00
2.	59 020 104,00	с 11.00	до 12.00
3.	56 482 239,53	с 12.00	до 13.00
4.	54 053 503,23	с 13.00	до 14.00
5.	51 729 202,59	с 14.00	до 15.00
6.	49 504 846,88	с 15.00	до 16.00

**6. Критерий определения победителя Аукциона. Оформление результатов Аукциона. Критерий признания Аукциона несостоявшимся.**

Победителем Аукциона признается участник Аукциона, который первым подал свое предложение по цене лота, установленной для лота в определенный период времени проведения Аукциона, указанный в настоящем Извещении (пункт 5).

По результатам проведенного Аукциона составляется Протокол проведения Аукциона, в котором должна быть отражена альтернативно следующая информация:

- информация о Победителе Аукциона, о Цене договора, предложенного им.
- информация о том, что Аукцион признан несостоявшимся; причина признания его несостоявшимся.

Протокол проведения Аукциона публикуется на сайте электронной торговой площадки и на официальном сайте Организатора торгов.

Аукцион признается Организатором торгов несостоявшимся в следующих случаях:

- в период, определенный для подачи заявок, не было подано ни одной заявки на участие в Аукционе;
- в период, определенный для подачи заявок, была подана только одна заявка;
- в ходе проведения Аукциона от участников не поступило ни одного ценового предложения.

**7. Сроки и порядок заключения Договора по результатам Аукциона.**

Договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 5 (пятого) рабочего дня с даты проведения Аукциона, указанной в настоящем Извещении. Под Датой истечения срока для заключения Договора уступки понимается последний день срока, в течение которого соответствующий договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола.

**8. Проект Договора купли-продажи, подлежащего заключению с Победителем, является приложением к настоящему Извещению.**

Более подробная информация о порядке проведения Аукциона, в том числе об оформлении участия в торгах и определении лица, выигравшего торги, содержится в **Положении** о проведении торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения (подведения итогов) Аукциона.

Уполномоченные лица Организатора торгов по вопросам проведения Аукциона: Поздняков Эдуард Валентинович, контактный телефон: + 7 (495) 249-05-15.

Дополнительная информация по торгам и правилам их проведения размещена на сайте АО «ЕЭТП» (раздел «Коммерческие закупки») <https://com.roseltorg.ru> и на сайте ООО УК «Аурум Инвестмент» в сети Интернет по адресу: <http://www.aurum-investment.ru/>.

Генеральный директор

Э.В. Поздняков